

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1 TERMINAI

Užsakovas – Klaipėdos miesto savivaldybė bei jos teisių perėmėjai.

Techninės priežiūros inžinierius – Užsakovo paskirtas darbuotojas/įmonė ar jų teisių perėmėjai, kurie atstovauja Užsakovui statybos metu ir vykdo statybos Techninę priežiūrą.

Projektas – UAB „Progresyvūs Projektai“ paruoštas techninis darbo projektas: brėžiniai, techninės specifikacijos, medžiagų žiniaraščiais bei kita pateikta informacija.

Rangovas – konkurso būdu ar kitaip parinkta statybos bendrovė Projekte numatytiems darbams ir sprendiniams įgyvendinti.

Rangos Sutartis – sutartis sudaryta tarp Užsakovo ir konkurso ar kitokiu būdu parinkto statybos darbų rangovo, statybos ir kitiems projekte „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) modulių Dubysos g. 39, Klaipėdoje, statybos projektas“ paminėtiems darbams ar darbų daliai atlikti, kurie numatyti Rangos Sutartyje.

Vykdymo priežiūra – užsakovo organizuota ir projektuotojo atliekama statybos priežiūra, įstatymu nustatyta tvarka.

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

2.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Užsakovas, Vykdymo priežiūra, Techninės priežiūros inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galiojančiais teisės aktais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Statyboje naudojamos sistemos turi būti sertifikuotos ir tarpusavyje suderintos, kai tai nurodyta projekte ar techniniuose reglamentuose.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą: Žemės darbų leidimą, medžių kirtimą, žalių vejų panaikinimą, grunto ir šiukšlių išvežimą (tame tarpe užteršto grunto ir statybinio laužo) pastovių ir laikinų inžinerinių komunikacijų pasijungimą, gretimų kelių ar dangų užtvėrimą ar laikiną panaudojimą bei ir visų kitų galimų ar reikalingų darbams atlikti leidimų gavimą. Rangovas atsako už savalaikį aukščiau paminėtų bei kitų leidimų išėmimą ir mokesčių sumokėjimą jei tai nenumatyta kitaip ir nėra aiškiai išskirta Techninėse specifikacijose ar Rangos Sutartyje.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros inžinieriumi, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros inžinieriaus. Techninės priežiūros inžinieriaus patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros inžinieriumi ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros inžinieriaus subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
27865	PV	G. Zubavičius		2017-12	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA BENDRIEJI REIKALAVIMAI		LAIDA	
A947	PDV	D. Zubavičienė		2017-12			0	
					17.02.85-TDP-SA-TS-BD		LAPAS	LAPŲ
KALBA	STATYTOJAS						1	15
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ							

ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, vadovaujantis kuriais parengtas projektas ir kurie privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamą pastatą

- LR Statybos įstatymas
- LR Standartizacijos įstatymas
- Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.02:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.“
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.02:2008 „Statinų konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinų konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- 2011-01-17 įsakymu Nr. 1-14 patvirtintos „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės 2005-02-18 įsakymas Nr. 64
- ST 121895674.100:2012 „Žemės darbai“
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybietės įrengimo darbai"
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas"
- ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai“
- ST 121895674.205.20.03:2012 "Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
- ST 121895674.205.20.02.03:2014 "Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"
- ST 2124555837.01:2013 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“
- Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogas
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Atliekų tvarkymo įstatymas
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
- LR Aplinkos ministro įstatymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	17.02.85-TDP-TS-BD	2	15	0

3 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMOI IR MEDŽIAGOMS

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta (modernizuota) pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdam statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvada turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

3.1 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai:

- Išvaloma ir aptveriam teritorija. Tranšėjos užpilamos biriu lengvai tankinamu gruntu.
- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos ir laikini inžineriniai tinklai: vandentiekio, elektros, lietaus, drenažo ir kiti tinklai jei reikia.
- Nupjaunami medžiai su krūmais bei išraunami kelmiai. Projekte numatyti ir/ar užstatymo vietose esami medžiai, krūmai ar kiti augalai nupjaunami, o šaknys išraunamos ir išvežamos Rangovo sąskaita į sąvartyną. Medžio pjovimo darbus Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Iškasos užpilamos smėliu. Rangovas išima medžių pjovimui reikalingą leidimą ir sumoka už medžių pjovimą mokesčius.
- Išvežamos esamos šiukšlės ir naujai susidaręs statybinis laužas.

Įrengiami laikini, pastovūs ir privažiavimo keliai, iškasama tranšėja pagrindų įrengimui.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikšte (statybviete) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkasimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkasimo buvusią būklę;

3.2 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė:

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Paliekamų pastatų ir aikštelės būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuavrvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos darbų pradžios.

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	17.02.85-TDP-TS-BD	3	15	0

3.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu.

Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 str. 6 p. rangovas turi teisę konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis. Subrangovui keliama tokie patys reikalavimai kaip ir rangovui.

3.4 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Statinio statybos darbams gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

- statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;
- statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja bendriesiems statybos darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Neypatingų statinių vadovų išsilavinimo ir profesinės patirties kvalifikaciniai reikalavimai

Vadovai	Minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai	
	Statybos inžinieriaus išsilavinimą patvirtinantis dokumentas	Darbo stažas (metai)*
Neypatingo statinio statybos vadovas	Aukštojo mokslo diplomas, diplomas	2
Neypatingo statinio statybos specialiųjų darbų vadovas	Aukštojo mokslo diplomas, diplomas	2

* Darbo trukmė atitinkamoje srityje (projektavimo, statybos ar ekspertizės) per paskutinius 5 metus, dirbant vadovaujamam kito Vadovo skaičiuojama pradedant nuo diplomo ar aukštojo mokslo diplomo gavimo dienos. Tęsiant atitinkamos srities antrosios ar trečiosios pakopų studijas aukštojoje mokykloje, jų laikas įskaitomas į darbo stažą.

3.5 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Statybos aikštelėje (statybvietyje), visapusiškai pasirūpinti visų asmenų, turinčių teisę būti Statybos aikštelėje (statybvietyje), saugumu ir palaikyti tvarkingą jos būklę, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nebūtų Statybos aikštelėje (statybvietyje); darbų apsaugai, visuomenės saugumui ir patogumui užtikrinti savo sąskaita parūpinti ir prižiūrėti apšvietimą, apsaugą, apsaugos aptvarus, įspėjamuosius ženklus bei imtis visų reikiamų aplinkos apsaugos priemonių Statybos aikštelėje (statybvietyje) ir už jos ribų, užtikrinti, kad visi ugnies darbai būtų vykdomi pagal galiojančių „Bendrųjų priešgaisrinių saugos taisyklių“ reikalavimus bei atsakyti už visas šių reikalavimų nesilaikymo pasekmes, nedaryti žalos ir netrukdyti tretiesiems asmenims, neteršti aplinkos ir nekelti triukšmo dėl priežasčių, kurios susidaro dėl Rangovo darbo, tai pat kitaip nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvietyje) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkavimo darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkavimo buvusią būklę.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje ir trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu užtikrinama, vadovautis:

- Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;
- darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatais;
- statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	17.02.85-TDP-TS-BD	4	15	0

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai stendai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/. Be to, priešgaisriniai stendai įrengiami ir statomame pastate.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama.

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Taip pat evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Rangovinė organizacija yra atsakinga už tai, jog vykdomi statybos darbai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

DARBŲ SAUGA. Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. A1-287/V-611/VŽ 2011 Nr.76-3683/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui, 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (1 priedas).

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVDINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	17.02.85-TDP-TS-BD	5	15	0

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti 10 km/val., patalpoje 5 km/val.;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi kaip to reikalauja Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, 112-5717) bei Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742). Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietėje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už kraną keliamąją galią;
- draudžiama žmonėms būti po montuojama konstrukcija;
- konstrukcijų montavimo zonoje kitus darbus vykdyti draudžiama;
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvetoje teritorijoje.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu,	daiktų kritimo nuo statinio atveju
	kritimo atveju	
iki 10	4	3,5

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

GAISRINĖ APSAUGA. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

APLINKOS APSAUGA. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Susidarančių atliekų kiekis pateiktas bendrojoje projekto dalyje.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelėje, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	17.02.85-TDP-TS-BD	6	15	0

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kuriai tvarkymo vietai bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybines atliekas gali priimti ir apdoroti, tik įmonė turinti sertifikatą, šių darbų vykdymui.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiesiems bei vėjautiems orams, drėkinti statybos. Automobilų ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

3.6 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovo (rangovų) ir subrangovų darbų vadovams bei darbuotojams mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais:

- Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai;
- Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

Neypatingų statinių vadovų išsilavinimo ir profesinės patirties kvalifikaciniai reikalavimai

Vadovai	Minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai	
	Statybos inžinieriaus išsilavinimą patvirtinantis dokumentas	Darbo stažas (metai)*
neypatingo statinio statybos vadovas	aukštojo mokslo diplomas, diplomas	2

* Darbo trukmė atitinkamoje srityje (projektavimo, statybos ar ekspertizės) per paskutinius 5 metus, dirbant vadovaujama kito Vadovo skaičiuojama pradedant nuo diplomo ar aukštojo mokslo diplomo gavimo dienos. Tęsiant atitinkamos srities antrosios ar trečiosios pakopų studijas aukštojoje mokykloje, jų laikas įskaitomas į darbo stažą.

Pagal LR Statybos įstatymo 12 str. 11p. Statytojas (užsakovas) privalo tuo atveju, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Pagal darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatus statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius yra fizinis ar juridinis asmuo, kuriam statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas paveda statybos metu vykdyti nurodytas pareigas:

- koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinio projekte, bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinio statybos metu;
- koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų šių Nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas ir, jei reikia, statinio projekte numatytas priemones;
- organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdamas nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;
- kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;
- imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

4 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

4.1 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas neypatingiems statiniams.

Projekto bendroji ekspertizė atliekama, kadangi statinys yra įrašytas į valstybės investicijų programą.

Projekto bendrosios ekspertizės aktas pateikiamas Bendrojoje projekto dalyje.

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	17.02.85-TDP-TS-BD	7	15	0

4.2 REIKALINGI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ AR STATYBOS METU) TYRIMAI: ARCHEOLOGINIAI, GEOLOGINIAI IR PAN.

Archeologiniai tyrimai nereikalingi. Geologiniai tyrimai buvo atlikti 2017 rugsėjo mėnesį, tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“.

4.3 ATLIEKAMI BANDYMAI

Konstrukcijų bandymų atlikti nereikia.

Inžinerinių tinklų bandymai aprašyti ir pateikti inžinerinių dalių Techninėse specifikacijose.

4.4 PASLĖPTI DARBAI

Projektuotojo atstovas neprivalo dalyvauti paslėptų darbų priėmimo.

Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmimo, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus pridurti paslėptus darbus.

4.5 STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTO BŪTINUMAS IR APIMTIS

Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ XI, 43 p. „Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.“

Projektuojamas pastatas nepakliūva į statybos darbų technologijos projektų rengiamą sąrašą, statybos darbų technologijos projektas –nerengiamas.

4.6 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros inžinierius pasilieka teisę nuspręsti kokių dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros inžinieriaus dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją bei priimančią sprendimą.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Techninės priežiūros inžinierių apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

4.7 SPECIFINIŲ IR NAUJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais laiškais (e-mail'ais).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

4.8 INŽINERINIŲ TINKLŲ GEODEZINĖS NUOTRAUKOS

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas,

	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	17.02.85-TDP-TS-BD	8	15	0	

nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

4.9 BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SU UŽRAŠU „TAIP PASTATYTA“ IR T. T.

Baigus darbus ir pridodant statybą Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui turi pateikti: techninį darbo projektą, technines specifikacijas, išpildomuosius brėžinius, dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje, su užrašu „Taip pastatyta“.

4.10 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI sk. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Kai keičiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.05.01:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos šios Projekto dalys: bendroji.

5 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

5.1 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Techninės priežiūros inžinieriaus sutikimas.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Rangovui jei ji neatitinka specifikacijos ar estetikai keliamų reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Techninės priežiūros inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

5.2 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

5.3 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĖ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (ATITIKTIES SERTIFIKATAI, ATITIKTIES DEKLARACIJOS)

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	17.02.85-TDP-TS-BD	9	15	0

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą, priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai: Visi gaminiai, medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė: Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

5.4 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Ruošinių gamyba. Rangovas savo sąskaita turi užtikrinti Techninės priežiūros inžinieriui, bet kuriuo darbo metu, laisvą patekimą į dirbtuves ar kitas gamybinės patalpas kuriose gaminami, ruošiami ar surinkinėjami gaminiai ar elementai. Rangovas Techninės priežiūros inžinieriui prašant turi pateikti visą reikiamą įrangą kokybės kontrolei. Kokybės tikrinimo įrangą Rangovas laiko darbo vietoje ir yra atsakingas už savalaikius įrangos patikrinimus bei rodmenų teisingumą.

5.5 STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS IR T. T.

Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas: Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymai: Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas: Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų patekimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje: Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

5.6 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val. Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų, dangų ir tt montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

5.7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros inžinierius.

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	17.02.85-TDP-TS-BD	10	15	0

Bandymai: Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Inžinerinių sistemų išbandymo tvarka pateikiama kiekvienos inžinerinės dalies techninėse specifikacijose.

5.8 KITI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Pagal LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 16 str. Darbo priemonės:

1. Įmonėje privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

2. Įmonės įsigyjamoms darbo priemonėms privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

6 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, (KAI NERENGIAMA ATSKIRA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS)

6.1 ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) AR UTILIZAVIMAS

Statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas:

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos žemės ūkyje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai ir žmonių sveikatai saugiu būdu.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.116-4342). Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 (Žin., 2005, Nr. 86-3247), nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	17.02.85-TDP-TS-BD	11	15	0

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

ATLIEKOS. Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas Architektūrinės dalies aiškinamajame rašte.

6.2 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

Medžių ir krūmų kirtimas pateikti sklypo plano dalyje. Dirvožemio augalinis sluoksnis po naujai projektuojamomis dangomis nustumiamas ir išsaugojamas gerbūvio tvarkymui.

6.3 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikinų pastatų įrengimas statybvietėje numatomas tuo atveju, jei pastato savininkas nesutiks skirti patalpų darbuotojų reikmėms rekonstruojamame statinyje. Jei būtų rengiamas statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas, jame numatomos įrengti nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojeingų zonų ribų. Statybos darbų technologiniame projekte numatomos darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos: persirengimo kambariai ir drabužių spintelės, dušai ir praustuvai, tualetai ir praustuvai. Jeigu darbuotojų buitiniais - gamybiniais poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai, juose įrengiamos vietos darbuotojams persirengti, pavalgyti.

Laikinų buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę: $\Sigma SBP = SN \times N$, kur: SN – normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama: rūbinių SR=0.6 m², džiovyklų SD=0.2 m², apšilimo patalpų SA=0.1 m², valgio priėmimo patalpų Sv=0.25 m²

$$SN = SR + SD + SA + Sv = 0.6 \text{ m}^2 + 0.2 \text{ m}^2 + 0.1 \text{ m}^2 + 0.25 \text{ m}^2 = 1.15 \text{ m}^2$$

$$\Sigma SBP = SN \times N = 1.15 \times N \text{ m}^2$$

Tokiu būdu, pagal Rangovo priimtą maksimalų darbuotojų skaičių pamainoje, apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas. Jeigu darbuotojų buitinės-gamybinės patalpos įrengiamos laikinuose vagonėliuose, šaltuoju laikotarpiu patalpos juose turi būti šildomos uždaro tipo elektriniais-tepaliniais radiatoriais. Darbuotojų poreikiams greta laikinų vagonėlių pastatomi kilnojami biotualetai.

7 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI (KAI NERENGIAMA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS):

7.1 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Statyba vykdoma vienu etapu.

7.2 SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

Statybvietės paruošiamieji darbai pradedami nuo statybvietės aptvėrimo surenkama vielos tinklo tvora h-1.8 m., įrengiami apsauginiai stogeliai ties pagrindiniais įėjimais į pastatą bei pastatomi įspėjamieji ženklai apie numatytas darbo saugos pavojeingias zonas. Iškeliami naikinami inžineriniai tinklai, prieš tai juos atjungus. Įvažiavimas-išvažiavimas į statybvietę numatomas iš esamų gatvių, nauji privažiavimo keliai neįrengiami. Statybvietės laikinam apšvietimui prožektoriai tvirtinami ant medinių atramų.

Vanduo statybos poreikiams tenkinti imamas iš esamų vandentiekio tinklų, o vanduo atsigėrimui į objektą atvežamas kiekvieną dieną spec. plastikiniuose 10 litrų talpos induose.

Darbuotojai ryšį su savo bendrove ar kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicininės pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

7.3 REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		17.02.85-TDP-TS-BD	12	15	0

8 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ**8.1 RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI**

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

8.2 STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

9 PAPILDOMI BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS**9.1 VYKDYMAS**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninės priežiūros inžinieriaus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

9.1.1 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

9.1.2 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

9.1.3 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

9.1.4 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

9.2 KITOS SĄLYGOS**9.2.1 Angos ir nišos**

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikinose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas;

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

9.2.2 Angų įrengimas

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikinose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Konsultantas.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	17.02.85-TDP-TS-BD	13	15	0

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis, prieš tai susiderinus su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Visi inžinerinių komunikacijų kirtimai, tarp skirtingų kategorijų patalpų ir koridorių priešgaisrinėmis pertvaromis ir priešgaisrinėmis perdangomis, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimus.

Užtaisant komunikacijų ar inžinerinių tinklų angas, kertančias perdangos plokštes ar tarpaukštines perdangas, priešgaisrines atitvaras, ugniasienes bei kitus elementus, Rangovas turi atsižvelgti į keliamus priešgaisrinius reikalavimus užtaisymo medžiagai. Angų užtaisymui naudoti tik nedegias ir ugniai atsparias medžiagas. Užtaisymo medžiagą Rangovas susiderina su Užsakovu bei Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu. Kai angas kerta ugniai neatsparūs inžineriniai tinklai, kaip PVC vamzdynai, ortakiai, elektros kabeliai ar kitokie inžineriniai tinklai, turi būti numatytos priemonės gaisro plitimo užkirtimui, suderinant su Techninės priežiūros inžinieriumi. Darbus gali atlikti tik specializuotos kompanijos tokių atlikimo patirtį.

9.2.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprūs glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

9.2.4 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai priglodę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

9.2.5 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

9.3 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Ženklai

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, kryptių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje.

9.4 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

9.4.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. Apie baigtus darbus ar konstrukcijas Rangovas privalo išlanksto informuoti Techninės priežiūros inžinierių prieš tokių darbų pridavimą.

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	17.02.85-TDP-TS-BD	14	15	0

9.4.2 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui, į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

9.5 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

9.5.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir maitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS	17.02.85-TDP-TS-BD	15	15	0

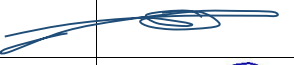
LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

I. BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS-KONSTRUKCIJŲ DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Versija
1.	Microsoft Office	2013 m.
2.	Autodesk Revit	2014 m.
3.	AutoCAD	2014 m.

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ
SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS
G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS“**

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPREDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Projekto dalis	PDV V.Pavardė	Parašas
Sklypo planas	D. Zubavičienė	
Statinio architektūra	D. Zubavičienė	
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Vandentiekio ir nuotekų tinklai	D. Maliukienė	
Elektrotechninė dalis	T. Račkauskas	
Elektroniniai ryšiai	T. Martinaitis	
Apsauginė signalizacija	T. Martinaitis	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	T. Martinaitis	

TECHNINIO DARBO PROJEKTO

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO
APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pritarimo, suderinimo pavadinimas	Pritaręs, suderinęs asmuo	Data, Nr.	Pastabos
1.	UAB „Gatvių apšvietimas“	Techninio skyriaus vyr. specialistas Žilvinas Meižys	2018-02-01	PRITARTA
2.	Telia Lietuva, AB	Tinklo resursų administravimo komanda Vyresnysis inžinierius Kęstutis Venclovaitis	2018-01-17	Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams Liepų g. 16, Klaipėda, tel.:868645965
3.	AB “Klaipėdos vanduo“	Techninio skyriaus projektų valdymo grupės vadovė Stasė Valančiūtė	2018-01-09	PRITARTA 18
4.	AB “Energijos skirstymo operatorius”	Naujų klientų projektų valdymo komandos projektų vadovas Aidas Bičkaitis	2018-01-18	SUDERINTA
5.	AB” Klaipėdos energija”	Vartotojų priežiūros grupės vyresnysis inžinierius Vidmantas Piktūrna	2018-01-31	
6.	AB “Energijos skirstymo operatorius”	Dujų tinkle eksploataavimo II komandos vadovas Voldemaras Taršauskas	2018-01-18	Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti AB energijos skirstymo operatorius atstovą . Dujotiekio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. PRITARTA
7.	Klaipėdos miesto savivaldybės	Architektūros ir miesto planavimo skyriaus Architektūros poskyrio vedėjas Marijus Mockus	2017-12-20	Pritarta spalviniams sprendimui (varinatas Nr. 1)



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus
sakymu Nr. 2017 m. vasario 9 d.
A01-355

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Ines Gustaitienė, tel. (8 46) 39 60 94, el. p. inesa.gustaitiene@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Saugios nakvynės modulių Dubysos g. 39, Klaipėdoje, įrengimas
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:201 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
4. STATINIO ADRESAS	Dubysos g. 39, Klaipėda
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamieji pastatai: pogrupis – gyvenamosios paskirties (įvairi socialinių gupių asmenims)
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Sklypas yra apaugęs krūmais ir neprižiūrėtas. Sklypo centre yra įrengt neeksploatuojama požeminė slėptuvė
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
8. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
9. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STI 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ nustato ir parenka statybos rūšį

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	- Tyrinėjimai: - geologiniai, - topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) - Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui. - Projektiniai pasiūlymai, vizualizacijos, viešinimo, suinteresuotų visuomenės svarstymo procedūros. - Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir (ar) iškelimui ar perkėlimui iš užstatym zonos (jei yra poreikis). Rengti iškelimo projektą. - Techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimas.
--------------------------------------	--

	Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytoj sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiar dokumentui gauti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios daly išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekt ekspertizė“ 10 priede, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosio daly nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Projekte numatomi sprendiniai: - saugios nakvynės modulių įrengimas (modulių bendras plotas turi būti ne mažesnis kaip 396 m²; - o funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai; - o patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimat (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendiniai; - o projektuojamų patalpų išdėstymo sprendiniai vadovaujanti paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos i kitais reikalavimais; - o žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai, pag STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių s negalia reikmėms“ reikalavimus; - o statinių energinio naudingumo klasė turi atitikti bent minimaliu privalomus energinio naudingumo reikalavimus, nurodytus STI 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“; - kambariai (50-ties socialinės rizikos asmenų apnakvindinimui, kuriuose kiekvienam asmeniui turi būti skirtas ne mažesnis kaip 4 m plotas, vienas kambarys skirtas 3 žmonėms. Papildomos 2 saugio nakvynės patalpos, skirtos 8 asmenims; - buitinės patalpos – visiems paslaugų gavėjams bendrai turi bū įrengiami specializuoti moduliai, skirti sanitariniams mazgams, dušam (atskirai vyrams ir moterims) su vidine sanitarine (antivandaline) įrang pritaikyta žmonėms su negalia. Taip pat skalbykla ir virtuvėlė atskiram modulyje bei pagalbinė patalpa; - atskiros administracinės patalpos, kuriose įrengtos 5 darbo vieto administracijos darbuotojams, iš jų 3 kompiuterizuotos; - saugios nakvynės patalpų langai turi būti orientuoti taip, kad būt matomi iš administracinių patalpų; - projektuojant numatyti visas inžinerines sistemas: vandentiekio i nuotekų šalinimo, lietaus tinklus, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės – gaisrinė signalizacijos ir kitų priemonių, būtinų statinio naudojimui pag paskirtį suprojektavimas pagal teisės aktus; - teritorijos apšvietimas, lauko elektros tinklai; - teritorijos apželdinimas, sklypo ir statinių apšvietimas pagal norma bei reikalavimus, mažoji architektūra (suolai, šiukšliadėžės); - sklypo / statinių apsaugos priemonių numatymas (aptvėrimas įrengiami vartai, vaizdo kameros ir pan.); - tinkamas autotransporto įvažiavimas, automobilių stovėjim aikštelių įrengimas, dviračių stovų įrengimas; - atliekų konteinerių vietos numatymas; - žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjim galimybės; - atstatyti žaliuosius plotus, naujus želdinius projektuoti minimalia dviračių ir pėsčiųjų takai turi būti sklandžiai integruoti į esamus dvirači ir pėsčiųjų takus;
--	--

	- kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardytų techninių sprendinių įgyvendinimui; - priimami sprendiniai turi būti racionalūs, pagrįsti kaštų – naudos analizės principais ar daugiatisiais sprendimų priėmimo metodais
11. KITOS PASLAUGOS	Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti: - inžinerinių geodezinių, geologijos, topografinių tyrinėjimų dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; - esant poreikiui, papildomų (t. y. neišimtų, papildant ir (ar) keičiant jau išimtas) prisijungimo ar inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; - geologijos tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje; - sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti priešprojektiniai sprendiniai); - informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybų kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui bei nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu; - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis: konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktį normatyviniam dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. Kiti reikalavimai: - paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoj susipažinti su esama statinio, sklypo būkle; - paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams atliekantiems darbus, vykdytiems techninę priežiūrą, statytojų atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbų saugos reikalavimų lankantis objekte;

	- teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioj techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręst savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priim tik suderinęs su statytoju
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): ✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, lapai; ✓ Sklypo planas, 1 lapas; ✓ Socialinių paslaugų (laikino apnakvindinimo) infrastruktūros plėtros galimybių Klaipėdos mieste projekcinio pasiūlymo ištrauka, lapai

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminių statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninių parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkama paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
14. KITI DERINIMAI	<i>Kiti derinimai:</i> ✓ pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti j suderinimą; ✓ parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybi institucijomis bei pastato naudotoju; ✓ Statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti; ✓ Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybo užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais įgaliojais tikrinti. <i>Projekto ekspertizė:</i> Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). ✓ Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadą per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 20 dienų). <i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas(jei reikalingas):</i> Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybo sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas teikėjas (projektuotojas) apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą. ✓ Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas

15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytoju LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STI 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kit reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Iki projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytoju 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiami: ✓ 5 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujanti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ popierine forma; ✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms bylom su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ir grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ir grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis: maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 3 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ir grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalv turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. Taip pat į CD privalomi įrašomi formatai – projektavimo program failai (*.dwg ar kitų programų failai)

Pastaba. Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama Techninės užduoties dalis.

PARENGĖ

Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė



Inesa Gustaitienė

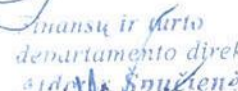
SUDERINTA

Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja



Elida Mantulova

Investicijų ir ekonomikos departamento direktorius



Ričardas Zulcas

Urbanistinės plėtros departamento direktorius



Kastytis Macijauskas

Socialinių reikalų departamento direktorė



Audra Daujotienė

Socialinės paramos skyriaus vedėja



Audronė Liesytė

Projektų skyriaus vedėja



Elona Jurkevičienė

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas



Valdas Švedas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-17 08:57:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/357172
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2005-02-15
 Adresas: Klaipėda, Dubysos g. 39
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0525-9030
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0005:330 Klaipėdos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.4122 ha
 Užstatyta teritorija: 0.4122 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 14125 Eur
 Žemės sklypo vertė: 8828 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 61964 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-02-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-10-06

2.2.

Pastatas - Slėptuvė
 Unikalus daikto numeris: 2199-8801-8018
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji
 Pažymėjimas plane: 101b
 Statybos pradžios metai: 1984
 Statybos pabaigos metai: 1984
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Gelžbetonio blokai
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 603.82 kv. m
 Pagrindinis plotas: 434.39 kv. m
 Tūris: 2588 kub. m
 Užstatytas plotas: 740.00 kv. m
 Koordinatė X: 6176775
 Koordinatė Y: 322092
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 88879 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %
 Atkuriamoji vertė: 77324 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 61860 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-12-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-18

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2199-8801-8018, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora)
 Unikalus daikto numeris: 2199-8801-8029
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4344 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
 Atkuriamoji vertė: 3475 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2780 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-12-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
 Daiktas: pastatas Nr. 2199-8801-8018, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 2199-8801-8029, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-03-22 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2007-09-18

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-01-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-241
 2005-11-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6 - 5372
 Įrašas galioja: Nuo 2005-12-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-12-21 Panaudos sutartis Nr. PN21/2005-019
Plotas: 0.4122 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-09-18
Terminas: Nuo 2005-12-21 iki 2068-12-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-01-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-241
2005-11-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6 - 5372
Plotas: 0.018 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-12-13

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-11-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6 - 5372
Plotas: 0.0113 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-12-13

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-11-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6 - 5372
Plotas: 0.1552 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-12-13

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0525-9030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-01-25 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-241
2005-11-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6 - 5372
Plotas: 0.0076 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-12-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Dubysos g. 39A, Klaipėda.

12. Kita informacija:

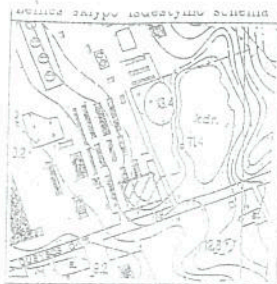
Archyvinės bylos Nr.: 21/39648

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-17 08:57:42

Dokumentą atspausdino

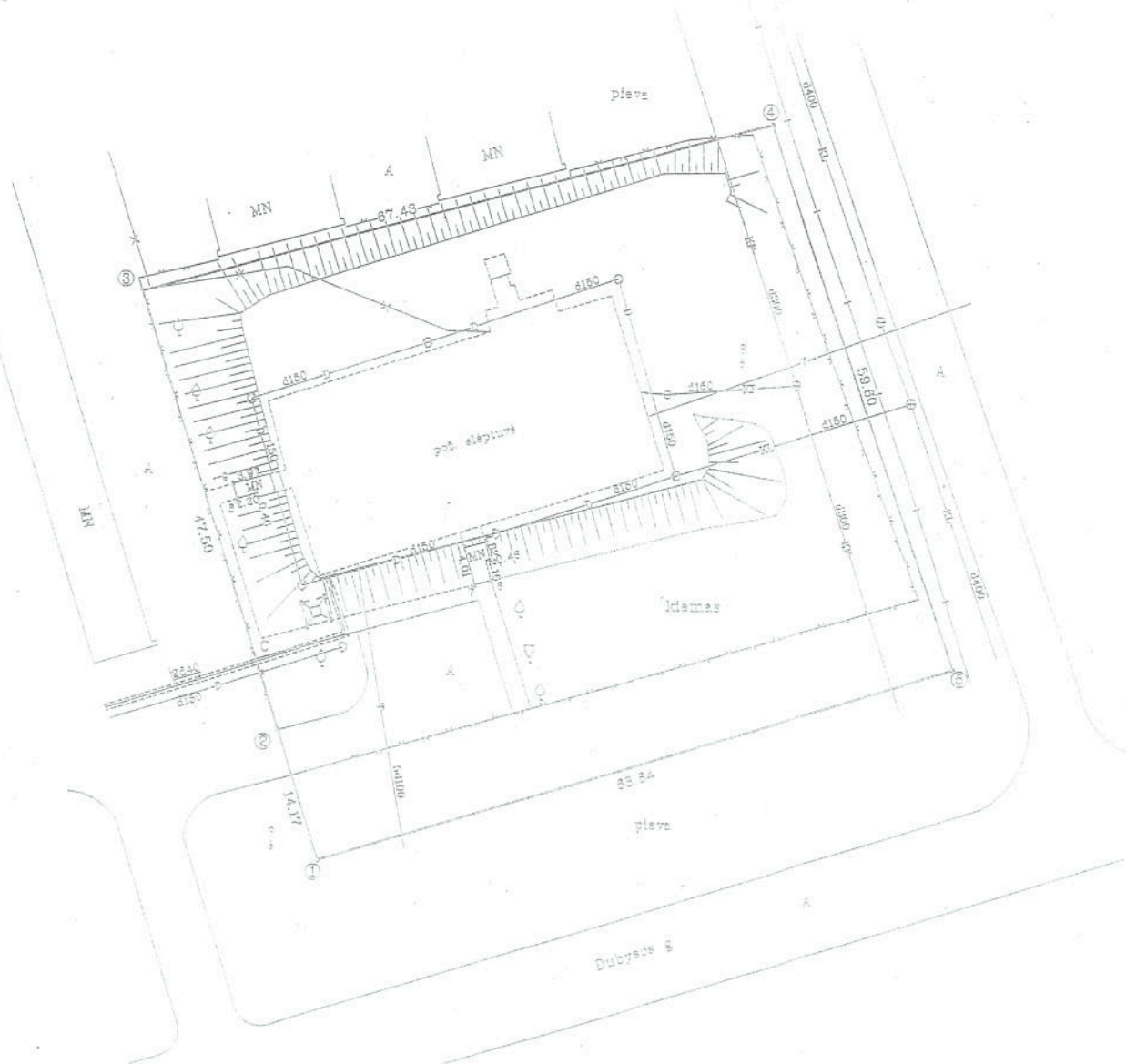
VAIDA LENDRAITIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4122 m²

1:10000



Kadastro: vietovė	Klaipėdos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	210101000050330		

Gatvė, namo Nr.	Dubysos g. 39
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų sklypų kadastro Nr.	Pastatas
1-2	Valstybinės žemės fondas	
2-3	210100050185	
3-1	Valstybinės žemės fondas	

SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Ein. Nr.	Kodas	Aprašymo pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m²
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	po 2 m	113
2	8	Elektros linijų apsaugos zonos	po 1 m	79
3	45	Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	po 5 m	180
4	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių A.Z.	po 5 m	1552

Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšeto 106-A-5, 106-A-12

Su paženklinomis vietovė žemės sklypo ribomis, aprašytais 2005 m. spalio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akto, ir nustatyti plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas).

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBĄ
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamentas
Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: vyр. geodezininkas R. Jokubaitienė 2005. 10. 21
Sudarė: skyriaus vedėjas S. Mačiulskis
(vardas, pavardė) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



KORPORACIJA
MATININKAI

Licenzija Nr. 350-180, išduota 2003 01 23

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Sk. viršininkas	<i>[Signature]</i>	BAVONIKAS	2005. 10. 21
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	G. FIRANTAS	2005. 10. 21
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	A. ŽUTAUTAS	2005. 10. 21

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS

SUTARTIS Nr. PN21/2005-019

2005 m. gruodžio 21 d.

Klaipėda

Vadovaudamiesi Klaipėdos apskrities viršininko 2005 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. 13.6-5710, mes, Klaipėdos apskrities viršininkė VIRGINIJA LUKOŠIENĖ atstovaujama Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo SVAJŪNO MAČIULSKIO pagal 2005 m. sausio mėn. 05 d. įgaliojimą Nr. MV7-111, toliau vadinama panaudos davėju ir **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**, įmonės kodas 188691433, esanti Liepų g. 11, Klaipėdos mieste, toliau vadinama panaudos gavėju, Klaipėdos miesto savivaldybės mero RIMANTO TARAŠKEVIČIAUS, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos sutartis sudaroma *0.4122 ha ploto valstybinės žemės sklypui, kadastrinis Nr. 2101/0005: 330, esančiam Dubysos g. 39, Klaipėdos mieste.*
2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis *šešiasdešimt trejų metų laikotarpiui.*
3. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - *kitos paskirties žemė;*
 - 3.1. žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – *visuomeninės paskirties teritorija administracinių pastatų statybos.*
4. Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba – *pagal nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą detalų planą ir gavus patikėtinio leidimą (sutikimą).*
5. Perduotoje neatlygintinai naudotis žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas, kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - *nėra.*
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos : *113 m² ryšių linijų (sąlygų I skyrius); 76 m² elektros linijų (sąlygų VI skyrius); 180 m² šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų (sąlygų XLVIII skyrius); 1552 m² vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių (sąlygų XLIX skyrius) apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:1000, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarime Nr.343: "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" ir 1995 12 29 nutarime Nr.1640 išdėstyta nauja redakcija.*
7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – *pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. AD1-1131 patvirtintą detalų planą.*
8. Servitutai ir kitos daiktinės teisės – *nėra.*
9. Žemės sklypo vertė - *48 771.50 Lt. (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt vienas Lt. 50 ct.).*
10. Kiti žemės naudotojo įsipareigojimai: naudotojas įsipareigoja nepažeisti gretimų sklypų nuomininkų bei naudotojų interesų.
11. Atsakomybė už žemės panaudos sutarties pažeidimus - sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
12. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų,

kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

13. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

14. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

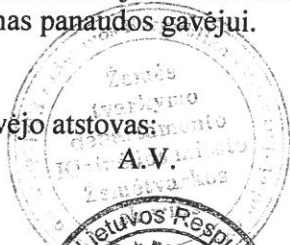
17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per tris mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas įteikiamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjo atstovas:



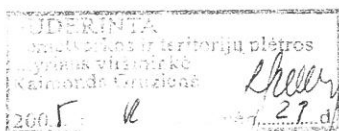
A.V.

Svajūnas Mačiulskis

Panaudos gavėjo atstovas:



Rimantas Taraškevičius



Juridinio skyriaus

vedėjo pavaduotoja

Regina Vladykina

SUSITARIMAS
DĖL 2005 M. GRUODŽIO 21 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR.
PN21/2005-019 PAKEITIMO

2017 m. vasario 1 d. Nr. 13SUN- 10- (14.13.56.)
Klaipėda

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2017 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. 13VĮ-53-(14.13.2.), mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos Saulenės Narkuvienės, veikiančios pagal 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-179-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju ir Klaipėdos miesto savivaldybė, įmonės kodas 111100775, esanti Liepų g. 11, Klaipėdos mieste, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2016 m. rugpjūčio 16 d. potvarkį Nr. M-40 „Dėl įgaliojimų suteikimo“,

s u s i t a r ė :

1. Pakeisti 2005 m. gruodžio 21 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN21/2005-019 (toliau – Sutartis) (Dėl 4122 kv.m valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0005:330, unikalus Nr. 4400-0525-9030), esančio Dubysos g. 39, Klaipėdos mieste):

1.1. Pakeisti Sutarties 4 punktą ir išdėstyti jį taip:

„4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.“

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

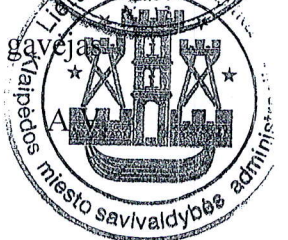
4. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

5. Susitarimas yra neatsiejama 2005 m. gruodžio 21 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/2005-019 dalis.

Panaudos davėjas



Panaudos gavėjas



Saulėnė Narkuvienė

Saulius Budinas



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DUBYSOS G. 39A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. birželio 14 d. Nr. AD 1-1131
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. birželio 13 d. patikrinimo aktą Nr. PL-117:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Dubysos g. 39A detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

D. Arkušauskienė

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2005 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. AD1-1131

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO EKSPLIKACIJA

Žemės sklypo Nr. plane	Žemės sklypo adresas (siūlomas)	Žemės sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo būdas	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo pobūdis
1	Dubysos g. 39 (esamo pastato adresas Dubysos g. 39a)	4122	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorija	Administracinių pastatų statybos (savivaldybės archyvo, civilinės saugos valdymo ir bendrojo pagalbos centro pastatų statybai)

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (koordinatų sistema LKS-94)		
		X	Y	Atstumas, m
1	1	6176730.11	322071.5	14.03
	2	6176743.49	322067.25	47.51
	3	6176788.77	322052.89	66.34
	4	6176808.35	322116.27	61.57
	5	6176750.06	322136.11	67.63

GRETIMŲ ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Žemės sklypo Nr. plane	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, m ²	Tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo savininkas, nuomininkas ar naudotojas
A	Šilutės pl. 28	57400	Kita (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti)	UAB "Pajūrio investicijų grupė" (žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:297)
B *	-	-	-	Valstybinė žemė
C	Dubysos g. 31c	2453	Kita (ne žemės ir ne miškų ūkio veiklai)	GSEB "Ratas" (žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:185)

* Esamų garažo paskirties pastatų valdytojas GSEB "Modulis", Dubysos g. 33

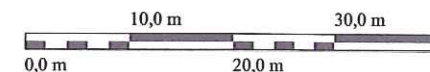
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Planuojamos teritorijos riba	Automobilių stovėjimo vietos
Statybos linija	Keleivių išlaipinimo vietos
Statybos riba	Esami statiniai
Planuojamų žemės sklypų ribos	Esama asfaltbetonio danga
Esamų žemės sklypų ribos	Esami gaisriniai hidrantai
Vandentiekio, paviršinių (lietaus) ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	Planuojami medžiai
Minimalus atstumas nuo antžeminės atviros automobilio stovėjimo aikštelės iki visuomeninių pastatų, kai mašinų skaičius 11-50	Griaunami statiniai
Visuomeninės paskirties teritorija	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
Statomų statinių zona	

REGLAMATAI

1	Sklypo numeris	1. Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).
89073	Sklypo plotas, m ²	2. Suformuoto žemės sklypo naudojimo apribojimus žiūrėti aiškinamajame rašte - detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.
1/3	Privalomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:	
2/4	1 - žemės sklypo naudojimo būdas 2 - leistinas pastatų aukštis, m 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, % 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %	

PASTABOS



Atestato Nr.	"VAKARŲ PROJEKTAI"			Objektas: ŽEMĖS SKLYPO DUBYSOS G. 39A, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
0749	Liepų g. 54, LT-92106 Klaipėda tel.: (8-46) 402266, faksas: (8-46) 411303 www.vakaruprojektai.lt				
A051	PV	J. Mureika		Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
A1088	Architektas	T. Žiulys			
SDP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda			0441-SDP-04	Lapas 01
					Lapy 01

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Valstybinės žemės sąskaita, prie esamo pastato (unikalus Nr. 2199-8801-8018), formuojamas žemės sklypas Nr. 1.
- Formuojamo žemės sklypo plotas: 4122 m².
- Formuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė.
- Formuojamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorija.
- Formuojamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo pobūdis: Administracinių pastatų statybos (savivaldybės archyvo, civilinės saugos valdymo ir bendrojo pagalbos centro pastatų statybai).
- Formuojamo žemės sklypo privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
 - Leistinas pastatų aukštis 12 m (3 aukštai);
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 50 %;
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 150 %.
- Suformuotame žemės sklype numatoma:
 - Savivaldybės archyvo, civilinės saugos valdymo ir bendrojo pagalbos centro pastato statyba;
 - Automobilių stovėjimo aikštelės statyba;
 - Dalies įvažiavimo, į automobilių stovėjimo aikštelę, rekonstrukcija;
 - Planuojamo pastato prijungimas prie miesto komunalinių inžinerinių tinklų.

106-A-7
Minimalus atstumas nuo antžeminės atviros automobilio stovėjimo aikštelės iki visuomeninių pastatų, kai mašinų skaičius 11-50 - 10 m (STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" VI skyrius, 3.4 punktas, 11 lentelė)

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS 94

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	M. Stankevičiaus individuali įmonė tel. 8-612-84305 e-mail: mgeo@mail.lt Licenzija Nr. 141TK-536, išduota 2004 m. kovo 22 d. Klaipėda, teritorijos Dubysos g. (požeminė slėptuvė) skaitmeninė toponuotrauka			
Inžinierius	M. Stankevičius					
Užsakovas UAB "Vakarų Projektai"			Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Data
				1:500	1	2004.12.24

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2017 m. balandžio 25 d. Nr. SAR-41

Klaipėda

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė,
asmens kodas, adresas / juridinio
asmens pavadinimas, kodas,

buveinės adresas **Klaipėdos miesto savivaldybė, kodas 188710823, Liepu g. 11, Klaipėda**

Ryšio duomenys

El. paštas **info@klaipeda.lt** tel. _____ mob. tel. **846 396094** faks.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas **Gyvenamosios paskirties 6.4 (įvairių socialinių grupių asmenims) modulių
Dubysos g. 39, Klaipėdoje, statybos projektas**

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis **nauja statyba**

Pastato atnaujinimas(modernizavimas) **Ne**

Paskirtis **-** Būsima paskirtis **gyvenamoji (6.4)**

Kategorija **-** Būsima kategorija **neypatingas**

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. **2101/0005:330**

Unikalus Nr. **4400-0525-9030**

Adresas (-ai) (jei suteiktas) **Dubysos g. 39, Klaipėda**

Saugoma teritorija **Ne**

Kultūros paveldo objekto teritorija **Ne**

Kultūros paveldo vietovė **Ne**

Kultūros paveldo statinys **Ne**

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona **Ne**

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona **Ne**

Kitų statinių apsaugos zona (-os) **Ne**

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės
aktuose nustatyti norminiai atstumai iki
kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie
teisės aktuose nustatyti statinių statybos

ribojimai dėl kitų (esamų) statinių **Ne**

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita)

1.1. Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-06-17 įsakymu Nr. AD1-1131 patvirtintu detaliuoju planu. Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelių. Automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas. Šiukšlių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvių važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos. Numatyti ir suprojektuoti visus privalomus sklypo elementus pagal numatomas patalpų paskirtis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu pagal detalų planą

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal detalų planą

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis pagal detalų planą

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal detalų planą

6. Užstatymo tipas pagal detalų planą

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) pagal detalų planą

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu pagal detalų planą

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui _____ - _____

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams _____ - _____

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią _____ - _____

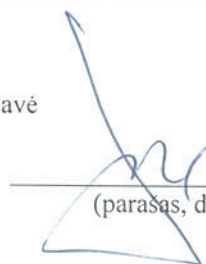
12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

Architektūros poskyrio vedėjas
(išdavusio asmens pareigos)


(parašas, data)

Marius Mockus
(vardas, pavardė)

R.Narbutienė, tel. (8 46) 39 61 52, el. p. rasa.narbutiene@klaipeda.lt



KLAIPĖDOS VANDUO

A K C I N Ė B E N D R O V Ė

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
Liepų g. 11, Klaipėda

2017-04-12 Nr. 2017/S.6/3-514
Į 2017-04-03 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos mieste**
Objekto pavadinimas ir adresas: **Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) modulių Dubysos g. 39, Klaipėdoje, statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, tel. 396 094.**

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio tinklų prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų.

Įvado atjungimui, lengvai prieinamoje vietoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždaromoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C. Apskaitai naudoti įvadinio tipo vandens skaitiklį. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo srauto uždarymui iš statinių vidaus vandentiekio tinklų. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui į miesto tinklus statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Šuliniams naudoti hermetiškus kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie artimiausių centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus, bei tinklų normatyvinius įgilinimus, reglamentuotus galiojančiais teisės aktais.

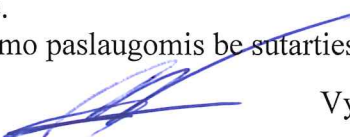
Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (pdf formatu) pateikti AB „Klaipėdos vanduo“.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ tinklų geodezines nuotraukas ir vieną geodezinės nuotraukos kopiją skaitmeniniame variante.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Plėtros departamento direktorius


Vytautas Valantinas

Ž. Stropus, tel. (8 46) 466 156, faks. (8 46) 466 179, el. p. zilvinas.stropus@vanduo.lt

Akcinė bendrovė „Klaipėdos vanduo“

Kodas 140089260

PVM kodas LT 400892610

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centro Klaipėdos filialas

Ryšinių g. 11

LT 91116 Klaipėda

www.vanduo.lt

Tel. (8 46) 46 61 56

Faks. (8 46) 46 61 79

El. p. ofisas@vanduo.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS17-43471

Parengta: 2017.10.19,
Galioja iki: 2020-10-19

Klientas: KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Liepų g. 11, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37065937907,
ricardas.zulcas@klaipeda.lt

Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastatas

Objekto adresas: Dubysos g. 39, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N3743471

Kliento paraiškos Nr. 17-43471 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	58	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	58	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:		Neužsakyta		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Dubysos g. 39, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma ant kabelio (atvado), nutiesto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt. Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrui „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją patalpinti internetiniame puslapyje www.eso.lt →Partneriams→Elektros darbų tiekėjams ir rangovams→Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). (Brėžiniai ir schemos DWG byloje AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF byloje).

3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt. Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrui „Gilė“). Bendrovė, gavusi pasirašytą prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėtą, prijungimo paslaugos sutartyje nurodytą, įmoką, organizuos rangovo parinkimą ir preliminarai per 40 kalendorinių dienų, po prijungimo darbų rangos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

rangovu, suteiks prijungimo paslaugą. Prijungimo paslaugos suteikimo terminas gali keistis, atsižvelgiant į parengto projekto techninius sprendinius, darbų sezoniškumą ar pasikeitus teisės aktų reikalavimų nuostatomis.

3.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros skirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos įrengiamos, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.5. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtą elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.

3.6. Elektros įrenginiams, kuriems dėl sudėtingų gamybinių procesų yra būtinas ypatingai stabilus elektros energijos tiekimas ar persiuntimas, t. y. didesnis elektros energijos tiekimo ar persiuntimo (įtampos) stabilumas, nei numatytas LST EN 50160 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos“ standarto nuostatose, rekomenduojama įsirengti vietines technines priemones (įtampos stabilizatorius, autonominius elektros energijos šaltinius ir kt.), mažinančias įtampos svyravimus, trumpuosius ir ilgusius pertrūkius. Techninių priemonių įdiegimas numatomas Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. Įsakymu Nr. 86 punkto nuostatomis, „Vartotojas (išskyrus buitinį vartotoją) privalo įdiegti technines priemones, reikalingas technologiniams procesams saugiai sustabdyti ir galimiems nuostoliams išvengti ar maksimaliai juos sumažinti“. Plačiau www.eso.lt.

3.7. Informuojame, kad pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

3.8. Prijungimo sąlygos Nr. TS17-13548 laikomos negaliojančiomis.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Įrengti prie Kliento sklypo ribos (laisvai Klientui ir Bendrovės personalui prieinamoje vietoje) 0,4 kV kabelių skirstomąją komercinės apskaitos spintą (toliau KS/KAS) su trifaziu 125 A automatinio išjungikliu, srovės transformatoriais 150/5 A ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo esamos 0,4 kV elektros kabelių linijos „TR-161 - KS7-23 I“ (iš transformatorinės TR-161) įsiterpiant į ją. Prijungimui nutiesti 0,4 kV 70 mm² skerspjūvio kabelių liniją (-as).

4.3. Projektuojamame KS/KAS kabelių linijos "L-KS7-23 I" (iš transformatorinės TR-161) apsaugai įrengti saugiklių kirtiklių bloką su 63 A saugikliais.

4.4. Esamos 10/0,4 kV transformatorinės TR-161 0,4 kV skirstyklos I-os šynų sekcijoje prijungimo grupėje Nr. 14 "L-Civil. g. slėptuvė-I", esamus 250 A saugiklius pakeisti į 160 A saugiklius.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

patvirtino

Inžinierius SAROČKA JUOZAS 

parengė

Inžinierius POCEVIČIUS GINTARAS 

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

Klaipėdos m. savivaldybė
Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda
martinaitis.tomas@gmail.com

2018.01.12

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2018-00127

Statytojas (užsakovas): Klaipėdos m. savivaldybė

Statytojo (užsakovo) adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

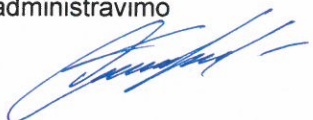
Objekto pavadinimas ir vieta: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenys) modulių Dubysos g.39, Klaipėdoje, statybos projektas

Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemonės telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.
2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.
3. Suprojektuoti ir įrengti ryšių kabelių kanalų įvadus PVC d100 mm nuo artimiausio ryšių šulinio, einančiais inžinerinių komunikacijų koridoriais.
4. Pastatų viduje suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų tinklą, naudojant ne žemesnės kaip penktos kategorijos varinius vytos poros kabelius.
5. Objekto statybos užbaigimo komisijai pateikti paslėptų darbų aktus, įrodančius kad elektroninių ryšių infrastruktūros elementai naujai pastatyti ar esami buvo tinkamai išsaugoti/perkelti ir atitinka RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių“ reikalavimus.
6. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.
7. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.

Kiti reikalavimai: gauti papildomas sąlygas iš įmonių, bei organizacijų, kurių kabeliai patenka į statybos zoną.

Infrastruktūros padalinio Tinklo resursų administravimo
4 komandos vyresnysis inžinierius



Kęstutis Venclovaitis

R. Bružienė, 8686 45965, el. p. rita.bruzienne@telia.lt

Telia Lietuva, AB
Lvovo g. 25, 03501 Vilnius
Tel. (8 5) 262 1511, e. p. info@telia.lt
www.telia.lt

Juridinių asmenų registras
Kodas 1212 15434



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS Miesto IR NERINGOS SKYRIUS**

Gavėjas:
Klaipėdos miesto savivaldybė
Liepų g.11

Nr. SUVA- (8.53.E.)
Į 2018-02-02 Nr. GST-1460

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius, atsižvelgdamas į 2018-02-02 prašymą Nr. GST-1460, neprieštarauja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	kitas transporto tinklas "Nuovaža", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų dviračių takas", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų dviračių takas", lietaus kanalizacija "Lietaus nuotekų tinklai", ryšių (silpnos srovės) tinklas "Ryšių tinklai"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	2101/0005:330 Dubysos g.39
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)*	

* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtinai statiniai turi būti pradėti statyti per 3 metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

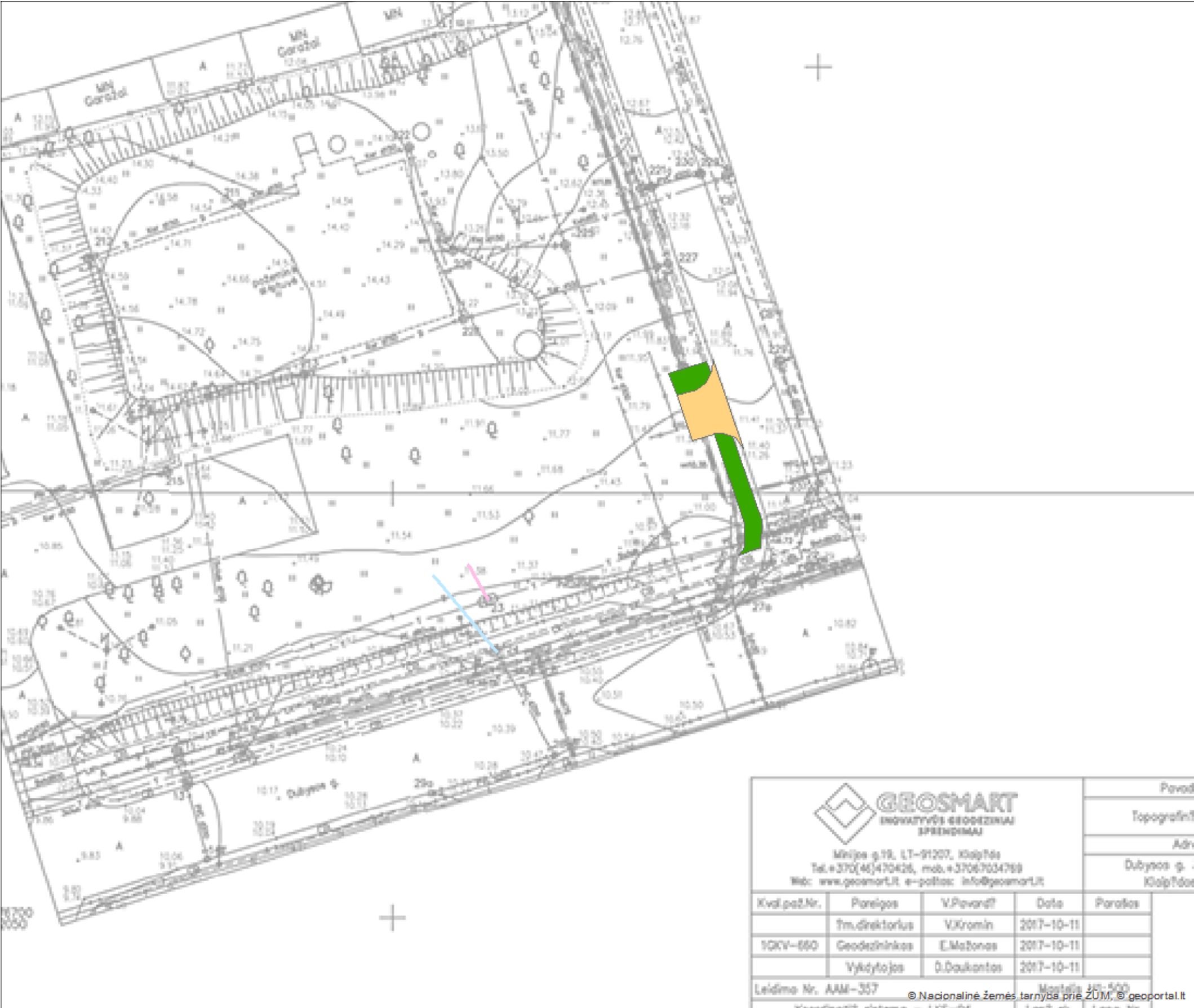
Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniais statiniais naudotis ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

2018-02-02 PRAŠYMO NR. GST-1460 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Klaipėdos miesto savivaldybė
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Klaipėdos m. ir Neringos skyrius

PROJEKTO „LAIKINO APNAKVINDINIMO NAMŲ STEIGIMAS“ PAGAL PRIEMONĘ NR.08.1.2-CPVA-R-407 „SOCIALINIŲ PASLAUGŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA“ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRISTATYMO PROTOKOLAS

2016 m. lapkričio 18 d. Nr. ADM1-277
Klaipėda

Posėdis įvyko 2016 m. lapkričio 10 d. Posėdžio pradžia 10:00 val.

Posėdžio sekretorė – Projektų skyriaus Projektų atrankos ir analizės poskyrio vyr. specialistė Loreta Katinienė

Posėdžio pirmininkas – Saulius Budinas, Administracijos direktorius;

Dalyvauja:

Saulius Budinas, Administracijos direktorius;

Elida Mantulova, Administracijos direktoriaus pavaduotoja;

Raimonda Gruzienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja;

Kastytis Macijauskas, Urbanistinės plėtros departamento direktorius;

Elona Jurkevičienė, Projektų skyriaus vedėja;

Loreta Katinienė, Projektų skyriaus Projektų atrankos ir analizės poskyrio vyr. specialistė;

Inesa Gustaitienė, Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio vyr. specialistė;

Indrė Butenienė, Strateginio planavimo skyriaus vedėja;

Audronė Liesytė, Socialinės paramos skyriaus vedėja;

Audra Daujotienė, Socialinių reikalų departamento direktorė;

Alma Kontrimaitė, BĮ Klaipėdos miesto nakvynės namų direktorė;

Artūras Šulcas, Mero pavaduotojas;

Judita Simonavičiūtė, Mero pavaduotoja;

Žydrūnė Gaudutė, UAB „Progresyvūs projektai“ architektė.

DARBOTVARKĖ. Dėl socialinio projekto „Laikino apnakvindinimo namų steigimas“, planuojamo įgyvendinti pagal priemonę Nr. 08.1.1-CPVA-R-407 „Socialinių paslaugų infrastruktūros plėtra“, pakoreguotų projektinių pasiūlymų pristatymo. Pranešėjas, paslaugos teikėjas UAB „Progresyvūs projektai“.

SVARSTYTA. Pakoreguotų projektinių pasiūlymų pristatymas, dėl Laikino apnakvindinimo namų steigimo galimybių, sklype Dubysos g. 39 A, Klaipėdoje.

Buvo pristatyti pakoreguoti projektiniai pasiūlymai (III ir IV variantai), pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos atstovų pastabas, išsakytas 2016 spalio 20 d. Moduliniai namai išdėstyti vienu aukštu arba dviem aukštais, tačiau dviem moduliams suprojektuoti vieni laiptai. Sklypas aptvertas tvora ir numatytas vienas įvažiavimas su kontroliuojamais vartais. Automobilių parkavimo vietos suplanuotos prie įvažiavimo į teritoriją.

Socialinės paramos skyriaus vedėja Audronė Liesytė pastebėjo, kad geriau statyti vieno aukšto, dėl saugumo užtikrinimo socialinės rizikos asmenims ypač žiemos metu, ir socialinių darbuotojų darbo sąlygų.

Mero pavaduotoja Judita Simonavičiūtė taip pat pritarė modulinių namų išdėstymui vieno aukšto, nes svarbu atsižvelgti į žmonių kategoriją ir aptarnaujančio personalo galimybes.

Administracijos direktorius Saulius Budinas pateikė pastabą, jei moduliai bus statomi tik vieno aukšto, išnaudojamas visas sklypo užstatymo plotas. Žiūrint į perspektyvą, gal naudingiau būtų statyti dviem aukštais ir palikti tuščio ploto.

NUTARTA:

1. Pritarti IV projektinio pasiūlymo variantui - modulius statyti vieno aukšto, tik administracijos patalpas dviem aukštais.
2. Projektavimą ir inžinerines paslaugas pirkti kartu su rangos darbais ir jau pradėti ruošti statinio projektavimo užduotį, nelaukiant projekto finansavimo sutarties pasirašymo datos.
3. Projektavimo užduotyje (techninėse sąlygose) numatyti: įvažiavimą į teritoriją iš esančios gatvės (neprojektuoti atskiro įvažiavimo), langus projektuoti tik iš vienos pusės.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Saulius Budinas

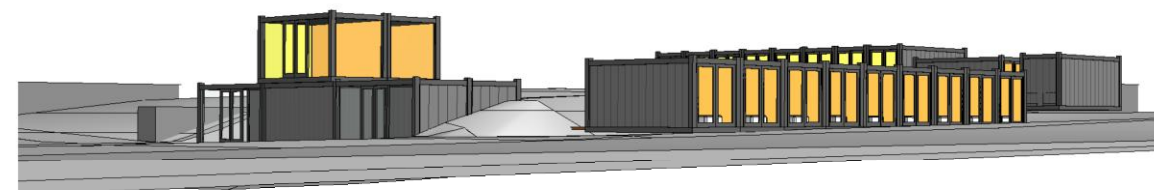
Loreta Katinienė



MODULIŲ KOMPLEKSAS

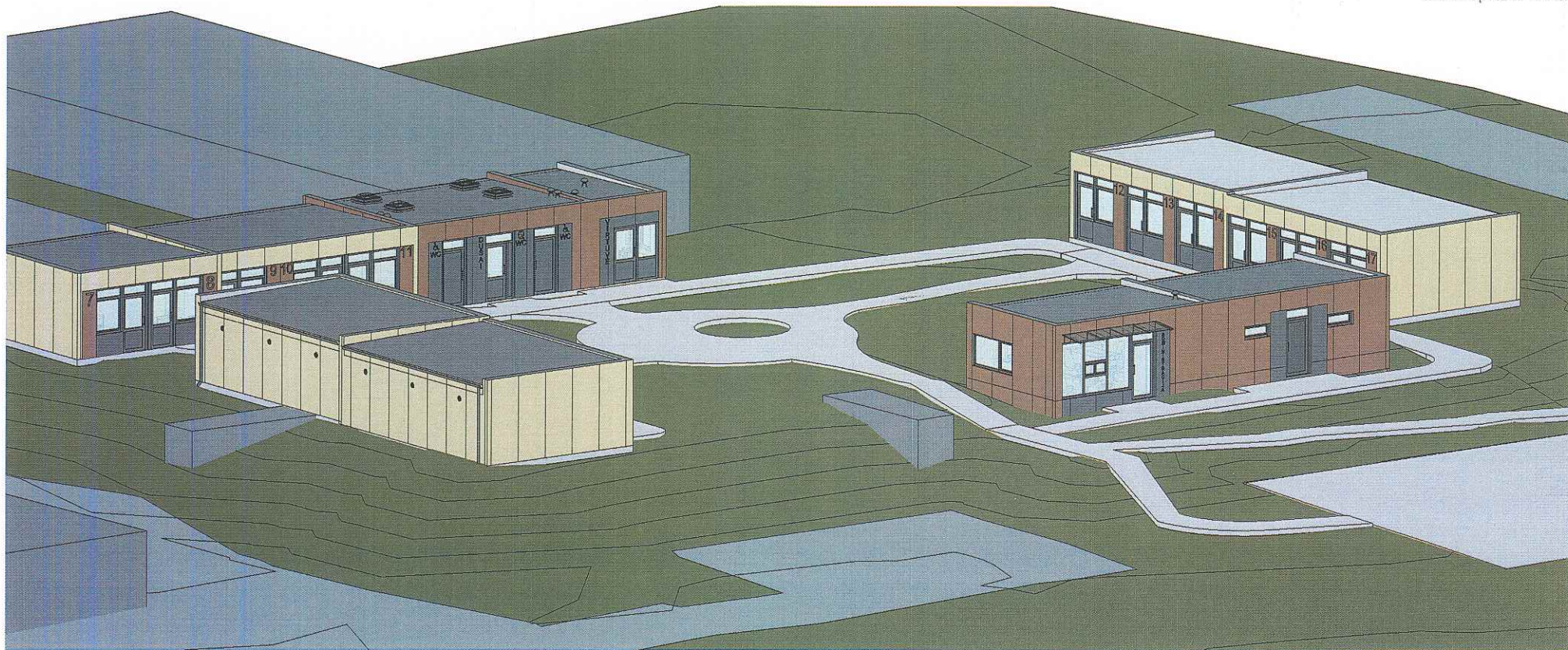


VAIZDAS NUO DUBYSOS GATVĖS



VAIZDAS NUO DUBYSOS GATVĖS

 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt				Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	
Atestato Nr.				ERDVINIAI VAIZDAI Variantas Nr.4	
A 947	PV	D. Zubavičienė	2016-10-21	SOCIALINIŲ PASLAUGŲ (LAIKINO APNAKVINDINIMO) INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS GALIMYBIŲ KLAIPĖDOS MIESTE PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
	Arch	Ž. Gaudutė	2016-10-21		



VAIZDAS NUO DUBYSOS GATVĖS



VAIZDAS NUO DUBYSOS GATVĖS



*Pritaikiama spalvų namų
sprendimui
M. Močiūnas 2017.12.20*

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Fibrocementinės plokštės	Smėlinė (Cembrit P545)
	Fibrocementinės plokštės	Rusva (Cembrit P333)
	Fibrocementinės plokštės	Tamsiai pilka (Cembrit P070)
1	Tūrinės iškabos raidės	Pilka

 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauervainio g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt			
Atestato Nr.			
27865	PV	G. Zubavičius	2017-11
A947	PDV	D. Zubavičienė	2017-11

Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

SPALVINIS SPRENDIMAS Variantas Nr. 1

 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ
 ASMENIMS) MODULIŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE,
 STATYBOS PROJEKTAS

MODULIŲ KOMPLEKSAS



VAIZDAS NUO DUBYSOS GATVĖS



VAIZDAS NUO DUBYSOS GATVĖS



FASADŲ APDAILO MEDŽIAGŲ LENTELĖ:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Fibrocementinės plokštės	Rusva (Cembrit P333)
	Fibrocementinės plokštės	Tamsiai pilka (Cembrit P070)
1	Tūrinės iškabos raidės	Pilka

 PROGRESYVIŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			
Atestato Nr.			
27865	PV	G. Zubavičius	2017-11
A947	PDV	D. Zubavičienė	2017-11

Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

SPALVINIS SPRENDIMAS Variantas Nr.2

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) MODULIŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS

MODULIŲ KOMPLEKSAS



VAIZDAS NUO DUBYSOS GATVĖS



VAIZDAS NUO DUBYSOS GATVĖS



FASADŲ APDAILIOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Fibrocementinės plokštės	Smėlinė (Cembrit P545)
	Fibrocementinės plokštės	Rusva (Cembrit P333)
	Fibrocementinės plokštės	Žalsva (Cembrit P626)
	Fibrocementinės plokštės	Tamsiai pilka (Cembrit P070)
1	Tūrinės iškabos raidės	Pilka

 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt			
Atestato Nr.			
27865	PV	G. Zubavičius	2017-11
A947	PDV	D. Zubavičienė	2017-11

Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

SPALVINIS SPRENDIMAS Variantas Nr.3

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) MODULIŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS



Originalas nebus
siunčiamas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „STATYBOS PROJEKTŲ
EKSPERTIZĖS CENTRAS“
Kęstučio g. 59/27, LT-08124 Vilnius
zita@ekspertize.com

2018-03-07

I

Nr. (4.37.)-R2-739
Nr.

Kopija: UAB „Progresyvūs projektai“
J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda
zydrune@pprojektai.lt

DĖL SKLYPO DUBYSOS G. 39

Mes, Klaipėdos miesto savivaldybė, organizuojame techninio darbo projekto „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenų laikino apnakvindinimo) pastatų Dubysos g. 39, Klaipėdoje, statybos projektas“ rengimą sklype, kurio kad. Nr. 2101/0005:33. Sklypo paskirtis kita, visuomeninės paskirties teritorijos.

Numatyta gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenų laikino apnakvindinimo) pastatų statyba sudaro mažesniąją dalį, t.y. iki 14% iš 50% leistino sklypo užstatymo tankumo, nustatyto 2005-06-17 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.1131 patvirtintu „Žemės sklypo Dubysos g. 39A detaliuoju planu“. Didžioji galima užstatymo dalis, kaip tai numato teisės aktai, paliekama visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdą atitinkančių pastatų statybai ateities perspektyvoje.

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Atkurtai
Lietuvai
100

Jurgita Jasilionienė, tel. (8 46) 39 60 46, el. p. jurgita.jasilioniene@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. dokumentai@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esama 10kV kabelinė linija
	Esama 0,4kV kabelinė linija
	Esama kabelinė linija vamzdyje
	Projektuojami apsauginiai HDPE "futliarai"
	Esamos elektros linijų apsaugos zonos

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
Liepų g. 16a, Klaipėda, tel. 868645965
Parašas: 2018 m. 01 mėn. 23 d.

Kęstutis Venclovaitis
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius



Kitu projektu (pagal TS17-43471)
suprojektuota ESO 0,4kV KS/KAS-I.

Esamos ESO 0,4kV KL:
APBbŠv 4x50mm² (TR-161 - SKS7-23 I);
APBbŠv 4x50mm² (TR-161 - SKS7-23 II).

PROJEKT. apsauginis HDPE vamzdis "futliaras"
2x(d-75mm L-35m.) KL atkarpos įgilinamos ne
mažiau kaip 1,2m nuo būsimos paviršiaus.

Esama ESO 10kV KL AHXCMK-WTC 3x240mm²
(TR-161 - MT-673)

PROJEKT. atkasti ir įgilinti esamą KL: TR-161 - MT-673.
KL atkarpa įgilinama ne mažiau kaip 1,2m nuo būsimos
paviršiaus atkasant.

PRITARTA Nr. 74
AB "Klaipėdos energija"
Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininkas
Vidmantas Pabrinkis
2018 m. 01 mėn. 23 d.

SUDERINTA
AB "Energijos skirstymo operatorius"
2018 m. 01 mėn. 23 d.
komandos projektų vadovas
Aidas Bičkaitis

Pastabos:

1. Projektas parengtas vadovaujantis AB "ESO" elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygomis 2017.11.10 ISK17-46653.
2. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
3. Montavimą atlikti laikantis EIT reikalavimų.
4. KL susikirtimuose su būsimais keliais ir įvažiavimais, kabelines linijas įgilinti ne mažiau kaip 1,2m. nuo būsimos paviršiaus atkasant.
5. Atlikus statybos ir montavimo darbus, visas dangas būtina atstatyti iki būklės, ne prastesnės už buvusią prieš pradedant darbus.

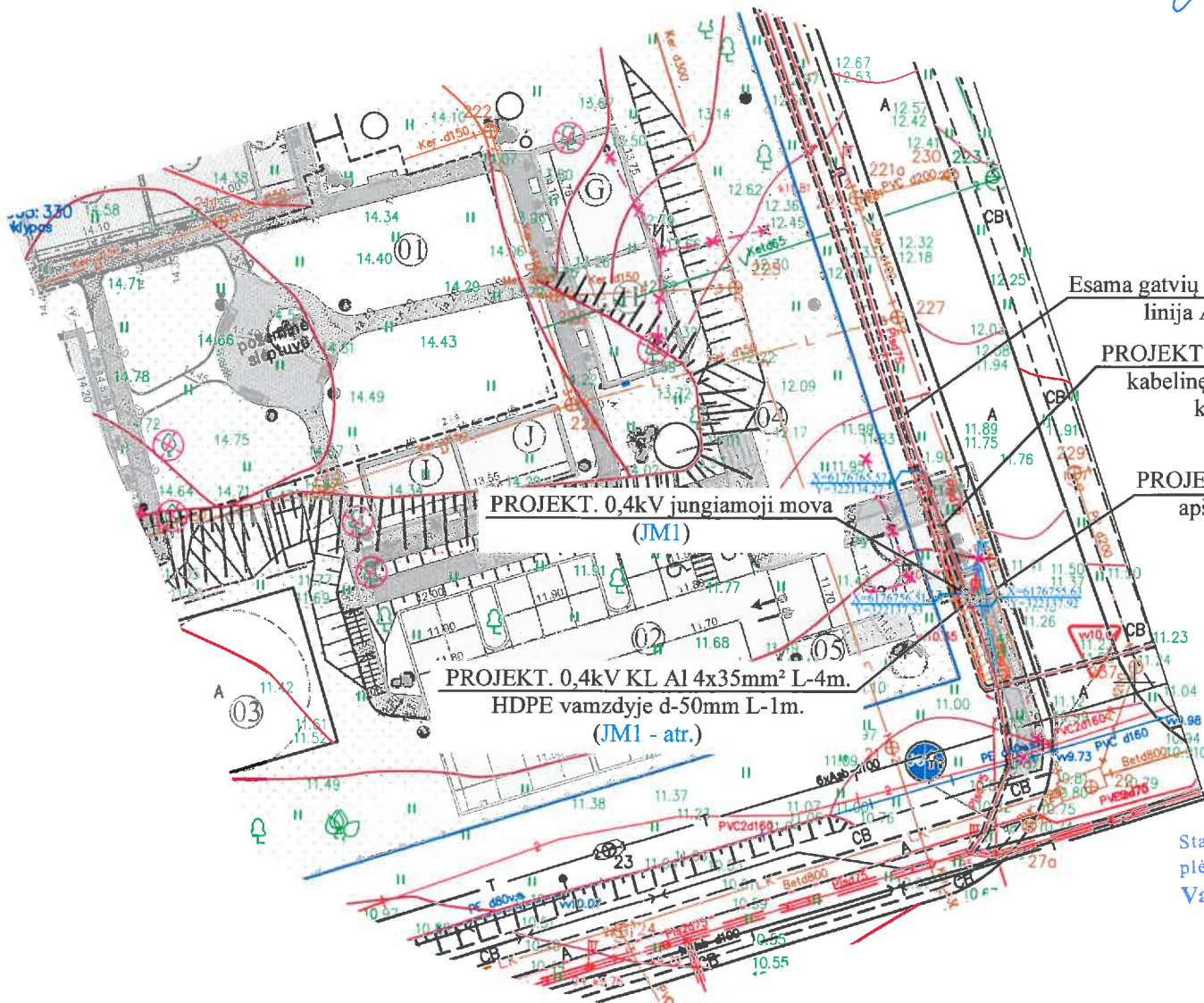
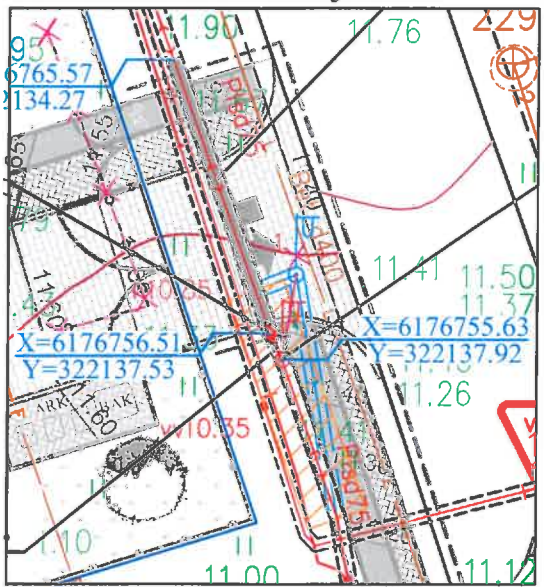
ATESTATO Nr.		ispro UAB "ISPRO" Liepų g. 64A-517, Klaipėda www.ispro.lt, el. p. info@ispro.lt			Inžinerinių tinklų, esamų ESO elektros tinklų perkėlimo (rekonstravimo) adresu Dubysos g. 39, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. statybos projektas				
31145	PDV	T.Račkauskas	2018.01	OBJEKTAS, BRĖŽINYS:				LAIDA	
	Rengė	D.Bernatavičius	2018.01	LAUKO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M 1:500				0	
ETAPAS		STATYTOJAS: AB "Energijos skirstymo operatorius"			ŽYMUO:		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TDP		UŽSAKOVAS: KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA"			117149.3-XX-TDP-EL.B-1		A3	1	1

PRITARTA
UAB „GATVIŲ APŠVIETIMAS“
2017 m. 01 mėn. 23 d.
Techninio skyriaus
viršininkė
Virginija Breimienė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esama 0,4kV kabelinė linija
	Esama 0,4kV kabelinė linija vamzdyje
	Esamas gatvės apšvietimo šviestuvas
	Perkeliami esami el. įrenginiai
	Elektros linijų apsaugos zonos

Padidintas situacijos vaizdas



Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta

SUDERINTA

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
Liepų g. 16a, Klaipėda, tel. 868645965
Parašas: 2018 m. 01 mėn. 24 d.

Kęstutis Venclovaitis

Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius



PRITARTA 75
AB „KLAIPĖDOS VANDUO“
Techninio skyriaus Projektų valdymo
grupės inžinierius Arūnas Dieninis
2018 m. 01 mėn. 23 d.

Statybos ir infrastruktūros
plėtros skyriaus vedėjas
Valdas Švedas
2018 01 30

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRITARTA Nr. 2018-01-2
AB "Klaipėdos energija"
Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininkas Aidas Bičkaitis
Vidmantas Pabrinkis
2018 m. 01 mėn. 23 d.

Pastabos:

1. Projektas parengtas vadovaujantis UAB "Gatvių apšvietimas" prisijungimo sąlygomis Nr. 17.144/IS17-159.
2. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
3. Montavimą atlikti laikantis EIT reikalavimų.
4. KL susikirtimuose su būsimais keliais ir įvažiavimais, kabelines linijas įgilinti ne mažiau kaip 1,2m nuo būsimo paviršiaus.
5. Darbus vykdančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis "Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių" (LR EM 201 0-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas-2012-10-23d. įsakymu Nr. 1-207) VIII skyriaus reikalavimais.
6. Atlikus statybos ir montavimo darbus, visas dangas būtina atstatyti iki būklės, ne prastesnės už buvusią prieš pradedant darbus.

ATESTATO Nr.	 UAB "ISPRO" Liepų g. 64A-517, Klaipėda www.ispro.lt, el. p. info@ispro.lt				Inžinerinių tinklų, esamų gatvių apšvietimo elektros tinklų perkėlimo (rekonstravimo) adresu Dubysos g. 39, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. statybos projektas			
31145	PDV	T.Račkauskas	2018.01	OBJEKTAS, BRĖŽINYS:	LAUKO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS			
	Rengė	D.Bernatavičius	2018.01		M 1:500			
ETAPAS					ŽYMUO:	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
TDP	UŽSAKOVAS: KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				117149.4-XX-TDP-GA.B-1	A3	1	1

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTO „LAIKINO APNAKVINDINIMO NAMŲ STEIGIMAS“ POSĖDŽIO
PROTOKOLAS

2017-11-15 Nr. ADM1-357

Posėdis įvyko 2017-11-10 11.00 val.

Posėdžio pirmininkas-Elida Mantulova, savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja.

Posėdžio sekretorius-Jurgita Jasilionienė, Projektų skyriaus Projektų valdymo poskyrio vyr. specialistė.

Dalyvavo:

Ričardas Zulcas, Investicijų ir ekonomikos departamento direktorius;
Valdas Švedas, Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas;
Inesa Gustaitienė, Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyr. specialistė;
Alma Kontrimaitė, BĮ Klaipėdos m. nakvynės namai, direktorė
Indra Jauniškienė, BĮ Klaipėdos m. nakvynės namai, direktorės pavaduotoja;
Povilas Mikašauskas, UAB „Konsolė“, inžinierius statybai;
Gytis Zubavičius, UAB „Progresyvūs Projektai“, vadovas;
Aleksandra Brejeva UAB „Progresyvūs projektai“ architektė;
Audronė Liesytė, Socialinės paramos skyrius, vedėja;
Kazys Skutulas, UAB „Kosolė“ generalinis direktorius.

DARBOTVARKĖ:

Dėl projekto „Laikino apnakvindinimo namų steigimas“ sprendinių pristatymo.

1. SVARSTYTA.

A.Brejeva pristatė UAB „Progresyvūs projektai“ patikslintus projektų sprendinius, atkreipdama dėmesį, kad gyvenamuosiuose moduluose padidintas langas į dešinę pusę ir durų stiklas sumažintas pakeliant jį nuo apačios. Taip pat pristatė naujai išdėstytus san. mazgų bei pagalbinių patalpų modulius (priedas Nr.1).

A.Brejeva taip pat patikslino, kad gyvenamuosiuose moduluose nebus įrengti elektros lizdai, nes taip pageidavo nakvynės namų atstovės A.Kontrimaitė ir I.Jauniškienė dėl nakvynės lankytojų saugumo.

A.Daujotienei paklausus apie modulinį namukų šildymo būdą, UAB „Konsolė“ atstovas Povilas Mikašauskas atsakė, kad galimi keli variantai, t.y. elektriniai radiatoriai, šiluminiai siurbliai oras-oras ir oras-vanduo.

A.Daujotienei pasiteiravus rangovų kuris variantas būtų optimaliausias įrengimo ir eksploataavimo atžvilgiu, K.Skutulas atsakė, kad reikia atlikti skaičiavimus. A.Daujotienė paprašė, kad UAB „Konsolė“ atliktų ekonominius skaičiavimus/pagrindimus ir pateiktų galimų šildymo variantų įrengimo ir eksploataavimo kainas, kad galimą būtų išsirinkti optimaliausią šildymo variantą.

A.Brejeva paklausė ar administracijos modulio langą palikti iki žemės ar šiek tiek pakelti nuo žemės. A.Kontrimaitė pasiūlė langą pakelti 30- 40 cm. nuo žemės.

A.Brejeva informavo, kad administracinio modulio lango apačia (ties palange) išorės pusėje sutaps su žolės lygiu, kadangi kitaip planuoti neleidžia teritorijoje esanti slėptuvė.

NUTARTA:

1. Pritarti galutiniams projekto sprendiniams, pagal 2017 lapkričio 10 d. posėdžio metu UAB „Progresyvūs Projektai“ pristatytą techninio darbo projektą (priedas Nr1).
2. Įpareigoti UAB „Konsolę“ pateikti modulinių namukų šildymo būdų variantus su įrengimo ir eksploatavimo skaičiavimais.

Posėdžio pirmininkas

Elida Mantulova

Posėdžio sekretorius

Jurgita Jasilionienė



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO**

2017m. rugpjūtis 18d. Nr. *AD1-2073*
Klaipėda

Atsižvelgdamas į 2017 m. liepos 10 d. Rangos sutarties Nr. J9-1593 7.1 papunktį,
į g a l i o j u UAB „Progresyvūs projektai“, kodas 300045183, J. Zauerveino g. 5-7, 92122
Klaipėda, atstovauti Klaipėdos miesto savivaldybei visose valstybinėse ir privačiose įstaigose,
įmonėse ir organizacijose, pateikinėjant prašymus, gaunant atsakymus, leidimus bei kitus reikalingus
dokumentus, kiek tai susiję su techninio darbo projekto „Saugios nakvynės modulių Dubysos g. 39,
Klaipėdoje“ rengimu, derinimu, tikrinimu, nurodant statytoją – Klaipėdos miesto savivaldybę.
Įgaliotinis privalo informuoti apie atliktus pagal šį įgaliojimą darbus.

Įgaliojimas galioja, kol bus gautas pritarimas statinio projektui, bet ne ilgiau nei vienus metus
nuo jo pasirašymo datos.

Savivaldybės administracijos direktorius

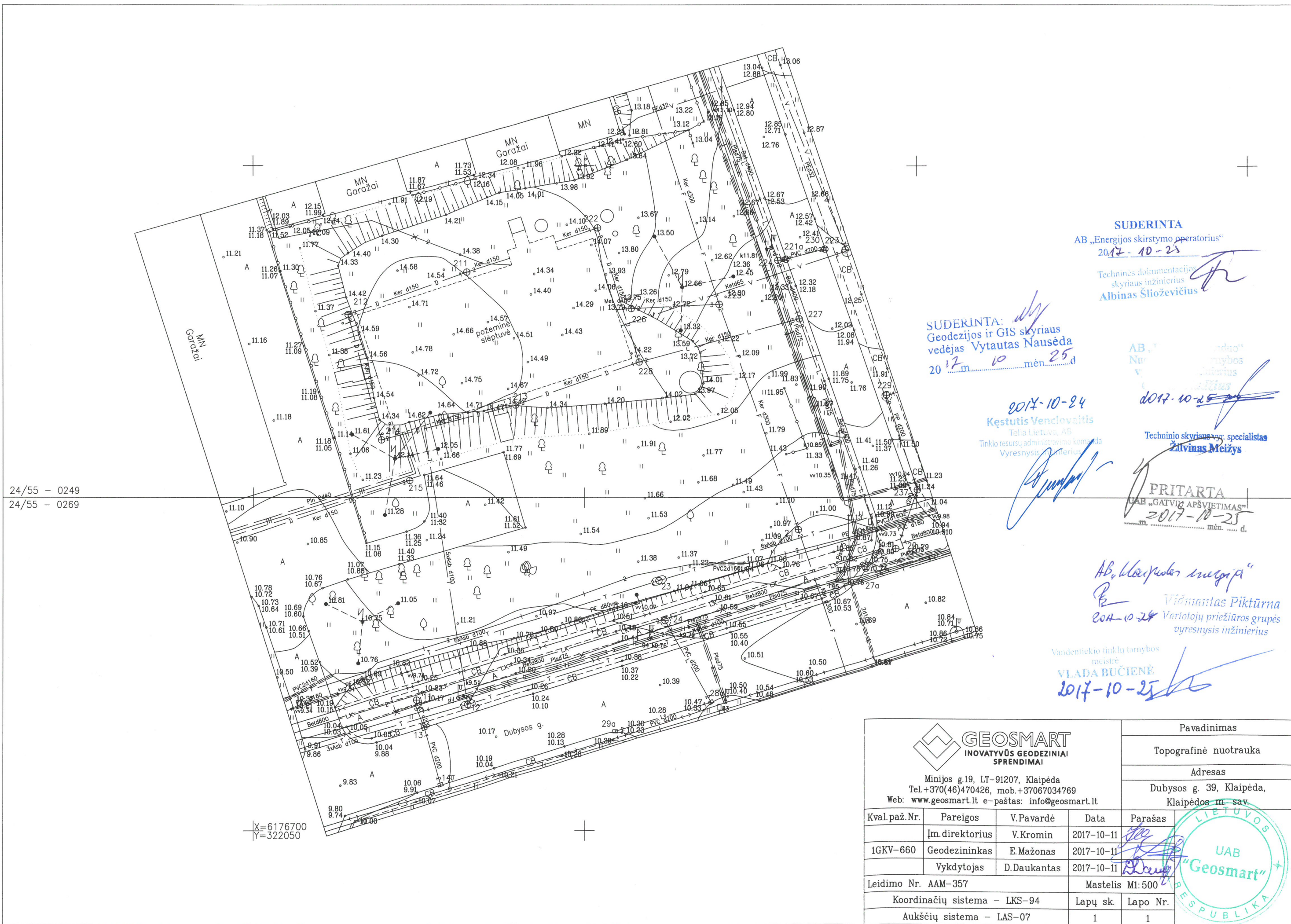
Saulius Budinas



Parengė

Projektų įgyvendinimo priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė

Inesa Gustaitienė, tel. 39 60 94
2017-08-11



SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2017-10-25
Techninės dokumentacijos
skyriaus inžinierius
Albinas Šliozėvičius

SUDERINTA:
Geodezijos ir GIS skyriaus
vedėjas Vytautas Nausėda
2017 m. 10 mėn. 25 d.

2017-10-24
Kęstutis Venclovas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

2017-10-25
Techninio skyriaus vyr. specialistas
Žilvinas Meižys

PRITARTA
UAB „GATVIŲ APSVIETIMAS“
2017-10-25
mėn. d.

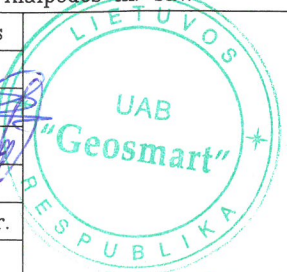
AB „Klaipėdos energija“
Vidmantas Piktūrna
2017-10-24
Varlotojų priežiūros grupės
vyresnysis inžinierius

Vandentiekio tinklų tarnybos
meistrė
VLADA BUČIENĖ
2017-10-25



Minijos g.19, LT-91207, Klaipėda
Tel.+370(46)470426, mob.+37067034769
Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt

Pavadinimas				
Topografinė nuotrauka				
Adresas				
Dubysos g. 39, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.				
Kval.paž.Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Data	Parašas
	Įm.direktorius	V.Kromin	2017-10-11	
1GKV-660	Geodezininkas	E.Mažonas	2017-10-11	
	Vykdytojas	D.Daukantas	2017-10-11	
Leidimo Nr. AAM-357			Mastelis M1: 500	
Koordinacių sistema - LKS-94			Lapų sk.	Lapo Nr.
Aukščių sistema - LAS-07			1	1





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.ltLIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-02-09 14:17:26

Pavadinimas: **UAB "PROGRESYVŪS PROJEKTAI"**
 Juridinio asmens kodas: **300045183**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Zauerveino g. 5-6**
 Įregistravimo data: **2004-08-03**
 Vadovas: **DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ, Direktorė**
 Kontaktinė informacija:
 Telefono numeris: **846216071**
 Faksas: **846256568**
 Mobilusis telefonas:
 Elektroninio pašto adresas: **info@pprojektai.lt**
 Internetinės svetainės adresas: **www.pprojektai.lt**
 Versija: **18 (2015-02-09)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2015-02-09 14:17:26

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
 Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ





UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

ĮSTATAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė.
3. Bendrovės veiklos laikotarpis – neribotas.
4. Bendrovės finansiniai metai – kalendoriniai metai.

II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

5. Bendrovės **veiklos tikslai**: vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą komercinę – ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno. Bendrovės **veiklos objektas**: konsultacinė verslo ir valdymo veikla; konsultacijos architektūros ir civilinės statybos srityje; inžinerinė-technologinė veikla; projektiniai-konstruktoriniai darbai; miestų, miestelių ir kraštovaizdžio planavimas; architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos; projektų valdymas, statyba; statinių techninė priežiūra; interjero dekoravimas; spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas; nekilnojamo turto operacijos ir kita įstatymų nedraudžiama ūkinė – komercinė veikla.
6. Įstatymų nustatytais atvejais Bendrovė gali imtis tam tikros rūšies veiklos tik gavusi įstatymų nustatyta tvarka išduotą licenciją. Bendrovė privalo turėti visas licencijas (leidimus), kurios įstatymuose numatytos kaip būtinos jos veiklos sąlygos.

III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

7. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 895,00 Eur (du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt penki eurai 00 ct).
8. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 250 (du šimtus penkiasdešimt) paprastųjų vardinių akcijų.
9. Bendrovės akcijos nominali vertė yra 11,58 Eur (vieniolika eurų 58 ct).
10. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
11. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
12. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

IV. BENDROVĖS VALDYMAS

13. Bendrovės organai:
 - 1) visuotinis akcininkų susirinkimas;
 - 2) vienasmenis Bendrovės valdymo organas – vadovas – direktorius.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00001739

Kodas 5fc9a109b13048c75d4bdc906c6601fc

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas: „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)

Draudėjas: PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB, J.ZAUERVEINO G. 5-7, Klaipėda, tel. +37046216071, faks. -, el. paštas info@pprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300045183, PVM kodas -

Draudėjo veikla: Statinių projektavimas

Sutartis galioja: Nuo 2017-07-03 iki 2018-07-02 (imtinai)

Draudimo galiojimo teritorija: Lietuva

Draudimo suma (vienam draudimui įvykiui): 289.600,00 EUR

Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): 289.600,00 EUR

Franšizė: 2.900,00 EUR

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo sutarties dalys: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas

Draudimo įmoka: 2.100,00 EUR mokama iki 2017-07-13

Mokėti: Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620
SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 303252632, a.s. LT312140030001315282

Papildomos sąlygos ir informacija:

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 356 443 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (356 443 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,596 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (2 100 €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškęjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001739

lapas: 2

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt.

Draudėjo adresas korespondencijai: PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB, J.ZAUERVEINO G. 5-7, Klaipėda, tel. +37046216071, faks. -, el. paštas info@pprojektai.lt.

2017-06-29

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Viktoras Jagminas
Verslo vadovas



PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB



Direktore
Danutė Zubavičienė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27865

Gytis Zubavičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

05867

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 947

Danutė Zubavičienė

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto
ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto
architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statybos techninės priežiūros vadovė.

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolą Nr. 83



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12308

Gytis Zubavičius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

05817

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. balandžio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS „DĖL GYČIO ZUBAVIČIAUS SKYRIMO PROJEKTO VADOVU“

2017-08-18 Nr. 170818

Klaipėda

Techninis projektas (objektas): TECHNINIO DARBO PROJEKTO „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS“

1. Skiriu Gytį Zubavičių, a/k _____, kvalifikacijos atestato Nr. 27865, techninio darbo projekto rengimo vadovu.
2. Skiriu Danutę Zubavičienę, a/k _____, kvalifikacijos atestato Nr. A 947, techninio darbo projekto rengimo sklypo plano ir architektūros dalių vadove.

Direktorė

Su įsakymu susipažinau :

 D. Zubavičienė

 D. Zubavičienė
 G. Zubavičius

Ataskaitos egz. Nr. 1
Užsakovui

Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr. **7463-2017**

Užsakovas: UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

Objektas: Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Tyrimų stadija: Projektiniai tyrimai

Geotechninė kategorija: Pirma

Ataskaitos išleidimo data: 2017 m. rugsėjo mėn.

Rangovas: UAB „Geoconsulting“

Direktorius

M. Stankevičius

Projekto vadovė

inž. geologė A. Bičkauskienė

KLAIPĖDA, 2017

TURINYS

Tyrimų ataskaitos santrauka.....	3
---	----------

Aiškinamasis raštas

1. Įvadas.....	4
2. Darbų metodika.....	4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....	6
4. Geologinė sandara.....	6
5. Hidrogeologinės sąlygos.....	7
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	7
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	7
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	8
9. Išvados ir rekomendacijos.....	8
10. Literatūros sąrašas.....	9

Tekstiniai priedai

1. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1062558.....	11
2. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....	12
3. Tyrimų taškų koordinatų ir altitudžių žiniaraštis.....	13
4. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinės patikros.....	14
5. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....	17

Grafiniai priedai

1. Tyrimų ploto vietovėje schema.....	1 lapas
2. Planas su tyrimų vietomis	1 lapas
3. Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis.....	3 lapai
4. Inžineriniai geologiniai pjūviai.....	1 lapas

Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko Klaipėdos mieste, Dubysos g. 39 projektuojamų modulinį statinių sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 3-ose vietose sraiginiu būdu išgręžti gręžiniai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT, TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 3,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIb1) nuogulos. Tyrimų metu gruntinio vandens iki 3,4 m gylio nebuvo sutikta. Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių pagrindinių savybių būdingosios vertės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių būdingosios vertės.

IGS Nr.	Grunto tipas	Grunto pavadinimas	$\bar{q}_c$, MPa	γ_k , kN/m ³	E_0 , MPa	c_{uk} , kPa
1	Mg	Mg	4.3	-		
2	CI	sasiCl	0.8	20.9	7.3	47.4
3		sasiCl	2.0	21.3	19.3	115.8
4		sasiCl	2.9	21.7	34.2	199.3
5		saCl	5.8	21.9	64.6	338.9

2 lentelė. Statybos sklypo inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumas

1. Geomorfologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Reljefo genetinių tipų skaičius	1–2	3–4	>4
Technogeniniai reljefo pokyčiai	nėra	nedideli pokyčiai	labai pakeistas reljefas
Žemės paviršiaus nuolydžiai, °	<10	10–25	>25
Erozinės, termokarstinės, sufozinės ir kitos neigiamos reljefo formos	nėra	yra nedaug ir mažų	yra daug ir didelių
Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų, m	>100	100–50	<50
2. Geologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Podirvio sluoksnio (žemio) genėzė	ikikvarterinės uolienos, pagrindinė morena, fluvioglacialiniai, senojo aliuvio, vagos aliuvio dariniai	hipergeninė morena, limnoglacialiniai, jūriniai, eoliniai, aliuviniai dariniai	sukarstėję ikikvarterinės uolienos, kraštiniai dariniai, senvagių aliuvio, biogeninės ir technogeninės nuogulos
Žemio grunta	Žvyras, smėlis, moreninis molis ir dulkis (jų atmainos), uoliena	molis, juostinis molis, aliuvinis molis ir dulkis, įdūlėjusi uoliena	dumblas, sapropelis, durpės, dribsmėlis, technogeniniai dariniai
Skirtingų litologinių tipų sluoksnių skaičius	<3	3–5	>5
Ikikvarterinių sluoksnių uolienos	nėra	gali būti	yra sukarstėjusių ar sudūlėjusių
Sąlygiškai silpni sluoksniai	nėra	slūgso viršutinėje pjūvio dalyje ir nedidelio storio	slūgso giliau ir didelio storio
Supiltinės, suplautinės ar perkastos storymės	nėra	planingai suformuotos, sutankintos ar sutankėjusios	betvarkės, nesutankintos ar nesutankėjusios
Sluoksniuotumo pobūdis	horizontalūs ir subhorizontalūs ištisiniai sluoksniai	įkypai nevientisi sluoksniai ir lęšiai	sudėtingos konfigūracijos sluoksniai, lęšiai, lustai
Palaidotos paleoreljefo formos	nėra	gali būti	yra palaidotų paleojrėžių
3. Hidrogeologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m	>3	2–3	<2
Galima požeminio vandens lygio kitimo amplitudė, m	<0,5	0,5–1	>1
Vandeningojo sluoksnio išplitimas	vienodas, ištisinis	diskretus, nevienodo storio	komplikuotas, sudėtingas
Duomenys apie požeminio vandens korozinį agresyvumą	vanduo neagresyvus	nustatytas silpnas agresyvumas	vanduo agresyvus
Drenažo įrenginiai ar vandens turintys vamzdiniai	nėra	yra veikiantys, hidrauliškai išbandyti	neaišku arba yra netvarkingi ar neveikia
Sluoksnio vandens laidumas	vandenspara	nedidelis	didelis ar labai nevienodas
Spūdinio vandeningojo sluoksnio slūgsojimo gylis ir hidrostatinis spūdis	spūdinio sluoksnio nėra	gylis per 20 m, pjezometrinis lygis giliau nei 2 m nuo žemės paviršiaus	gylis mažesnis nei 20 m, pjezometrinis lygis mažesniame nei 2 m gylyje

Gruntinio vandens sąveika su paviršiniaus vandenimis	sąveikos nėra	sąveika silpna	yra hidraulinė sąveika
Požeminio vandens iškrovos zona, šaltiniai, versmės	nėra	gretimose vietovėse	pačiame sklype
4. Geodinaminės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Seismingumas pagal EMS 98	iki 3 balų	iki 6 balų	daugiau kaip 6 balai
Karstinio proceso apraiškos ir reiškiniai	nėra	nėra	yra
Nuošliaužos, kitos šlaitų stabilumo pažeidos	nėra	stabilizuotos	aktyvios
Kiti geodinaminiai procesai ir reiškiniai	nėra	lokalūs	intensyvūs
Statinių deformacijos	nėra	gretimose vietovėse	pačiame sklype

Pastaba: paryškinta ta lentelės grafa, kuri tiksliausiai apibūdina sklypo sąlygas.

Aiškinamasis raštas

1. ĮVADAS

UAB „Geoconsulting“ atliko Klaipėdos mieste, Dubysos g. 39 projektuojamų modulinį statinių sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra projektuojami statiniai, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų būdingąsias vertes.

Lauko darbai atlikti š. m. rugsėjo mėn. 9 dieną. Darbų vykdytojai:

- Inž. hidrogeologas Vaidas Piličiauskas – lauko darbai;
- Inž. geologas Tomas Skara – lauko darbai;
- Inž. geologė Aurelija Bičkauskienė - tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos ruošimas;

Teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos tirtos 5-iose vietose (2 grafinis priedas ir 2 tekstinis priedas), kur sraigtiniu būdu gręžti gręžiniai. Šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1).

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 75kN, traukimo jėga 80kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu 20 ± 5 mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris, vandens porinis slėgis (u_2 tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „subtraction“ tipo zondo S10CFIIP.S15076 (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2 , kūgio kampas 60° , kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2 , maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniaime priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-M34);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1 reikalavimus [4].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX800 (skersmuo 90mm) su intervaliu uždaro tipo gruntotraukio panaudojimu. Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminių dokumentų [1, 5] reikalavimais bei viešai skelbtų publikacijų [6, 7, 8] rekomendacijomis. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminį gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su geotechninio zondavimo (CPT) duomenimis.

Atlikus IGS skirstymą, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę gruntai skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal konsistenciją) [8], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

Iš CPT bandymų rezultatų, naudojant LST EN 1997-2 dokumente [5] nurodytuose literatūriniuose šaltiniuose ir jų atnaujintose redakcijose [6, 7] aprašytas koreliacines priklausomybes, apskaičiuoti šie IG sluoksnių geotechniniai parametrai:

1. Savitasis sunkis γ (skaičiuojama žvyro, smėlio ir dulkių gruntams):

$$\gamma = 0.27[\log R_f] + 0.36[\log(q_c/p_a)] + 1.236$$

2. Tankumo rodiklis I_D (skaičiuojama žvyro ir smėlio gruntams):

$$I_D = \sqrt{\frac{Q_{cn}^0}{305 Q_C Q_{OCR} Q_A}}, \text{ kur } Q_{cn} = (q_c / p_a) / (\sigma_{v0}' / p_a)^{0.5}$$

3. Grunto tankis ρ :

$$\rho = \frac{\gamma}{g}$$

4. Efektyviosios vidinės trinties kampas ϕ' (skaičiuojama žvyro ir smėlio gruntams):

$$\phi' = 23 + 13.5 \lg(q_c), [5]$$

6. Tampros (Jungo) modulis E (skaičiuojama žvyro ir smėlio gruntams):

$$E' = 2.5 q_c \text{ simetriniams pamatams, } E' = 3.5 q_c \text{ juostiniams pamatams [5]}$$

arba

$$E' = \alpha_E (q_c - s_{v0}), \text{ kur } \alpha_E = 0.015 [10^{(0.55 \lg + 1.68)}] [7]$$

7. Deformacijų modulis E_o skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [6]:

Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui

$$E_o = q_c;$$

Labai puriam smėliui ir žvyru

$$E_o = 1,5 q_c;$$

Puriam smėliui ir žvyru

$$E_o = 3,0 q_c;$$

Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui

$$E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71};$$

Moreniniam smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):

$$\text{kai } q_c < 2,5 \text{ MPa,}$$

$$E_o = 10,0 q_c;$$

$$\text{kai } q_c > 2,5 \text{ MPa,}$$

$$E_o = 12,0 q_c$$

Nemoreniniam dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui $E_o = 7,0 q_c$

Moreniniam molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui)

ir nemoreniniam dulkiui

$$E_o = 5,0 q_c$$

Moliui be priemaišų (Cl)

$$E_o = 8,2 q_c - 3,1;$$

Pastaba: formulėse naudojama kūginio stiprio būdingoji vertė q_{ck} .

8. Nedrenuotoji sankiba c_u (skaičiuojama dulgio ir molio gruntams) [7]:

$$c_u = (q_t - \sigma_v) / N_{kt}, \text{ kur } N_{kt}, \text{ priklauso nuo plastingumo, kinta nuo 10 iki 18.}$$

PASTABOS:

- smėlio ir žvyro gruntams $q_c = q_t$ [7];
- skaičiuojant silpnų (takus, tokiais ir minkštai plastiškas) dulgio ir molio gruntų savybes, formulėse naudojama tik koreguota kūginio stiprio q_t vertė [7];
- skaičiuojant kitų (nesilpnų) dulgio ir molio gruntų savybes, formulėse galima naudoti kūginio stiprio q_c vertes [7].

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų objektas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, Dubysos g. 39. Geomorfologiniu požiūriu jis priklauso Žemaičių - Kuršo srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonui. Reljefo absoliutinis aukštis tyrimų taškuose siekia 12,0 – 13,7 m (2 tekstinis priedas).

Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Technogeniniai reljefo pokyčiai akivaizdūs – viršutinę geologinio pjūvio dalį sudaro dirbtinis gruntas ir tyrimų taškai yra išsidėstę šalia įrengtos požeminės slėptuvės. Žemės paviršiaus nuolydžiai sklype varijuoja dėl esančių didesnių ar mažesnių šlaitų ir vietomis viršija 15° . Erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų > 100 m.

Klimatas (pagal LHMT duomenis). Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono Pajūrio žemumos parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra $7,4^\circ\text{C}$. Absoliutus temperatūros minimumas $-32,3^\circ\text{C}$, maksimumas $35,8^\circ\text{C}$. Kritulių kiekis per metus apie 800mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 65 – 70 dienų. Saulės spindėjimo trukmė apie 1950val. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus yra jūrinio oro pernaša į žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija ir aukštas gruntinių vandenų lygis bei pelkėti dirvožemiai.

Norminis sezoninio įšalo gylys smėlingam gruntui iki 1,2m, molingam - iki 1,5m.

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 3,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos.

Technogeninius darinius sudaro dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, tamsiai rudas - juodas, molingas, giliau - supiltas/perkastas smėlingas dulkingas molis, smėlingas molis, rudas, su reta dirvožemio priemaiša. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia 1,7 – 2,2 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbl) sudaro:

Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%,

Smėlingas molis moreninis (saCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%.

Kompleksas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Komplexo padas tyrimų metu yra nepasiektas. Ištirtas jo storis siekia 1,2 – 1,7 m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad podirvio sluoksnį sudaro technogeniniai dariniai ir glacialinės nuogulos. Įžemio gruntas – supiltas/perkastas smėlingas dulkingas molis, smėlingas molis, su dirvožemio priemaiša. Silpni sluoksniai (IGS1-IGS2) slūgso viršutinėje geologinio pjūvio dalyje, iki 1,8 – 2,2 m gylio. Pjūvyje paplitę horizontalūs, subhorizontalūs ištisiniai sluoksniai ir lėšiai.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinio vandens iki 3,4 m gylio nebuvo sutikta. Tačiau drėgnuojų metų laikotarpiu viršutiniuose sluoksniuose gali formuotis gruntinio vandens sluoksnis. Pjūvyje paplitę silpnai vandeniui laidūs sluoksniai. Statybų metu iškaskose ar gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir galimai gruntinis vanduo.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus tyrimų medžiagos analizę, išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)
1	Dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, tamsiai rudas - juodas, molingas, giliau - supiltas/perkastas smėlingas dulkingas molis, smėlingas molis, rudas, su reta dirvožemio priemaiša. Sluoksnis išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia 1,7 – 2,2 m
2	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo storis siekia 0,3 m
3	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo. Sluoksnis išskirtas įvairiame gylyje, visuose tyrimų taškuose. Jo padas vietomis nepasiektas. Ištirtas storis siekia 0,4 – 1,2 m
4	Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, stiprus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 3. Jo storis siekia 0,5 m
5	Smėlingas molis moreninis (saCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, labai stiprus. Sluoksnis išskirtas tyrimų taške Nr. 2. Jo padas nepasiektas. Ištirtas jo storis siekia 0,4 m.

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo(CPT) vertės kartu su pagrindiniais statistiniais rodikliais pateiktos 4 lentelėje, o apskaičiuotų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės – 5lentelėje.

4 lentelė. Geotechninio zondavimo ir pagrindinių statistinių rodiklių vertės

IGS Nr.	Grunto žymuo	Stratigrafinis indeksas	$\bar{q}_c$, MPa	n	S	q _{ckmin} , MPa
1	Mg	t IV	4.3	558	2.75	4.1
2	sasiCl	g III bl	0.8	31	0.23	0.7
3	sasiCl		2.0	337	1.16	1.9
4	sasiCl		2.9	47	0.25	2.9
5	saCl		5.8	39	1.63	5.4

5 lentelė. Suvestinė gruntų fizikinių ir mechaninių savybių verčių lentelė

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	γ_k , kN/m ³	ρ_k , Mg/m ³	E_0 , MPa	c_{uk} , kPa
1	Mg	t IV	Mg	-			
2	Cl	g III bl	sasiCl	20.9	2.13	7.3	47.4
3			sasiCl	21.3	2.17	19.3	115.8
4			sasiCl	21.7	2.21	34.2	199.3
5			saCl	21.9	2.23	64.6	338.9

Pastabos: Būdingosios vertės apskaičiuotos 95% pasitikėjimo lygmeniu

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tyrimų objektas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, Dubysos g. 39. Geomorfologiniu požiūriu jis priklauso Žemaičių - Kuršo srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutinis aukštis tyrimų vietose siekia 12,0 – 13,7 m.
3. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.
4. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.
5. Sklypo geologinę sandarą iki 3,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos.
6. Sklypo ribose tyrimų metu gruntinio vandens iki 3,4 m gylio nebuvo sutikta. Tačiau drėgnuojų metu laikotarpiu viršutiniuose sluoksniuose gali formotis gruntinio vandens sluoksnis.
7. Statybų metu iškasose ar gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir galimai gruntinis vanduo.
8. Sudarytame tyrimo ploto inžineriniame geologiniame modelyje išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).
9. Apskaičiuotos IGS gruntų mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (5 lentelė).
10. Tyrimų sklype išskirtus IG sluoksnius Nr.1 ir 2 sudaro labai silpni ir silpni gruntai ir jie yra netinkami būti statinių pamatų pagrindu.
11. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka esamos situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

Inžinierė geologė

A. Bičkauskienė

10. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. LST EN ISO 14688-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. LST EN ISO 14688-2. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
4. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
5. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
6. T. Lunne, P.K. Robertson and J.J.M. Powell, Cone Penetration testing in Geotechnical Practice. Originally London: Blackie Academic & Profesional, then New York: Spon Press and E&F Spon, 1997.
7. Guide to Cone Penetration Testing for Geotechnical Engineering. P.K. Robertson and K.L. Cabal (Robertson). Gregg Drilling & Testing Inc. November 2012.
8. Pamatai ir pagrindai. D. Sližytė, J.Medzvieckas, R.Mackevičius. Vadovėlis. Vilnius, Technika“ 2012.
9. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. Paskelbta TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.

TEKSTINIAI PRIEDAI

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2017 m. rugpjūčio 18 d. įsakymo Nr. 1-224
priedas



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2017-08-18 Nr. 1404841
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geoconsulting“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 141884781,

buveinė (adresas) Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

nuo 2017-08-18
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties
gręžinių gręžimą ir likvidavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių žemės gelmių kartografavimą,
inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą,
ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą,
geocheminį žemės gelmių kartografavimą,
geologinį žemės gelmių kartografavimą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius



(parašas)

Jonas Satkūnas
(vardas ir pavardė)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai.

Projektuojamo statinio pavadinimas: moduliniai statiniai

Projektuojamo statinio adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Klaipėda, Dubysos g.39

Užsakovo ir/ar projektuotojo duomenys (pavadinimas, adresas, telefonas, faksas, el. paštas)

UAB "Progresyvūs projektai" J. Zauerveino g. 5-7, Klaipėda, mob. 8-615 11995, gytis@pprojektai.lt;

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): 7.16. specialiosios paskirties pastatai

Statinio kategorija: nesudėtingi statiniai

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Statinio projektavimo specialiosios sąlygos (jei nustatytos)

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus:

Numatomi pamatų konstrukcijų variantai : be pamatų

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas :

Kiti parametrai : moduliniai statiniai be pamatų, aukštis ~3m.

Statybvietės centro koordinatės (LKS-94): X= 6176770 Y=322093

Statybos sklypo ribos ir ribų koordinatės :

Numeris	X	Y
1	6176791	322047
2	6176811	322117
3	6176745	322138
4	6176725	322064

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai:

1. Tyrimų gylis iki 3m.....

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1.

Užsakovas : .. UAB "Progresyvūs projektai".....2017-08-23...
Architektė
Aleksandra Michno
V., pavardė, parašas, data

Užsakovas : .. UAB "Progresyvūs projektai".....2017-08-23...
Architektė
Danutė Zubavičienė
V., pavardė, parašas, data

Užduotį gavau (tyrimų įmonės atstovas) ..Marius Stankevičius.....2017-08-23..
V., pavardė, parašas, data

Tyrimų taškų koordinatų ir altitudžių žiniaraštis

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6176785	322078	13,7
2	6176786	322118	12,6
3	6176761	322103	12,0

Koordinatų sistema – valstybinė (LKS'94).

Aukščių sistema - Baltijos.

Calibration certificate

GS10CFIIP.S15076 / 001



Cone number GS10CFIIP.S15076 **Client** UAB Geoconsulting
Kind of cone Subtraction **Zolynu g. 29-1**
Calibration date 26-Nov-15 **92325 Klaipėda**
Print date 26-Nov-15 **Lithuania**

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance (qc)			Local sleeve friction (fs)			Pore pressure (u)		
Range			Range			Range		
0 ... 100 kN			0 ... 100 kN			0 ... 20 bar		
A _c			A _s					
1000 mm ²			15000 mm ²					
Zero load reading			Zero load reading			Zero load reading		
206 mV			190 mV			195 mV		
a-factor			b-factor					
0.8			Offset					
Load (kN)	Load (MPa)	Output (mV)	Load (kN)	Load (MPa)	Output (mV)	Load (bar)	Load (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	849	10	0.667	870	2	0.2	837
20	20	1702	20	1.333	1748	4	0.4	1685
30	30	2550	30	2.000	2618	6	0.6	2538
40	40	3406	40	2.667	3497	8	0.8	3381
50	50	4253	50	3.333	4367	10	1.0	4221
60	60	5111	60	4.000	5248	12	1.2	5061
70	70	5956	70	4.667	6118	14	1.4	5900
80	80	6809	80	5.333	6994	16	1.6	6737
90	90	7654	90	6.000	7860	18	1.8	7570
100	100	8504	100	6.667	8734	20	2.0	8400
90	90	7660	90	6.000	7867			
80	80	6815	80	5.333	7000			
70	70	5964	70	4.667	6125			
60	60	5115	60	4.000	5254			
50	50	4260	50	3.333	4375			
40	40	3409	40	2.667	3502			
30	30	2560	30	2.000	2634			
20	20	1707	20	1.333	1755			
10	10	851	10	0.667	876			
0	0	1	0	0.000	2			
Zero load error	0.01 %		Zero load error	0.02 %		Zero load error	0.02 %	
Max. linearity	0.15 %		Max. linearity	0.16 %		Max. linearity	0.25 %	
Max. hysteresis	0.12 %		Max. hysteresis	0.18 %				

Westbaan 240 - 2841 MC Moordrecht - The Netherlands
 P.O. Box 450 - 2800 AL Gouda - The Netherlands
 T. +31 (0) 172 427 800 - F. +31 (0) 172 427 801
 info@geomil.com - www.geomil.com

Bank Rabobank - Account no. 1350.49.229
 IBAN NL78 RABO 0135 0492 29 - BIC RABONL2U
 VAT no. NL812396212B01
 Chamber of Commerce no. 2435053

Calibration certificate

GS10CFIIP.S15076 / 001



Channel 4 Range	Inclination X -20 ... 20 °	Channel 5 Range	Inclination Y -20 ... 20 °	Channel 6 None
Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)	
-20	2540	-20	2515	
-15	2614	-15	2585	
-10	2684	-10	2655	
-5	2757	-5	2729	
0	2832	0	2800	
5	2907	5	2876	
10	2987	10	2950	
15	3057	15	3018	
20	3126	20	3089	

Calibration instrument(s)
CW-921007.01

Certificate number(s)
14203331

Date(s)
21-Aug-14

Remark

We declare that the electrical cone with serial number GS10CFIIP.S15076 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1. The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by 26-Nov-15
Patricia Treffers

Date
Approved by 26-Nov-15
Awring Shaways

Signature

Signature

Westbaan 240 - 2841 MC Moordrecht - The Netherlands
P.O. Box 450 - 2800 AL Gouda - The Netherlands
T. +31 (0) 172 427 800 - F. +31 (0) 172 427 801
info@geomil.com - www.geomil.com

Bank Rabobank - Account no. 1350.49.229
IBAN NL78 RABO 0135 0492 29 - BIC RABONL2U
VAT no. NL812396212B01
Chamber of Commerce no. 2435053

calibration certificate

500 / 131001-407 / 1

World's first manufacturer
of CPT equipment

Item	Data acquisition system	Client	UAB Geoconsulting
Model	GME-500 IP65		Zolynu g. 29-1
Serial no.	131001-407		92325 Klaipėda LT
Calibration date	10-Apr-17		Lithuania
Print date	10-Apr-17		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00001	00001	0,0033	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14997	-00003	-0,0100		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	29999	-00001	-0,0033		10,000	29999	-00001	-0,0033
2	0,000	00001	00001	0,0033	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14999	-00001	-0,0033		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	29999	-00001	-0,0033		10,000	29999	-00001	-0,0033
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14999	-00001	-0,0033		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	29999	-00001	-0,0033		10,000	29999	-00001	-0,0033
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	14999	-00001	-0,0033		5,000	14999	-00001	-0,0033
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	29999	-00001	-0,0033

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	☒	1000	1000	0000	0,00	Alarm	☒
I	Cycle counter	☒						
S	System time (sec)	☒						
H	System time (1/100 sec)	☒						

Calibration instrument(s)
Calibrator Fluke 715

Certificate number(s)
1774976

Date(s)
16-Dec-16

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 131001-407 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by 10-Apr-17
R. Batenburg

Date
Approved by 10-Apr-17
M. Aarab

Signature

Signature

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

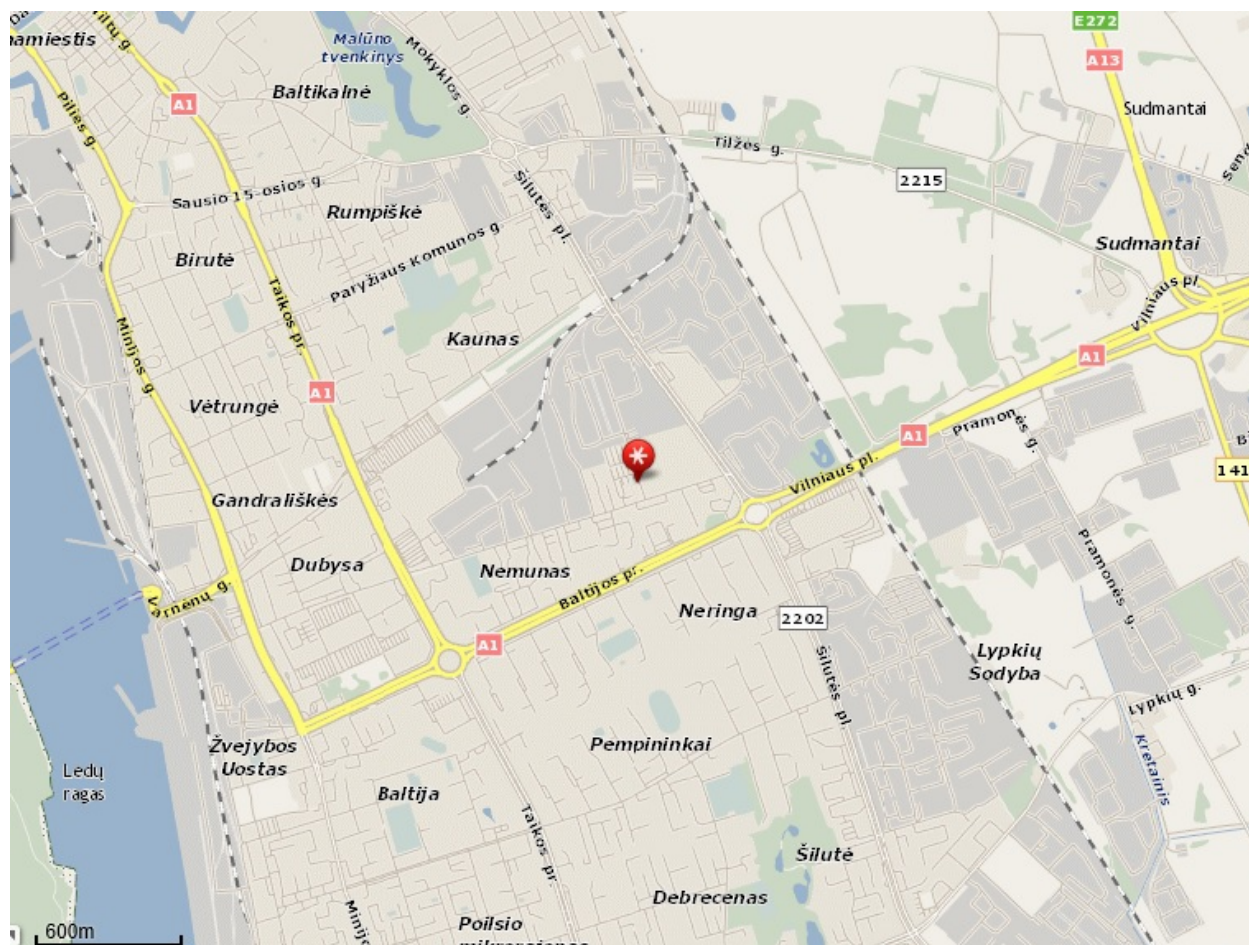
All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

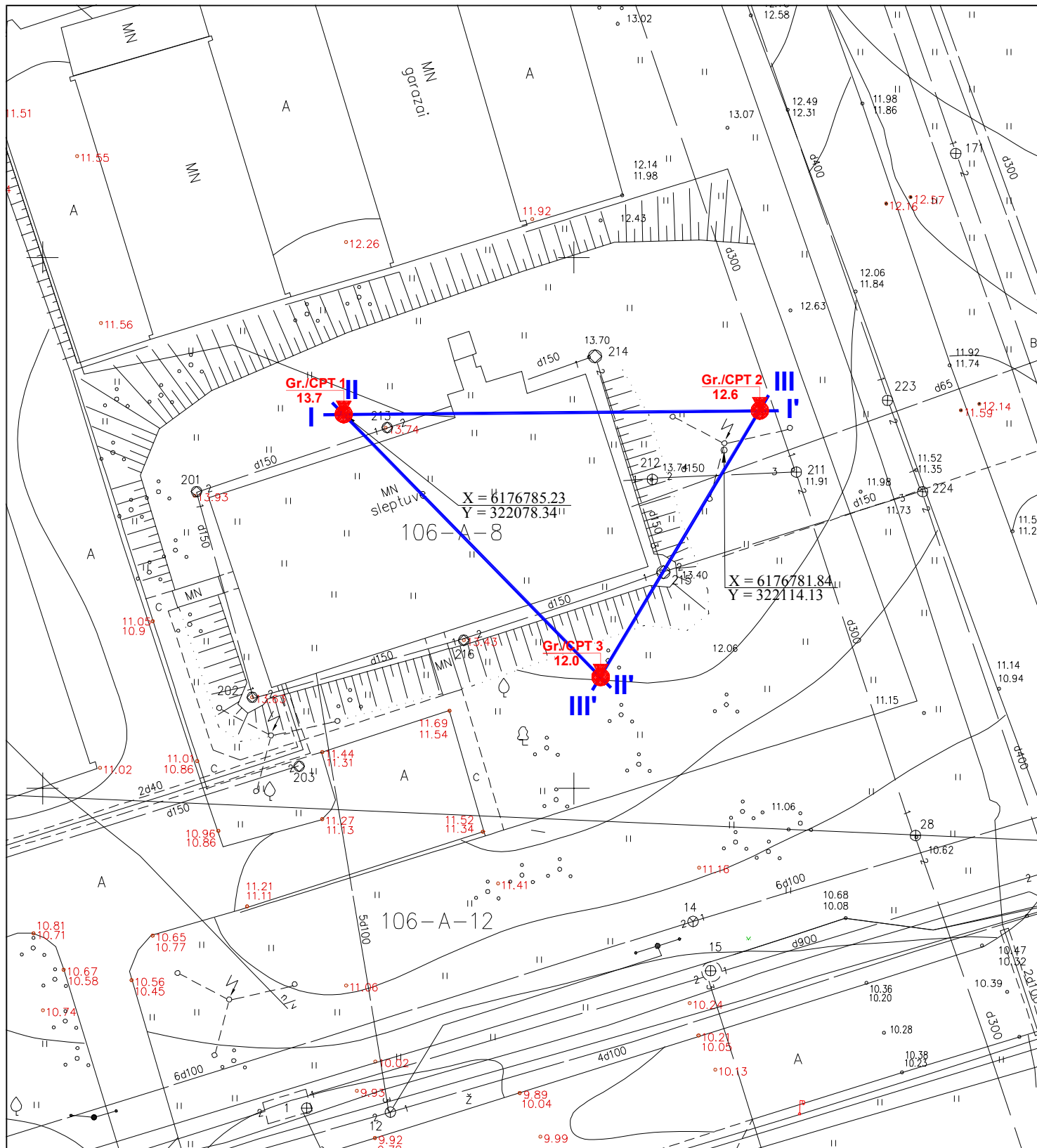
Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

γ – savitasis sunkis, kN/m³
 γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m³
 ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m³
 ρ_s - kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m³
 e – poringumo koeficientas, vnt.d.
 w – gamtinis drėgnis, %
 w_L – takumo drėgnis, %
 w_p – plastingumo drėgnis, %
 I_p – plastingumo rodiklis, %
 I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
 I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
 k – filtracijos koeficientas, m/d
 p_a – atmosferos slėgis, MPa
 σ'_{v0} – efektyvus vertikalus įtempis, MPa
 g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s²
 E – Jungo modulis, MPa
 E_0 – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
 G_0 - šlyties modulis (mažų deformacijų zonai), MPa
 c_u – nedrenuotoji sankiba, kPa, MPa
 ϕ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
 I_c – konsistencijos rodiklis, vnt.d.
 q_c – kūginis stipris, MPa
 q_t – koreguotas kūginis stipris, MPa
 Q_c – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_t – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_{cn} – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt. d.
 Q_{tn} – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt.d.
 f_s – šoninės trinties stipris, kPa
 R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
 I_{cSBT} – SBT (gruntų elgsenos tipo) indeksas, vnt.d.
 Q_C – spūdumo koeficientas
 Q_{OCR} – perkonsoliavimo koeficientas
 Q_A – nuogulų amžiaus koeficientas
 n – imtis
 x – imties vidurkis
 S – standartinis nuokrypis
 $Gr.$ – grėžinys
 IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
 x, y – koordinatės (LKS 94), m
 $Abs.a.$ – absoliutinis aukštis, m
 GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
 GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
 PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m
 CPT – bandymas kūginiu penetrometru
Pastaba: žymuo su _k raide rodo būdingąją (charakteristinę) vertę.

GRAFINIAI PRIEDAI

Tyrimų ploto vietovėje schema



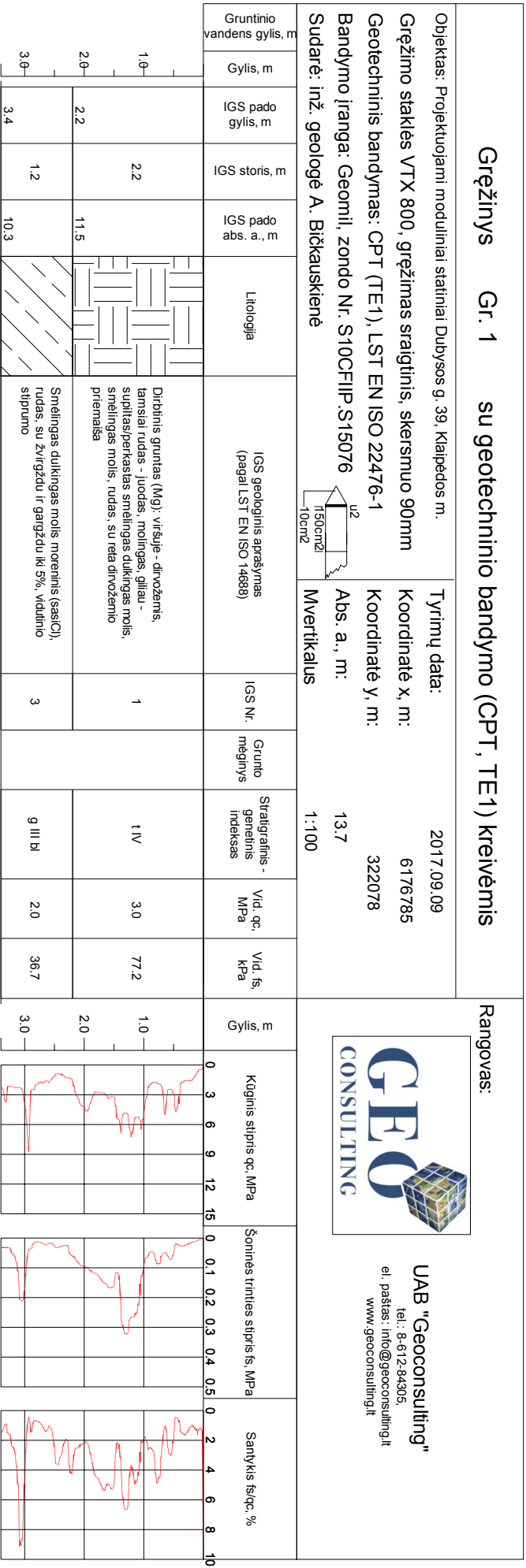


PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gr.1 13.0 ● - gręžinio vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
 CPT-1 13.0 ▼ - CPT bandymo vieta, jo Nr. ir žiočių altitudė
 - inžinerinis geologinis pjūvis, jo Nr.

Aukščių sistema - Baltijos, Koordinacių sistema - LKS94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Užsakovas: UAB "Progresyvūs projektai"			
Direktorius	M. Stankevičius		Objektas: Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.			
Inž. geologė	A. Bičkauskienė					
Brėžinys: Planas su tyrimų vietomis ir pjūvio linija						
Rangovas:  UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt			Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
			1062558	1:500	2017.09.13	2



Gręžinys Gr. 2 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Objektas: Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.	Tyrimų data: 2017.09.09	Rangovas:
Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas staigtinis, skersmuo 90mm	Koordinatė x, m: 6176786	 UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt
Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1	Koordinatė y, m: 322118	
Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFILP.S15076	Abs. a., m: 12.6	
Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė	Mvertikalus 1:100	



Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	Gylis, m	Kūginis stipris qc, MPa	Šoninės trinties stipris fs, MPa	Santykis fs/qc, %
1.0	1.7	0.3	10.9			Dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, tamsiai rudas - juodas, molingas, giliau - supiltas/perkastas smėlingas duklingas molis, smėlingas molis, rudas	1		1 IV	3.8	148.7	1.0			
2.0	2.0	0.3	10.6			Smėlingas duklingas molis moreninis (sasiC), rudas, su žvirgždų ir gairgždų iki 5%, stiprus	2			0.8	37.6	2.0			
	1.0	1.0	9.6			Smėlingas duklingas molis moreninis (sasiC), rudas, su žvirgždų ir gairgždų iki 5% bei smėlingo molio lėslais, vidutinio stiprumo	3		g III bl	2.1	59.4				
3.0	3.0	0.4	9.2			Smėlingas molis moreninis (sasiC), rudas, su žvirgždų ir gairgždų iki 5%, labai stiprus	5			5.6	100.5	3.0			

Gręžinys Gr. 3 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Objektas: Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.

Tyrimų data:

2017.09.09

Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm

Koordinatė x, m:

6176761

Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1

Koordinatė y, m:

322103

Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFIIP-S15076



Abs. a., m:

12.0

Sudarė: inž. geologė A. Bičkauskienė

Mvertikalus

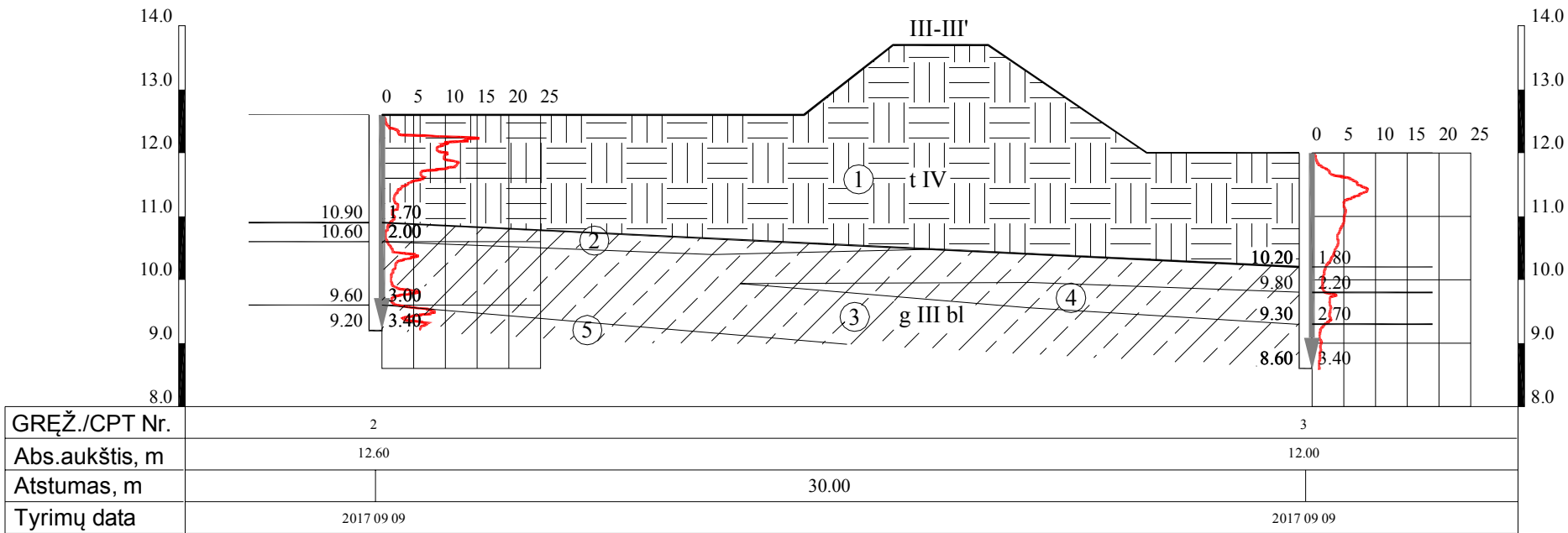
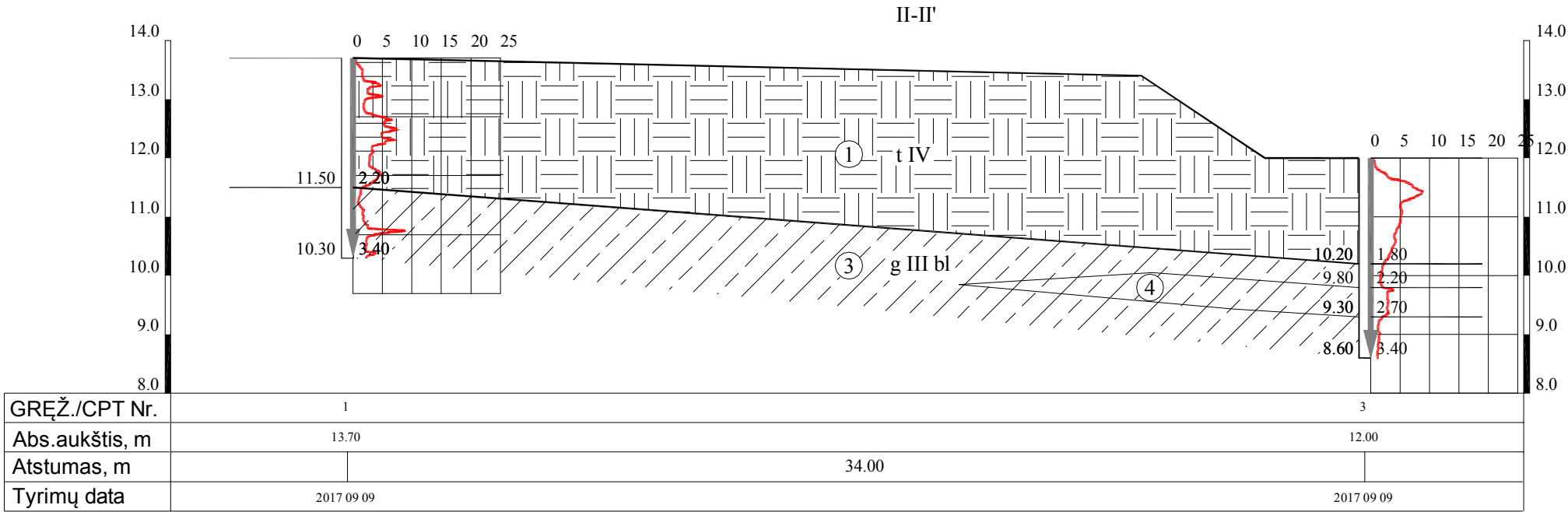
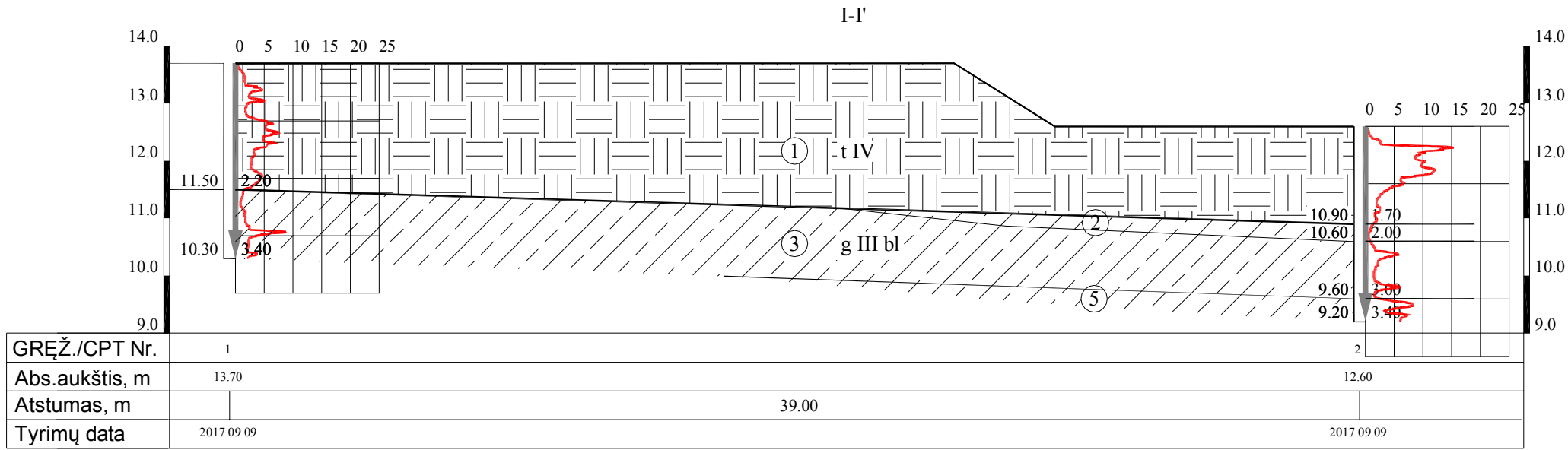
1:100

Rangovas:



UAB "Geoconsulting"
tel.: 8-612-84305
el. paštas: info@geoconsulting.lt
www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m	Gylis, m	IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginy	Stratigrafinis - geneitinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, kPa	Gylis, m	Kuginis stipris qc, MPa	Soninės trinties stipris fs, MPa	Santykis fs/qc, %
1.0-		1.8	1.8	10.2		Dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, giliau - supiltas/perkastas smėlingas dukiningas molis moreninis, rudas	1		t IV	3.8	205.4	1.0			
2.0-		2.2	0.4	9.8		Smėlingas dukiningas molis moreninis (sasiC), rudas, su žvirgždų ir garždų iki 5%, vidutinio stiprumo	3			1.8	79.0	2.0			
		2.7	0.5	9.3		Smėlingas dukiningas molis moreninis (sasiC), rudas, su žvirgždų ir garždų iki 5%, stiprus	4		g III bI	2.9	82.6				
3.0-		3.4	0.7	8.6		Smėlingas dukiningas molis moreninis (sasiC), rudas, su žvirgždų ir garždų iki 5%, vidutinio stiprumo	3			1.4	31.9	3.0			



I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)

- 1 Dirbtinis gruntas (Mg): viršuje - dirvožemis, tamsiai rudas - juodas, molingas, giliau - supiltas/perkastas smėlingas dulkingas molis, smėlingas molis, rudas, su reta dirvožemio priemaiša
- 2 Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas
- 3 Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vidutinio stiprumo
- 4 Smėlingas dulkingas molis moreninis (sasiCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, stiprus
- 5 Smėlingas molis moreninis (saCl), rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, labai stiprus

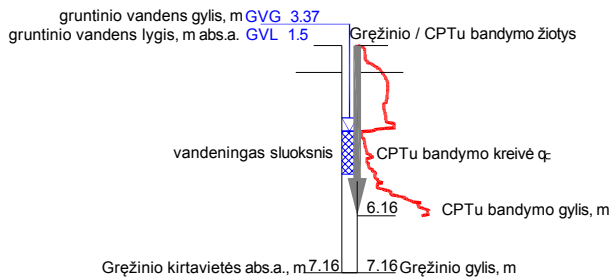
II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas

- t IV Technogeniniai dariniai
- g III bl Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvītės glacialinės nuogulos

III. Ribos

- stratigrafinė
- litologinė
- IGS pado (kraigo)
- gruntinio vandens lygio

IV. Kiti žymėjimai



Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Užsakovas:			
Direktorius	M. Stankevičius		UAB "Progresyvūs projektai"			
Inž. geologė	A. Bičkauskienė		Objektas:			
Brezinys:			Projektuojami moduliniai statiniai Dubysos g. 39, Klaipėdos m.			
Rangovas:			Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr.
UAB "Geoconsulting"			1000550	1:100	2017.09.14	1

SITUACIJOS SCHEMA

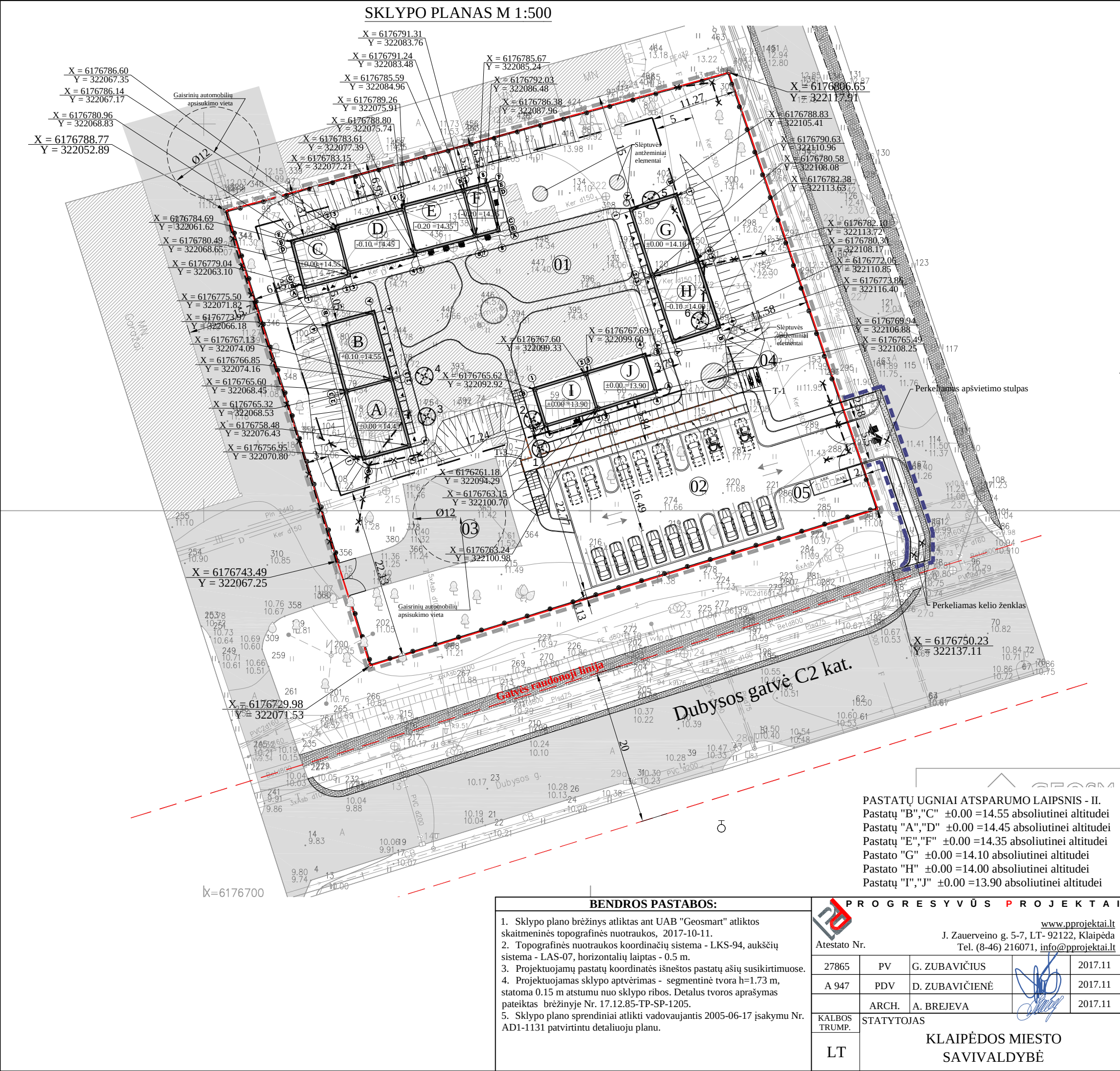


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



Projektuojamas sklypas

 PROGRESYVŲ PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2017.11	BRĖŽINYS SITUACIJOS SCHEMA			LAIDA		
	A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		2017.11				0		
	ARCH.	A. BREJEVA		2017.11							
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS					BRĖŽINIO INDEKSAS			FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ					17.02.85-TDP-SP-1000			A4	1	1



EKSPLIKACIJA:			
A-J	01	Projektuojami gyvenamieji ir pagalbiniai moduliai "A"- "J"	
	02	Esamas nenaudojamos požeminės slėptuvės statinys (Unikalus Nr. 2199-8801-8018)	
	03	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (17 vt.)	
	04	Esama asfaltuota aikštelė	
	05	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (5 vt.)	
		Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė	
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:			
		Esamo sklypo (kad. Nr. 2101/0005:330, Klaipėdos m.k.v) riba	
		Projektavimo riba sklypo ribose	
		Projektavimo riba už sklypo ribų (įrengiamas dviračių - pėsčiųjų takas)	
		Statybos riba (pagal 2005-06-17 įsakymu Nr. AD1-1131 patvirtintą detalų planą)	
		Gatvės raudonoji linija	
		Esama asfalto danga - Dubysos gatvė	
		Esama pėsčiųjų takų trinkelinių danga	
		Esami pastatai	
		Projektuojami pastatai	
		Stogelių kraštas	
		Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo	
		Eismo judėjimo kryptys	
		Įėjimai į pastatus	
		Projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė	
		Buitinių atliekų ir atliekų rūšiavimo konteinerių vieta	
		Kertami medžiai, viso: 6 vnt.	
		Demontuojami esami nenaudojami elementai - tvoros, stulpai, atotampas	
		Demontuojamos esamos dangos	
		Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, viso: 9 vt.	
		Projektuojamos keleivių išlaipinimo vietos (pagal detalų planą), viso: 8 vt.	
		Proj. keleivių išlaipinimo vietos pritaikytos ŽN, viso: 2 vt.	
		Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos, viso: 5 vt.	
		Projektuojama segmentinė tvora h=1.73 m (ilgis - 243.6 m')	
		Projektuojami varteliai 2.58 x 1.50 m	
		Projektuojami įvažiavimo vartai 5.50 x 1.50 m ir 4.40 x 1.50 m	
		Projektuojami turėklai	
TECHINIAI RODIKLIAI :			
PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS:		- 4122 m ²	
PASTATŲ UŽIMAMAS SKLYPO PLOTAS:		- 524 m ²	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		-13 %	
MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS (pagal Detalų planą)		- 50 %	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		- 10 %	
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (pagal Detalų planą)		- 150 %	
PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS		- 1	
APŽELDINIMAS		- 58 %	
PROJEKTAS			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
BRĖŽINYS			LAIDA
SKLYPO PLANAS M 1:500			0
BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS
17.02.85-TDP-SP-1001		A3	1
		LAPŲ	1

SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA:

A-J	Projektuojami gyvenamieji ir pagalbiniai moduliai "A"-"J"
01	Esamas nenaudojamos požeminės slėptuvės statinys (Unikalus Nr. 2199-8801-8018)
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (17 vt.)
03	Esama asfaltuota aikštelė
04	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (5 vt.)
05	Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

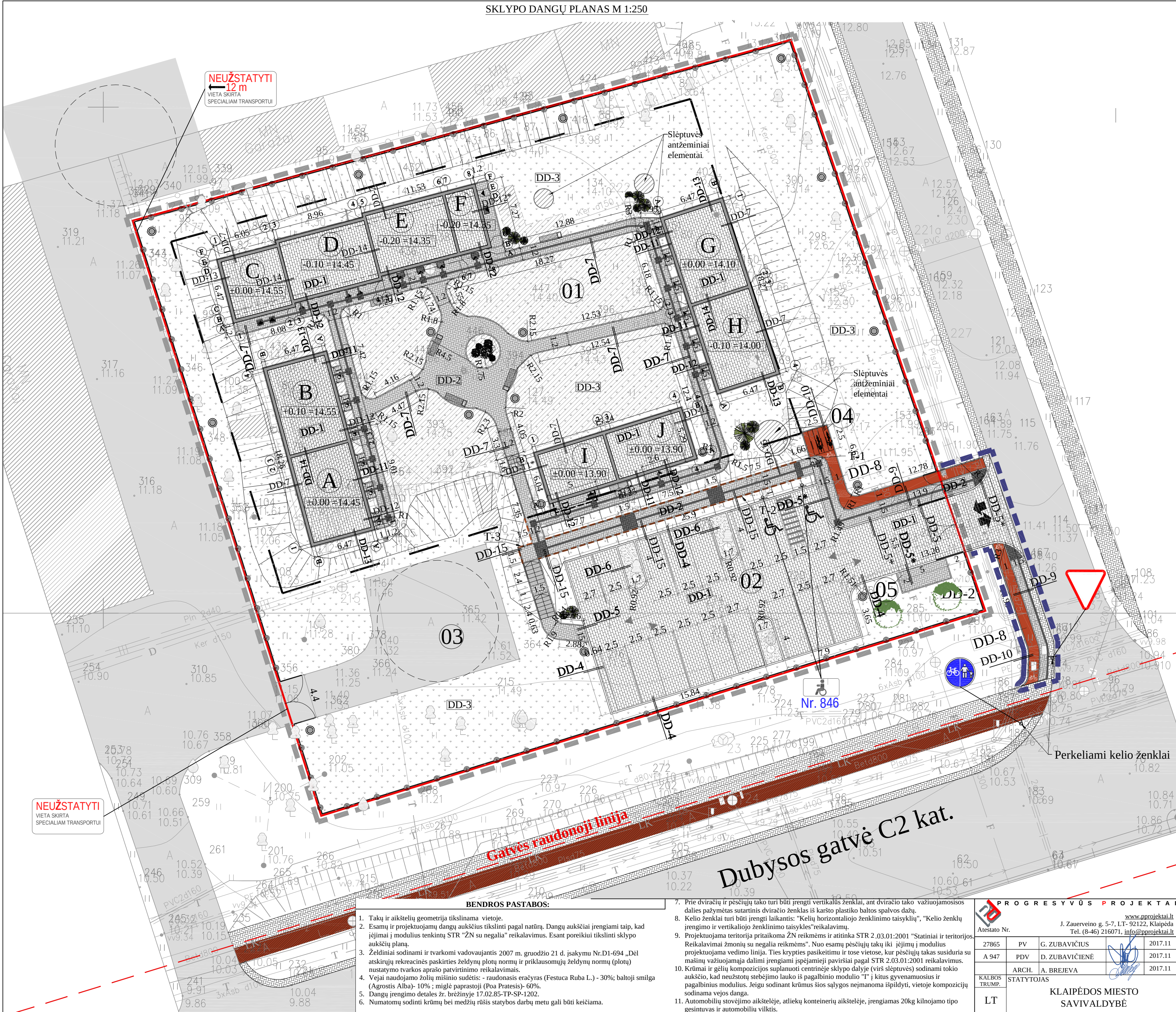
	Esamo sklypo (kad. Nr. 2101/0005:330, Klaipėdos m.k.v) riba
	Projektavimo riba sklypo ribose
	Projektavimo riba už sklypo ribų (įrengiamas dviračių - pėsčiųjų takas)
	Statybos riba (pagal 2005-06-17 įsakymu Nr. AD1-1131 patvirtintą detalų planą)
	Gatvės raudonoji linija
	Esama asfalto danga - Dubysos gatvė
	Esama pėsčiųjų takų trinkelinių danga
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Stogelių kraštas
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Eismo judėjimo kryptys
	Įėjimai į pastatus
	Projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė
	Projektuojama segmentinė tvora h=1.73 m
	Projektuojami varteliai 2.58 x 1.50 m
	Projektuojami įvažiavimo vartai 5.50 x 1.50 m ir 4.40 x 1.50 m
	14.45 Projektuojama altitudė
	(14.55) Esama altitudė
	10.80 Projektuojama vertikalė
LVP	Lietaus vandens priėmėjas
IŠ	Projektuojamas infiltracinis šulinys (2 vnt.)

BENDROS PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės kartograma nesudaroma.
3. Virš esamo slėptuvės pastato žemės paviršius išlyginamas pagal projektuojamų pėsčiųjų takų altitudes.
4. Esamų ir projektuojamų dangų aukščius tikslinti pagal natūrą. Dangų aukščiai įrengiami taip, kad įėjimai į modulius tenkintų STR "ŽN su negalia" reikalavimus. Esant poreikiui tikslinti sklypo aukščių planą.

PROGRESYVŲS PROJEKTAI				
www.pprojektai.lt				
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda				
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt				
Atestato Nr.	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	2017.11
	A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	2017.11
		ARCH.	A. BREJEVA	2017.11
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			
LT	KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖ			

PROJEKTAS			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
BRĖŽINYS			LAIDA
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500			0
BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS
17.02.85-TDP-SP-1101		A3	1
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



EKSPLIKACIJA:

A-J	Projektuojami gyvenamieji ir pagalbiniai moduliai "A"- "J"
01	Esamas nenaudojamas požeminės slėptuvės statinys (Unikalus Nr. 2199-8801-8018)
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (17 vt.)
03	Esama asfaltuota aikštelė
04	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (5 vt.)
05	Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Esamo sklypo (kad. Nr. 2101/0005:330, Klaipėdos m.k.v) riba
	Projektavimo riba sklypo ribose
	Projektavimo riba už sklypo ribų (įrengiamas dviračių - pėsčiųjų takas)
	Statybos riba (pagal 2005-06-17 įsakymu Nr. AD1-1131 patvirtintą detalų planą)
	Gatvės raudonoji linija
	Esama asfalto danga - Dubysos gatvė
	Esama pėsčiųjų takų trinkelų danga
	Esami pastatai
	Esama raudono asfalto danga
	Projektuojami pastatai
	Stogelių kraštas
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Eismo judėjimo kryptys
	Įėjimai į pastatus
	Projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė
	Buitinių atliekų ir atliekų rūšiavimo konteinerių vieta
	Projektuojama segmentinė tvora h=1.73 m
	Projektuojami varteliai 2.58 x 1.50 m
	Projektuojami įvažiavimo vartai 5.50 x 1.50 m ir 4.40 x 1.50 m
	Projektuojami turėklai
	Dangos įrengimo detalės pažymėjimas plane
	Betoninių trinkelų (200x100x80) danga važiuojamajai daliai ir dangai po projektuojamais moduliais, det. DD-1, viso: 912 m²
	Betoninių trinkelų (200x100x60) danga pėsčiųjų takui, det. DD-2, viso: 410.2 m²
	Raudonos spalvos asfalto danga dviračių takui, det. DD-8, viso: 42.12 m²
	Veja, det. DD-3, viso: 2421 m²
	Vejos bortai: det. DD-7, viso: 407.4 m' det. DD-9, viso: 36.7 m' det. DD-10, viso: 41.3 m' det. DD-11/DD-11*, viso: 36 m' det. DD-12/DD-12*, viso: 61.6 m' det. DD-13, viso: 42.2 m' det. DD-14, viso: 26.7 m' det. DD-15, viso: 64 m'
	Kelio bortai: det. DD-4, viso: 82.2 m' det. DD-5, viso: 9 m' det. DD-5*, viso: 23.3 m' det. DD-6, viso: 30.3 m'
	Plautų akmenukų danga, viso: 21 m²
	Batų valymo grotelės su polimerbetonine vonele, antivandalinės, prisukamos, 75x50 cm, 6 vnt.
	Automobilių stovėjimo ir keleivių išlaipinimo vietos. Juostos skiriančios vietas įrengiamos iš spalvotų trinkelų, pvz. - raudonų. Juostas galima įrengti dvikomponente kelių ženklavimo medžiaga šaltu/ karštu plastik.
	Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos su išlaipinimo aikšte, viso: 2 vt.
	Dviračių stovai, 5 vietos, 600x1005 (H) mm
	Kelio ženklų statymo vieta
	Įrengiami suoliukai su šiukšliadėžėmis, suolų konstrukcijos ir medžiagos stiprios, atsparios smūgiams, apsaugotos nuo vandalizmo, neatsargaus naudojimo ir greito sugadinimo
	Projektuojami lauko apšvietimo stulpai - 17 vnt.
	Sodinamos žemaūgių šliaužiančių kadagių ir gėlių kompozicijos, augalų aukštis - iki 20 cm.
	Sodinami visžaliai krūmai
	Sodinami medžiai (2 vnt.) - klevas paprastas
	Projektuojami įspėjamieji paviršiai, įrengiami iš reljefinių trinkelų (reikalavimai kauburėlių išdėstymui nurodyti SP AR) 0.6x0.6 m ir 0.6xtako plotis, viso: 21.3 m²
	Projektuojama vedimo linija žmonėms su regėjimo negalia, įrengiama iš geltonos spalvos reljefinių trinkelų, l=154.3 m' Informacinis skydas, tvirtinamas ant vartelių 30x40cm, raidės "NEUŽSTATYTI" 5cm aukščio.

BENDROS PASTABOS:

- Takų ir aikštelių geometrija tikslinama vietoje.
- Esamų ir projektuojamų dangų aukščius tikslinti pagal natūrą. Dangų aukščiai įrengiami taip, kad įėjimai į modulius tenkintų STR "ŽN su negalia" reikalavimus. Esant poreikiui tikslinti sklypo aukščių planą.
- Zeldiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo reikalavimais.
- Vejai naudojamo žolų mišinio sudėtis: - raudonasis eračyras (Festuca Ruba L.) - 30%; baltoji smilga (Agrostis Alba)- 10% ; miglė paprastoji (Poa Pratensis)- 60%.
- Dangų įrengimo detalės žr. brėžinyje 17.02.85-TP-SP-1202.
- Numatomų sodinti krūmų bei medžių rūšis statybos darbų metu gali būti keičiama.

- Prie dviračių ir pėsčiųjų tako turi būti įrengti vertikalus ženklas, ant dviračio tako važiuojamosios dalies pažymėtas sutartinis dviračio ženklas iš karšto plastiko baltos spalvos dažų.
- Kelio ženklai turi būti įrengti laikantis: "Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklų", "Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės" reikalavimų.
- Projektuojama teritorija pritaikoma ŽN reikmėms ir atitinka STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms". Nuo esamų pėsčiųjų takų iki įėjimų į modulius projektuojama vedimo linija. Ties krypties pasikeitimu ir tose vietose, kur pėsčiųjų takas susiduria su mašinų važiuojamąja dalimi įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001 reikalavimus.
- Krūmai ir gėlių kompozicijos suplanuoti centrinėje sklypo dalyje (virš slėptuvės) sodinami tokio aukščio, kad neužstotų stebėjimo lauko iš pagalbinio modulio "I" ir kitus gyvenamuosius ir pagalbinus modulius. Jeigu sodinant krūmus šios sąlygos neįmanoma išpildyti, vietoje kompozicijų sodinama veja.
- Automobilių stovėjimo aikštelėje, atliekų konteinerių aikštelėje, įrengiamas 20kg kilnojamo tipo gesintuvas ir automobilių vilktis.

PROGRESYVUS PROJEKTAI			
Atestato Nr.		www.pprojektai.lt J. Zauverino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	2017.11
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	2017.11
KALBOS TRUMP.		ARCH. A. BREJEVA	2017.11
STATYTOJAS		KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	
LT			

PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (JVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
BRĖŽINYS			LAIDA
SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250			0
BRĖŽINIO INDEKSAS			
17.02.85-TDP-SP- 1201			
FORMATAS	LAPAS	LAPŲ	
A2	1	1	

Prieš vykdant statybos darbus iškviesti
AB Energijos skirstymo operatorius atstovą
Dujotiekio apsaugos zonoje žemės
kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu

PRITARTA

AB Energijos skirstymo operatorius
2018-01-18

Dujų tinklo eksploatavimo
skyriaus vyresnioji inžinierė
Violeta Brazienė

Kitu projektu (pagal ISK17-46653) numatoma įgilinti ir apsaugoti
esamas 0,4kV KL.

Kitu projektu (pagal TS17-43471) suprojektuota ESO
0,4kV KS/KAS-1.

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta

SUDERINTA

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
raštišką sutikimą žemės kasimo darbams

Liepų g. 16a, Klaipėda, tel. 868605965
Parašas: 2018 m. mėn. 18 d.

Kęstutis Venclovas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

EKSPLIKACIJA:

A-J	Projektuojami gyvenamieji ir pagalbiniai moduliai "A"- "J"
01	Esamas nenaudojamos požeminės slėptuvės statinys (Unikalus Nr. 2199-8801-8018)
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (17 vt.)
03	Esama asfaltuota aikštelė
04	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (5 vt.)
05	Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Esamo sklypo (kad. Nr. 2101/0005:330, Klaipėdos m.k.v.) riba
	Projektavimo riba sklypo ribose
	Projektavimo riba už sklypo ribų (įrengiamas dviračių - pėsčiųjų takas)
	Statybos riba (pagal 2005-06-17 įsakymu Nr. AD1-1131 patvirtintą detalų planą)
	Gatvės raudonoji linija
	Esama asfalto danga - Dubysos gatvė
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Stogelių kraštas
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Eismo judėjimo kryptys
	Įėjimai į pastatus
	Projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Proj. ryšių kanalizacija
	Proj. vaizdo stebėjimo kameros
	Proj. PVC d25mm., vamzdis
	Projektuojama 0,4kV kabelinė linija vamzdyje;
	Projektuojama apšvietimo kabelinė linija;
	Projektuojamos kabelinės linijos apsaugos zona;
	Projektuojamas 0,4kV įvadinis paskirstymo skydas (IPS)
	Projektuojama 0,4kV atsišakojimų dėžutė (AD)
	Projektuojami apšvietimo šviestuvai (L);
	Kitu projektu projektuojamas ESO apskaitų skydas (KS/KAS);
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Kertami medžiai

PASTABOS:

- 1) Inžinerinių tinklų tiesimui (ar demontavimui) demontuota esama danga užbaigus tinklų tiesimo (demontavimo) darbus Statytojo iššomis atstatoma į ne prastesnę nei buvusi būklė.
- 2) Statybos metu pažeistos esamos komunikacijos atstatomos į ne prastesnę nei buvusią būklę statytojo iššomis.

Techninio skyriaus vy. specialistas
Zilvinas Meižys

PRITARTA

AB „GATVIŲ APSVIETIMAS“

2018-02-01

AB „Klaipėdos energija“

B

2018-01-31

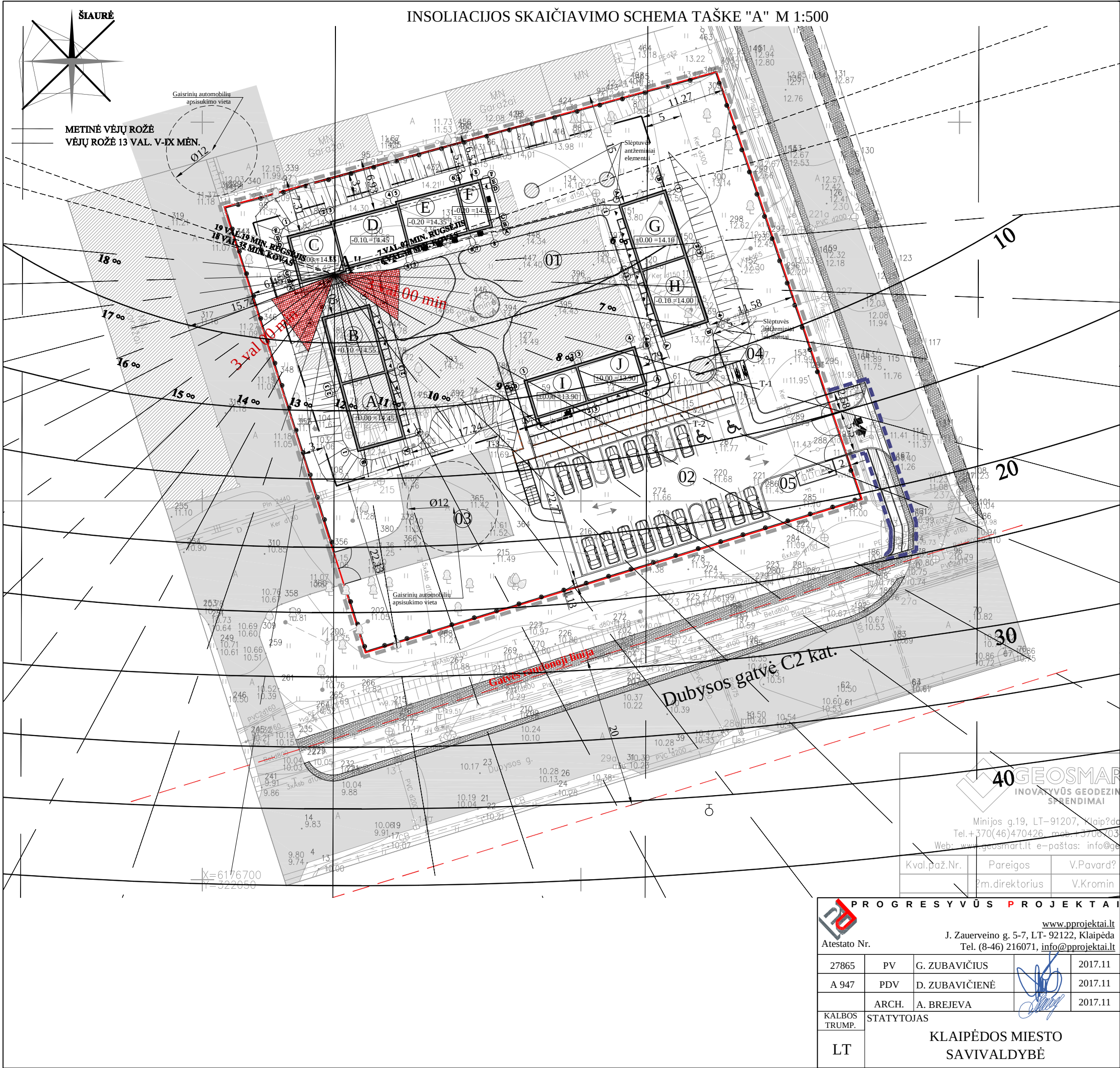
Vidmantas Piktūrna
Vartotojų priežiūros grupės
vyresnysis inžinierius

LG1-1
Ø700
AB „KLAIPĖDOS VANDUO“
Techninio skyriaus projektų valdymo
Grupės vadovė Stasė Valančiūtė
2018 m. mėn. 09 d.

Abolancevičė

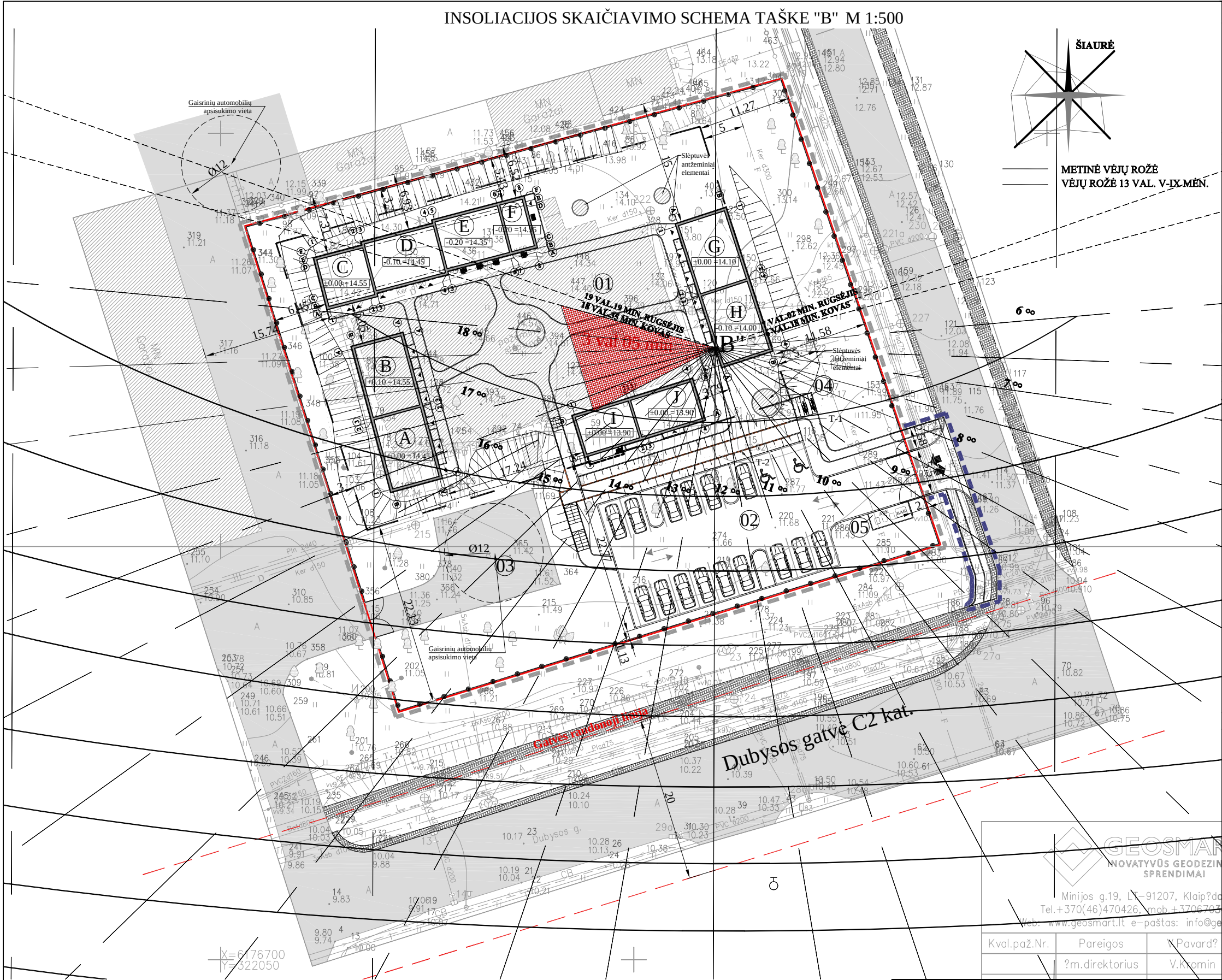
PROGRESYVUS PROJEKTAI				
Atestato Nr. 27865				
PV G. ZUBAVIČIUS 2017.11				
A 947 PDV D. ZUBAVIČIENĖ 2017.11				
ARCH. A. BREJEVA 2017.11				
KALBOS TRUMP. STATYTOJAS				
LT KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				

PROJEKTAS			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39. KLAIPĖDOJE. STATYBOS PROJEKTAS			
BRĖŽINYS			
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			
LAIDA			
0			
BRĖŽINIO INDEKSAS			
17.02.85-TDP-SP-1601			
FORMATAS	LAPAS	LAPŲ	
A3	1	1	



EKSPLIKACIJA:				
A-J	Projektuojami gyvenamieji ir pagalbiniai moduliai "A"-"J"			
01	Esamas nenaudojamos požeminės slėptuvės statinys (Unikalus Nr. 2199-8801-8018)			
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (17 vt.)			
03	Esama asfaltuota aikštelė			
04	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (5 vt.)			
05	Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė			
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:				
	Esamo sklypo (kad. Nr. 2101/0005:330, Klaipėdos m.k.v) riba			
	Projektavimo riba sklypo ribose			
	Projektavimo riba už sklypo ribų (įrengiamas dviračių - pėsčiųjų takas)			
	Statybos riba (pagal 2005-06-17 įsakymu Nr. AD1-1131 patvirtintą detalųjį planą)			
	Gatvės raudonoji linija			
	Esama asfalto danga - Dubysos gatvė			
	Esama pėsčiųjų takų trinkelio danga			
	Esami pastatai			
	Projektuojami pastatai			
	Stogelių kraštas			
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo			
	Eismo judėjimo kryptys			
	Įėjimai į pastatus			
±0.00=14.45 m	Projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė			
	Buitinių atliekų ir atliekų rūšiavimo konteinerių vieta			
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN, viso: 2 vt.			
	Projektuojamos automobilių stovėjimo ir ekleivių išlaipinimo vietos, viso: 15 vt.			
	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos, viso: 5 vt.			
	Projektuojama segmentinė tvora h=1.73 m			
	Projektuojami varteliai 2.58 x 1.50 m			
	Projektuojami įvažiavimo vartai 5.50 x 1.50 m ir 4.40 x 1.50 m			
BENDROS PASTABOS:				
1. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p.213 kiekviename gyvenamajame modulyje tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.				
2. Nagrinėjamas laikotarpis - kovo 22d. ir rugsėjo 22d. Insoliacija tikrinama nepalankiausioje padėtyje.				
Saulės kelio grafikas priimtas 55 šiaurės platumoje ir 25 rytų ilgumoje. Grafikai sudaryti priimta B.A. Dunajeva linuote 55 s.p. insoliacijai skaičiuoti. Insoliacijos atskaitos taškas - lango centras ir insoliacijos pradžia priimta pagal dokumento nr. 2605-82, 11 punktą (Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir informacinių dokumentų sąvadą "Rodyklė", psl. 132).				
TAŠKAS "A"				
Insoliacijos pradžia 6 val. 00 min ir 13 val. 30 min.				
Pabaiga 9 val. 00 min ir 16 val. 30 min.				
Suminė nepertraukiamos insoliacijos trukmė - 3 val. 00 min.				
PROJEKTAS				
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
BRĖŽINYS			LAIDA	
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMA			0	
TAŠKE "A" M 1:500				
BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
17.02.85-TDP-SP-1701		A3	1	2

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMA TAŠKE "B" M 1:500



EKSPLIKACIJA:

A-J	Projektuojami gyvenamieji ir pagalbiniai moduliai "A"-"J"
01	Esamas nenaudojamas požeminis slėptuvės statinys (Unikalus Nr. 2199-8801-8018)
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (17 vt.)
03	Esama asfaltuota aikštelė
04	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (5 vt.)
05	Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Esamo sklypo (kad. Nr. 2101/0005:330, Klaipėdos m.k.v) riba
	Projektavimo riba sklypo ribose
	Projektavimo riba už sklypo ribų (įrengiamas dviračių - pėsčiųjų takas)
	Statybos riba (pagal 2005-06-17 įsakymu Nr. AD1-1131 patvirtintą detalų planą)
	Gatvės raudonoji linija
	Esama asfalto danga - Dubysos gatvė
	Esama pėsčiųjų takų trinkelio danga
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Stogelių kraštas
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Eismo judėjimo kryptys
	Įėjimai į pastatus
	Projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė
	Buitinių atliekų ir atliekų rūšiavimo konteinerių vieta
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN, viso: 2 vt.
	Projektuojamos automobilių stovėjimo ir ekleivių išlaipinimo vietos, viso: 15 vt.
	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos, viso: 5 vt.
	Projektuojama segmentinė tvora h=1.73 m
	Projektuojami varteliai 2.58 x 1.50 m
	Projektuojami įvažiavimo vartai 5.50 x 1.50 m ir 4.40 x 1.50 m

BENDROS PASTABOS:

1. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p.213 kiekviename gyvenamajame modulyje tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
2. Nagrinėjamas laikotarpis - kovo 22d. ir rugsėjo 22d. Insoliacija tikrinama nepalankiausioje padėtyje.
Saulės kelio grafikas priimtas 55 šiaurės platumoje ir 25 rytų ilgumoje. Grafikai sudaryti priimta B.A. Dunajeva linuote 55 s.p. insoliacijai skaičiuoti. Insoliacijos atskaitos taškas - lango centras ir insoliacijos pradžia priimta pagal dokumento nr. 2605-82, 11 punktą (Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir informacinių dokumentų sąvadą "Rodyklė", psl. 132).

TAŠKAS "B"
Insoliacijos pradžia 15 val. 30 min.
Pabaiga 18 val. 35 min.
Suminė nepertraukiamos insoliacijos trukmė - 3 val. 05 min.

PROGRESYVŲS PROJEKTAI				
www.pprojektai.lt				
J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda				
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt				
Atestato Nr.				
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2017.11
A 947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		2017.11
	ARCH.	A. BREJEVA		2017.11
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			

PROJEKTAS			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
BRĖŽINYS			LAIKA
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMA			0
TAŠKE "B" M 1:500			
BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS
17.02.85-TDP-SP-1701		A3	2
		LAPAS	LAPŲ
		2	2

GISRINĖS SAUGOS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

NEUŽSTATYTI
12 m
VIETA SKIRTA
SPECIALIAM TRANSPORTUI

Gaisrinių automobilių
apsisukimo vieta

100m

25m

GH

GS1

GS2

01

02

05

03

04

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

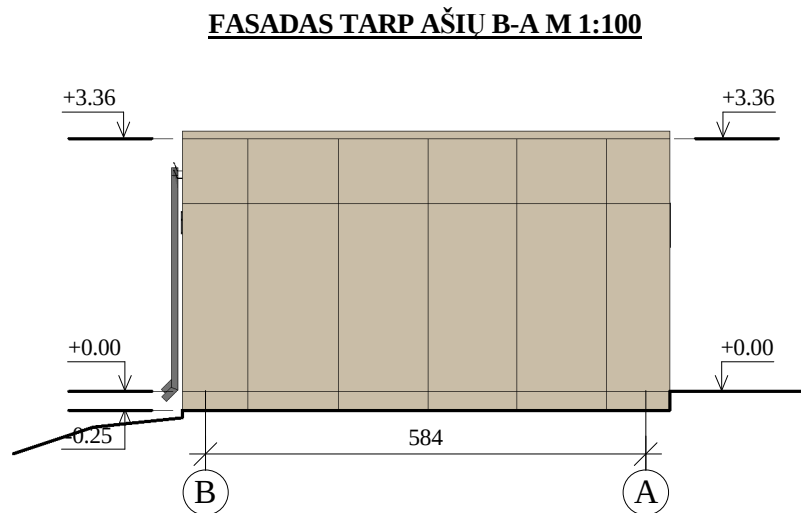
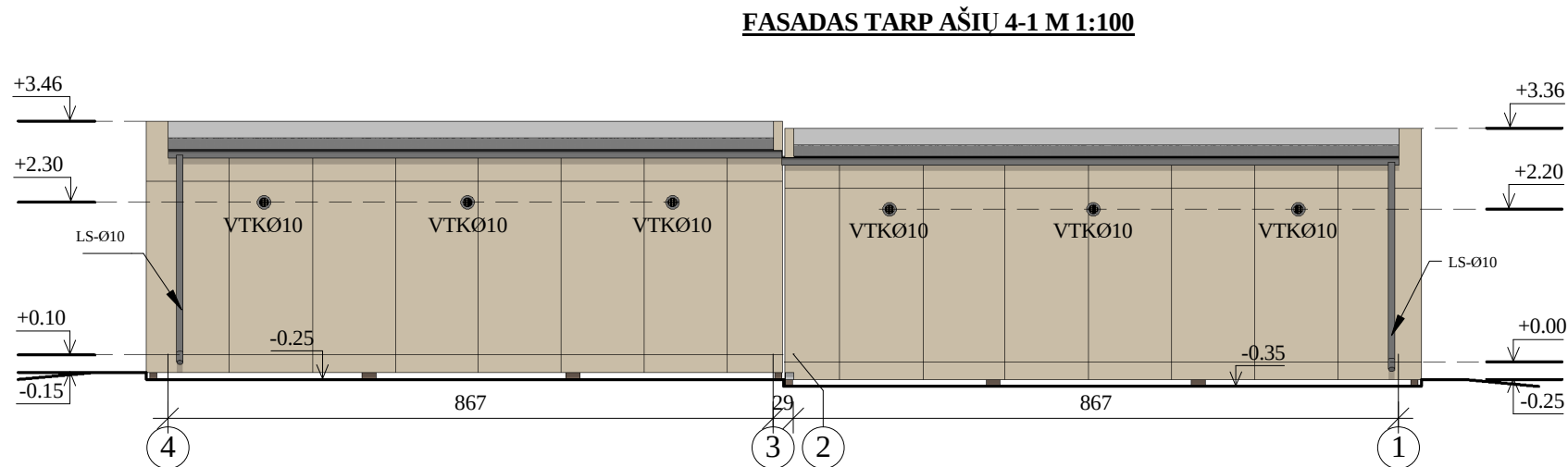
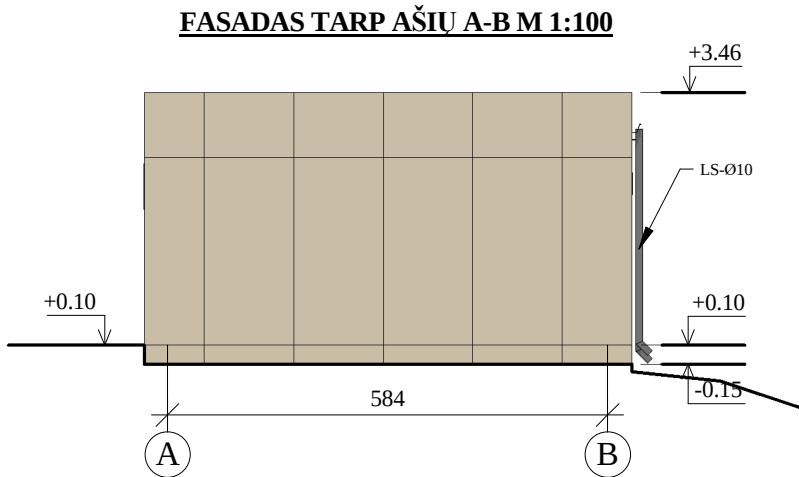
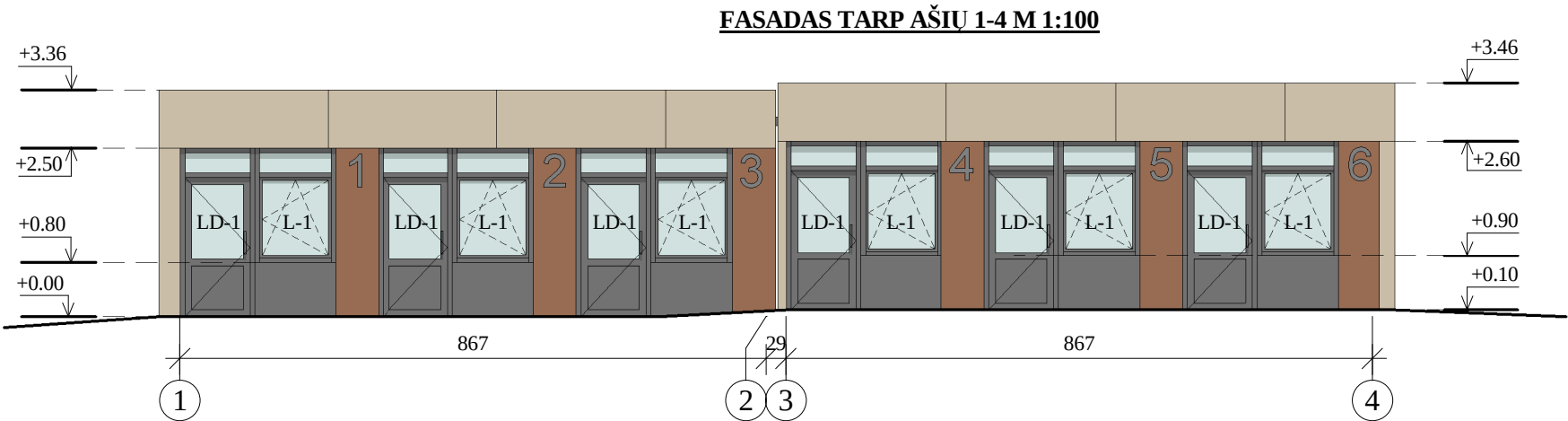
436

437

438

4

EKSPLIKACIJA:				
A-J	Projektuojami gyvenamieji ir pagalbiniai moduliai "A"-"J"			
01	Esamas nenaudojamos požeminės slėptuvės statinys (Unikalus Nr. 2199-8801-8018)			
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (17 vt.)			
03	Esama asfaltuota aikštelė			
04	Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos (5 vt.)			
05	Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė			
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:				
	Gaisrinis hidrantas			
	Vandens tiekimo linija (<200m)			
	Ugniasienė EI-M 60, arba REI 60			
	Informacinis skydas, tvirtinamas ant vartelių 30x40cm, raidės "NEUŽSTATYTI" 5cm aukščio.			
PROJEKTAS				
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
BRĖŽINYS			LAIDA	
GAISRINĖS SAUGOS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI			0	
BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
17.02.85-TDP-SP-1801		A3	1	1



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Fibrocementinės plokštės	Smėlinė (Cembrit P545)
	Fibrocementinės plokštės	Rusva (Cembrit P333)
	Fibrocementinės plokštės	Tamsiai pilka (Cembrit P070)
1	Tūrinės iškabos raidės	Pilka

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

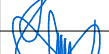
Žyma	Pavadinimas
L-1	Lango pažymėjimas
LD-1	Lauko durų pažymėjimas
LS	Lietvamzdžio pažymėjimas
0.00	Aukščio altitudė, m
VTKØ10	Sieninių orlaidžių Ø10 pažymėjimas, spalva - pilka

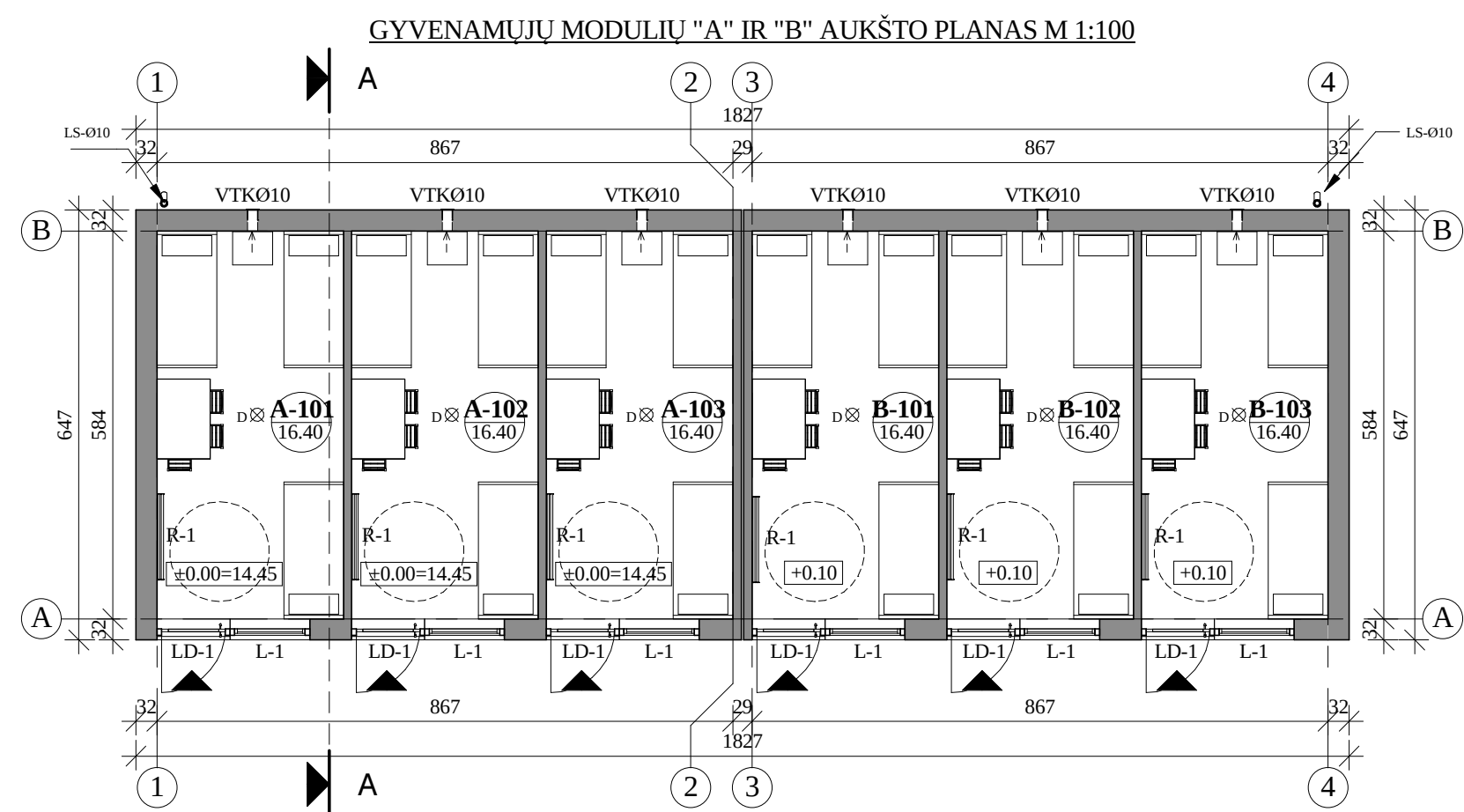
Fasadų apdaila:

- 1.Fasadai:
 - prie surenkamų sienų elementų montuojamos fasado apdailos plokštės: įvairaus skaidymo (pagal fasadų brėžinius) Cembrt fibrocementinės plokštės, spalvos: smėline, kodas pagal Patina paletę - P545; tamsiai pilka, kodas pagal Patina paletę - P070 ir rusva, kodas pagal Patina paletę - P333.
2. Langai - PVC rėmų. Išorėje rėmų spalva - tamsiai pilka RAL 7016, viduje - balta.
3. Durys: PVC rėmų, su užpildu. Spalva - tamsiai pilka, RAL 7016.
4. Stogas: sutapdintas. Stogo danga: bituminė ruloninė.
5. Išoriniai lietvamzdžiai: apvalaus skerspjuvio, cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
6. Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
7. Fasado vėdinimo grotelių spalva - pilka RAL 7016.
8. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su užsakovu ir projekto autoriumi. Gaminių bei medžiagų spalva ir dizainas tikslinami vykdymo priežiūros metu, įvertinus visų medžiagų spalvų suderinamumą.

Pastabos:

1. Žaibosauga nepažymėta.
2. Užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, spalvas ir pavyzdžius susiderinti su Užsakovu bei projekto autoriumi.
3. Altitudės duotos metrais. Išmatavimai centimetrais.
4. Iškabų medžiagiškumas ir dydis tikslinami vykdymo priežiūros metu.

 PROGRESYVŲS P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071; info@pprojektai.lt					PROJEKTAS					
Atestato Nr.					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS					
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2017-12	BRĖŽINYS GYVENAMŲJŲ MODULIŲ "A" ir "B" FASADAI M 1:100			LAIDA		
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		2017-12				0		
	ARCH.	A. BREJEVA		2017-12						
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS			FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ							17.02.85- TDP-01-SA-2101	A3	1



GYVENAMOJO MODULIO "A" PATALPŲ HIGIENINIAI RODIKLIAI							
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx) h=0.8 m	Patalų oro temperatūra (+C)	Santykinė oro drėgmė	Maks.garso lygis (6-18, 18-22, 22-6) dBA
A-101	Kambarys	16.40 m²	1:4.2	200-300	18-22	35-65	55-50-45
A-102	Kambarys	16.40 m²	1:4.2	200-300	18-22	35-65	55-50-45
A-103	Kambarys	16.40 m²	1:4.2	200-300	18-22	35-65	55-50-45

GYVENAMOJO MODULIO "A" PATALPŲ APDAILOS DARBŲ LENTELĖ

Nr.	Pavadinimas	Lubos	Sienos	Grindys
A-101	Kambarys	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga
A-102	Kambarys	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga
A-103	Kambarys	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga

GYVENAMOJO MODULIO "B" PATALPŲ HIGIENINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx) h=0.8 m	Patalų oro temperatūra (+C)	Santykinė oro drėgmė	Maks.garso lygis (6-18, 18-22, 22-6) dBA
B-101	Kambarys	16.40 m²	1:4.2	200-300	18-22	35-65	55-50-45
B-102	Kambarys	16.40 m²	1:4.2	200-300	18-22	35-65	55-50-45
B-103	Kambarys	16.40 m²	1:4.2	200-300	18-22	35-65	55-50-45

GYVENAMOJO MODULIO "B" PATALPŲ APDAILOS DARBŲ LENTELĖ

Nr.	Pavadinimas	Lubos	Sienos	Grindys
B-101	Kambarys	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga
B-102	Kambarys	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga
B-103	Kambarys	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Iėjimas į pastatą
	Grindų aukščio altitudė
	Patalpos Nr. Patalpos plotas
	Pjūvio vieta
LS-Ø10 ○	Apvalaus skerspjūvio Ø10 cm lietaus nuotekų stovų pažymėjimas
LD-1	Projektuojamų lauko durų pažymėjimas plane
L-1	Projektuojamų langų pažymėjimas plane
R-1	Projektuojamų elektrinių radiatorių pažymėjimas plane
D	Dūmų detektoriai
	PVC grindų danga (Tarkett arba analogiška)
VTKØ10	Sieninių orlaidžių Ø10 pažymėjimas, spalva - pilka
	Vėdinimo angų sienose pažymėjimas

GYVENAMOJO MODULIO "A" PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

A-101	Kambarys	16.4 m²
A-102	Kambarys	16.4 m²
A-103	Kambarys	16.4 m²
		49.21 m²

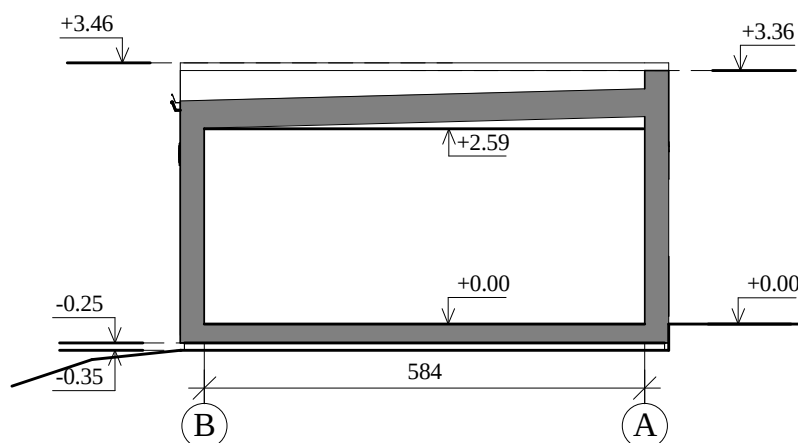
GYVENAMOJO MODULIO "B" PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

B-101	Kambarys	16.4 m²
B-102	Kambarys	16.4 m²
B-103	Kambarys	16.4 m²
		49.21 m²

- Pastabos:**
- Apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios STR 2.01.04:2004 reikalavimus.
 - Grindys įrengiamos be nuolydžių ir slenksčių - vienam lygyje.
 - Rangovas prieš užsakydamas medžiagas, medžiagų pavyzdžius, spalvas, gamintoją ir kitus techninius duomenis susiderina su projekto autoriumi ir Užsakovu.
 - Visuose gyvenamuosiuose kambariuose radiatoriams įrengiamos antivandalinės apsauginės grotelės, apsaugančios radiatorius nuo nulaužymo ir apgadinimo.
 - Gyvenamuosiuose kambariuose gultai ir baldai turi būti lengvai valomi, dezinfekuojami ir įrengiami be galimybės juos laisvai judinti patalpose.
 - Visa įranga turi būti stipri, atspari smūgiams, apsaugant ją nuo vandalizmo, neatsargaus naudojimo ir greito sugadinimo.

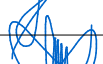
PROGRESYVŲS PROJEKTAI					PROJEKTAS			
					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.					BRĖŽINYS GYVENAMŲJŲ MODULIŲ "A" IR "B" AUKŠTO PLANAS M 1:100			
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	2017-11		LAIDA 0			
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	2017-11					
	ARCH.	A. BREJEVA	2017-11		BRĖŽINIO INDEKSAS 17.02.85- TDP-01-SA-2501			
STATYTOJAS KALBOS TRUMP. LT							FORMATAS A3	LAPAS 1
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ					LAPŲ 1			

PJŪVIS A-A M 1:100



Bendros pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

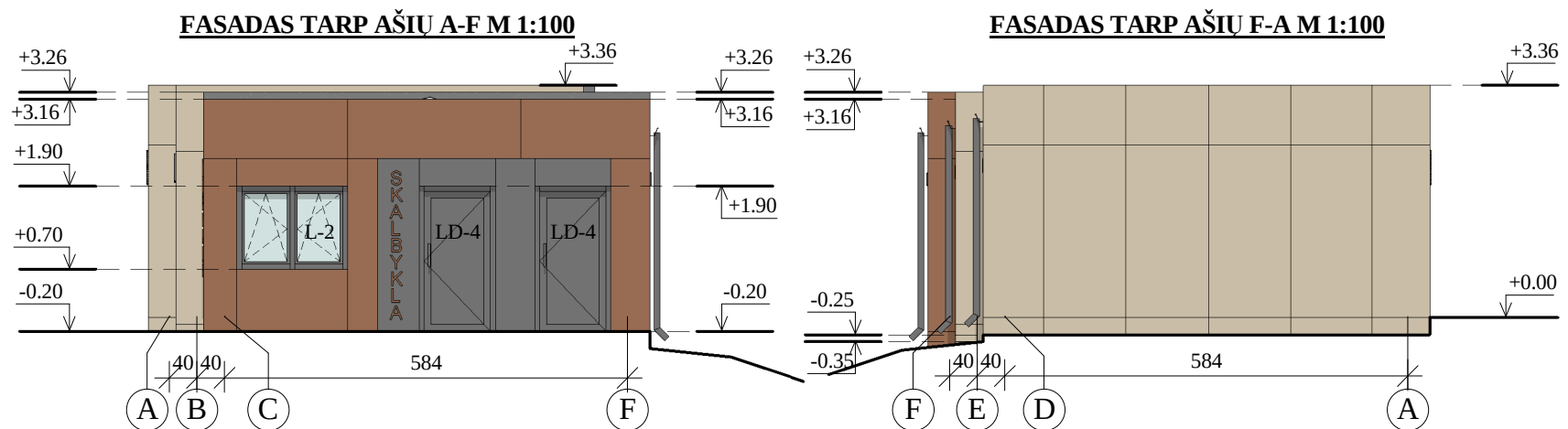
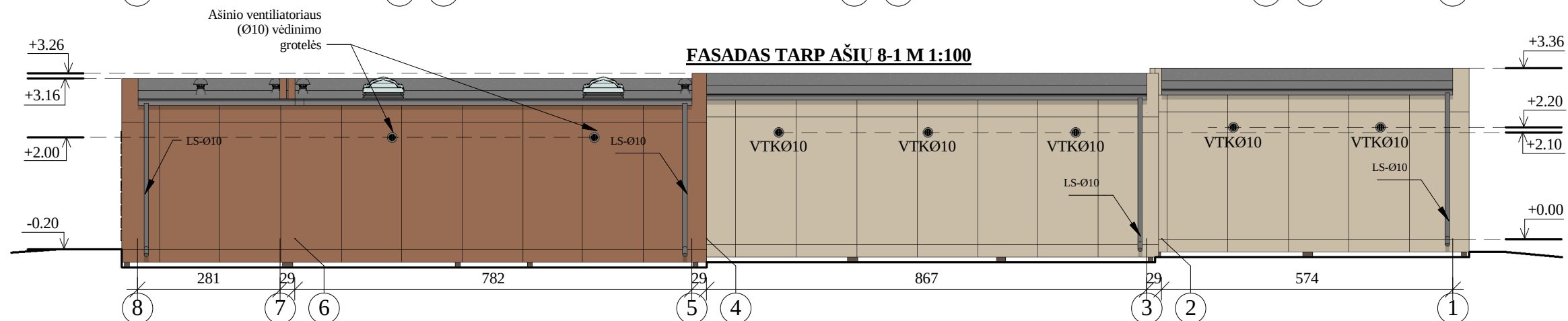
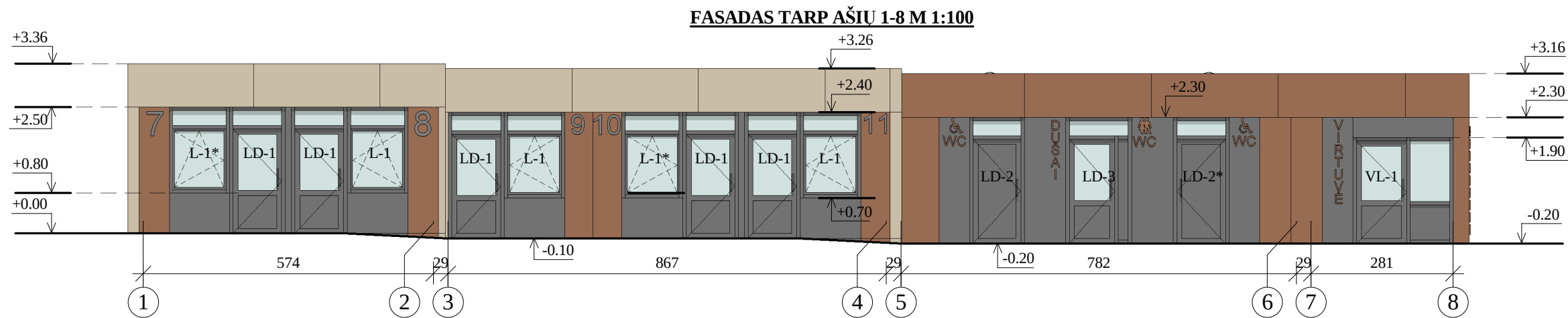
 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.					BRĖŽINYS				LAIDA	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2017-12	PJŪVIS A-A M 1:100				0	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		2017-12						
	ARCH.	A. BREJEVA		2017-12						
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS			FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				17.02.85-TDP-01-SA-2201			A4	1	1

Technical drawing of a bridge deck cross-section. The drawing shows two lanes separated by a central vertical line. The total width of the deck is 1827 mm. The width of each lane is 867 mm. The thickness of the deck is 647 mm. The drawing includes reinforcement details: top reinforcement (LS-Ø10) and bottom reinforcement (LL-Ø12). The drawing also shows the location of the centerline (C/L) and the center of gravity (C/G). The drawing is labeled with dimensions and reinforcement details.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
$\frac{2.00^{\circ}}{3.49 \%} \Rightarrow$	Stogo nuolydis
LS-Ø10	Apvalaus skerspjuvio Ø10 cm lietaus nuotekų stovų pažymėjimas
LS-Ø12	Lietaus surinkimo latakų pažymėjimas
	Ruloninė priilydoma stogo danga (109.8 m²)
	Parapetų pažymėjimas
	Pjūvio vieta
SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę

1. Matmenys duoti centimetrais.
2. Stogo danga - rulinė prilydoma, projekcija iš viršaus (tikslus reikalingas stogo dangos plotas matuojamas vietoje).
3. Antenos ir įvairios atotampos turi būti tvirtai pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų ir pereiti per stogo dangą. Šios skylės turi būti užsandarintos.
4. Stogo dangą prie pagrindo tvirtinti pagal gamintojo nurodymus.
5. Brėžiniuose laidai ir kiti smulkūs stogo įrengimai nepažymėti.

 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerverno g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071 info@pprojektai.lt					PROJEKTAS					
Atestato Nr.					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS					
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2017-12	BRĖŽINYS GYVENAMŲJŲ MODULIŲ "A" IR "B" STOGO PLANAS M 1:100				LAIDA	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		2017-12					0	
	ARCH.	A. BREJEVA		2017-12						
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS			FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				17.02.85- TDP-01-SA-2301			A3	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
L-1	Lango pažymėjimas
LD-1	Lauko durų pažymėjimas
VL-1	Vitrinų pažymėjimas
LS	Lietvamzdžio pažymėjimas
0.00	Aukščio altitudė, m
VTKØ10	Sieninių orlaidžių Ø10 pažymėjimas, spalva - pilka

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Fibrocementinės plokštės	Smėlinė (Cembrit P545)
	Fibrocementinės plokštės	Rusva (Cembrit P333)
	Fibrocementinės plokštės	Tamsiai pilka (Cembrit P070)
7	Tūrinės iškabos raidės	Pilka
WC	Tūrinės iškabos raidės	Rusva

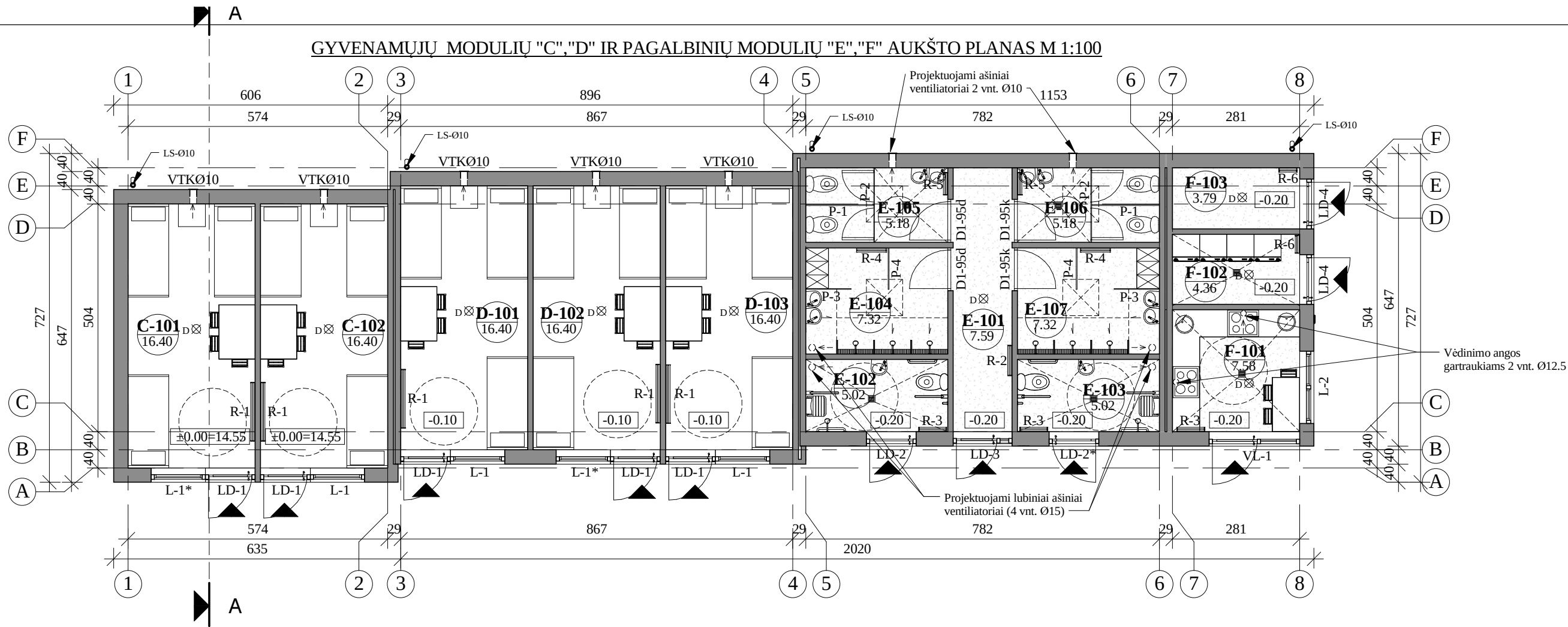
Fasadų apdaila:

- Fasadai:**
 - prie surenkamų sienų elementų montuojamos fasado apdailos plokštės: įvairaus skaidymo (pagal fasadų brėžinius) Cembrit fibrocementinės plokštės, spalvos: smėline, kodas pagal Patina paletę - P545; tamsiai pilka, kodas pagal Patina paletę - P070 ir rusva, kodas pagal Patina paletę - P333.
- Langai ir vitrinos - PVC rėmų. Išorėje rėmų spalva - tamsiai pilka RAL 7016, viduje - balta.
- Durys: PVC rėmų, su užpildu. Spalva - tamsiai pilka, RAL 7016.
- Stogas: sutapdintas. Stogo danga: bituminė ruloninė.
- Išoriniai lietvamzdžiai: apvalaus skerspjūvio, cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
- Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
- Fasado vėdinimo grotelių spalva - pilka RAL 7016.
- Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su užsakovu ir projekto autoriumi. Gaminių bei medžiagų spalva ir dizainas tikslinami vykdymo priežiūros metu, įvertinus visų medžiagų spalvų suderinamumą.

Pastabos:

- Žaibosauga nepažymėta.
- Užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, spalvas ir pavyzdžius susiderinti su Užsakovu bei projekto autoriumi.
- Altitudės duotos metrais. Išmatavimai centimetrais.
- Iškabų medžiagiškumas ir dydis tikslinami vykdymo priežiūros metu.

PROGRESYVŲS PROJEKTAI				PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.							
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	2017-12	BRĖŽINYS GYVENAMŲJŲ MODULIŲ "C","D" IR PAGALBINIŲ MODULIŲ "E","F" FASADAI M 1:100			
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	2017-12				
	ARCH.	A. BREJEVA	2017-12				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			BRĖŽINIO INDEKSAS			
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			17.02.85- TDP-02-SA-2101	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
					A3	1	1



GYVENAMOJO MODULIO "C" EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-101	Kambarys	16.4 m²
C-102	Kambarys	16.4 m²
		32.81 m²

GYVENAMOJO MODULIO "D" EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
D-101	Kambarys	16.4 m²
D-102	Kambarys	16.4 m²
D-103	Kambarys	16.4 m²
		49.21 m²

PAGALBINIO MODULIO "E" EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E-101	Koridorius	7.59 m²
E-102	ŽN san. mazgas su dušu	5.02 m²
E-103	ŽN san. mazgas su dušu	5.02 m²
E-104	Dušai	7.32 m²
E-105	San. mazgai	5.18 m²
E-106	San. mazgai	5.18 m²
E-107	Dušai	7.32 m²
		42.63 m²

PAGALBINIO MODULIO "F" EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
F-101	Virtuvė	7.58 m²
F-102	Skalbykla	4.36 m²
F-103	Pagalbinė patalpa	3.79 m²
		15.73 m²

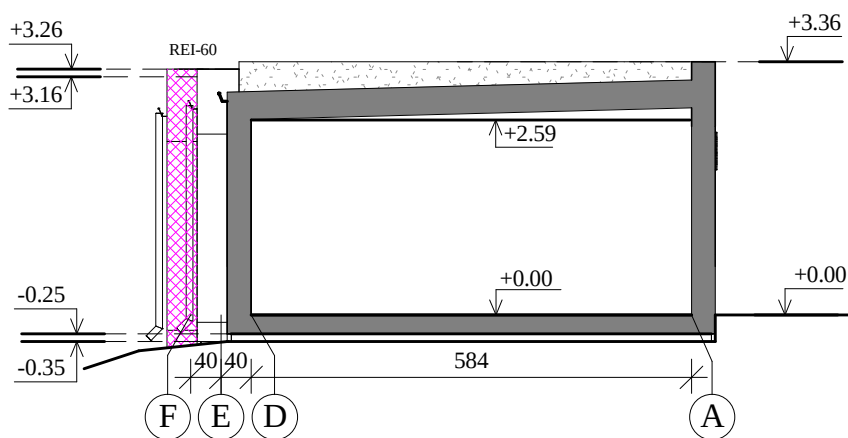
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
	Iėjimas į pastatą	D1-95d	Projektuojamų vidaus durų pažymėjimas plane
	Grindų aukčio altitudė	LD-1	Projektuojamų lauko durų pažymėjimas plane
	Patalpos Nr. Patalpos plotas	L-1	Projektuojamų langų pažymėjimas plane
	Pjūvio vieta	R-1	Projektuojamų elektrinių radiatorių pažymėjimas plane
	Trapai	VL-1	Projektuojamų vitrinų pažymėjimas plane
	Dušams projektuojami linijiniai trapai	D	Dūmų detektoriai
	Apvalaus skerspjūvio Ø10 cm lietaus nuotekų stovų pažymėjimas		PVC grindų danga (Tarkett arba analogiška)
	VTKØ10		Projektuojamų stoglangių pažymėjimas
	Vėdinimo angų sienose ir lubose pažymėjimas		

Pastabos:

- Apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios STR 2.01.04:2004 reikalavimus.
- Grindys įrengiamos be nuolydžių (išskyrus patalpas su trapais) ir slenksčių - vienam lygyje.
- Rangovas prieš užsakydamas medžiagas, medžiagų pavyzdžius, spalvas, gamintoją ir kitus techninius duomenis susiderina su projekto autoriumi ir Užsakovu.
- San. mazguose patalpų vėdinimui projektuojami ašiniai ventiliatoriai, su atbuliniu vožtuvu ir laiko rėle (6 vnt.).
- Saugios nakvynės patalpose gultai ir baldai turi būti lengvai valomi, dezinfekuojami ir įrengiami be galimybės juos laisvai judinti patalpose.
- Sanitariniai įrenginiai (kriauklės, tualetai) turi būti stiprūs, atsparūs smūgiams, apsaugoti nuo vandalizmo, neatsargaus naudojimo ir greito sugadinimo.
- San. mazguose įrengiami radiatoriai turi būti pritaikyti naudojimui drėgnose patalpose, atsparūs aptaškymui.
- ŽN san. mazguose (E-102, E-103) radiatoriai įrengiami prikelti, 80 cm aukštyje, kad liktų laisvas neįgaliojo vėžimelio privažiavimas prie sienos.

 PROGRESYVŲS P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.										
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2017-12	BRĖŽINYS GYVENAMŲJŲ MODULIŲ "C","D" IR PAGALBINIŲ MODULIŲ "E","F" AUKŠTO PLANAS M 1:100			LAIDA		
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		2017-12				0		
	ARCH.	A. BREJEVA		2017-12						
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS			FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				17.02.85- TDP-02-SA-2501			A3	1	3

PJŪVIS A-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



REI 60 ugniaatsparumo sienų pažymėjimas plane

Bendros pastabos:

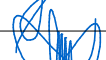
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

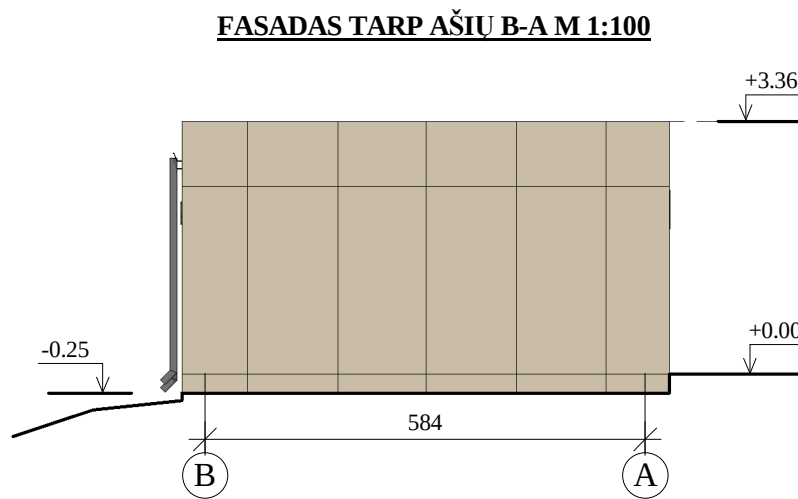
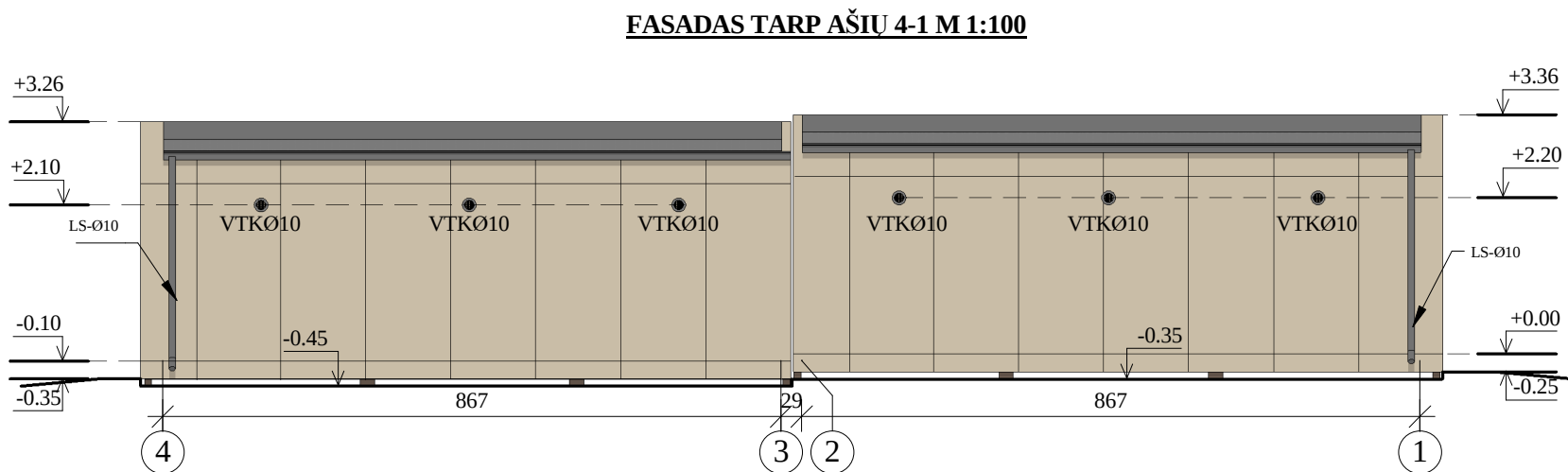
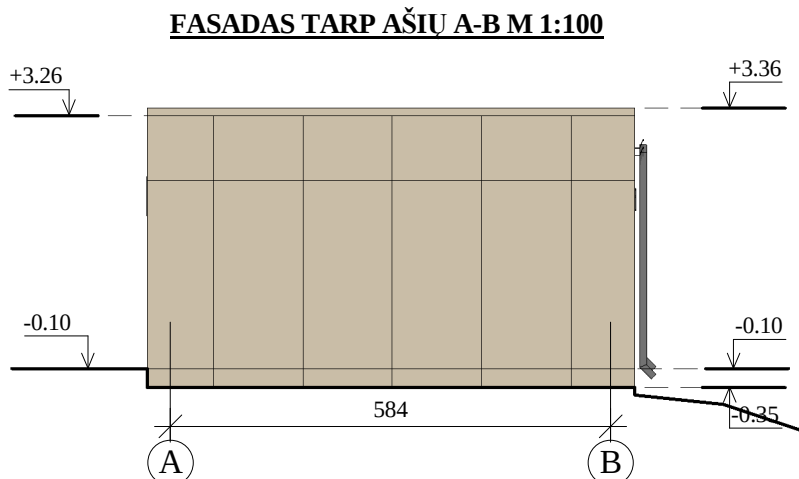
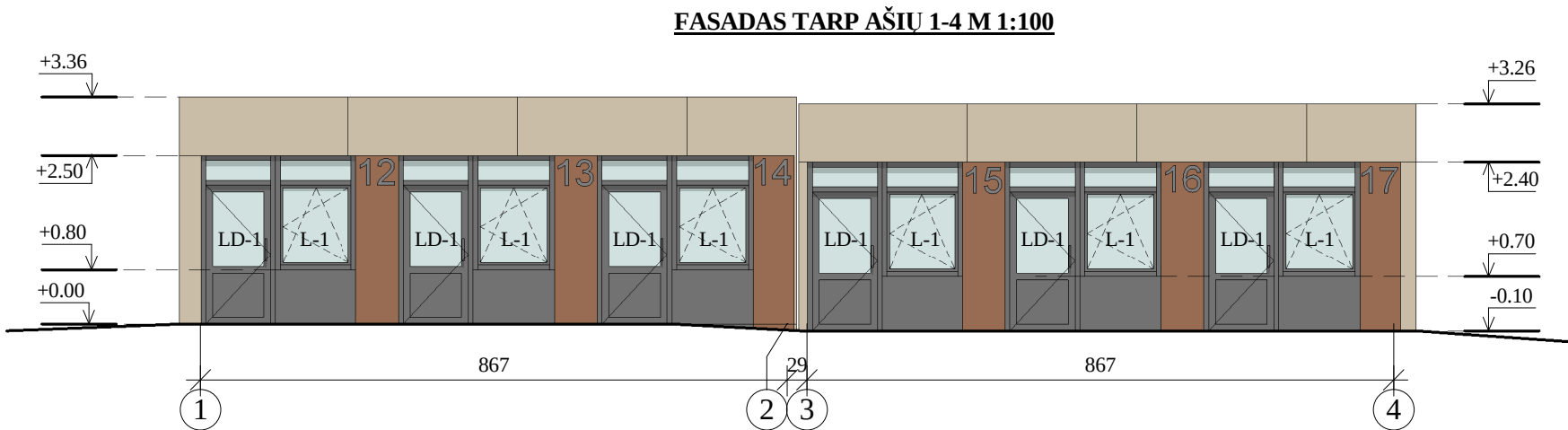
PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	2017-12	BRĖŽINYS			LAIDA
	A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	2017-12	GYVENAMŲJŲ MODULIŲ "C","D" IR PAGALBINIŲ MODULIŲ "E","F" PJŪVIS A-A M 1:100			0
		ARCH.	A. BREJEVA	2017-12	BRĖŽINIO INDEKSAS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				FORMATAS			LAPAS
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				17.02.85-TDP-02-SA-2201			LAPŲ
					A4	1	1	

Architectural floor plan of a roof structure (Stogo Planas) at a scale of 1:100. The plan shows a rectangular building footprint divided into three sections by two internal walls. The left section is labeled "SD-1" and has a slope of 1.50° and 2.62%. The middle section is labeled "SD-1" and has a slope of 1.50° and 2.62%. The right section is labeled "SD-1" and has a slope of 1.50° and 2.62%. The plan includes dimensions for the overall footprint (2654 x 727) and individual sections. It also shows the location of roof drains (VK) and structural elements like walls and doors. The plan is oriented with North (A) indicated by an arrow pointing upwards.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Ventiliacinis kaminėlis
	Stogo nuolydis
LS-Ø10	Apvalaus skerspjuvio Ø10 cm lietaus nuotekų stovų pažymėjimas
LL-Ø12	Lietaus surinkimo latačių pažymėjimas
	Ruloninė prilydoma stogo danga (157,1 m²)
	Parapetų pažymėjimas
	Pjūvio vieta
SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę
SL-1	Projektuojamų stoglangių pažymėjimas

1. Matmenys duoti centimetrais.
2. Stogo danga - rulinė priydoma danga projekcija iš viršaus (tikslus reikalingas stogo dangos plotas matuojamas vietoje).
3. Antenos ir įvairios atotampos turi būti tvirtai pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų ir pereiti per stogo dangą. Šios skylės turi būti užsandarintos.
4. Stogo danga prie pagrindo tvirtinti pagal gamintojo nurodymus.
5. Brėžiniuose laidai ir kiti smulkūs stogo įrengimai neparodomi.

 PROGRESYVŲ P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt				PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr.				27865 PV G. ZUBAVIČIUS  2017-12				BRĖŽINYS			LAIDA
A947 PDV D. ZUBAVIČIENĖ  2017-12				GYVENAMŲJŲ MODULIŲ "C","D" IR			PAGALBINIŲ MODULIŲ "E","F" STOGO PLANAS			0	
ARCH. A. BREJEVA  2017-12				M 1:100							
KALBOS TRUMP. STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS			FORMATAS	LAPAS	LAPŲ		
LT KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				17.02.85- TDP-02-SA-2301			A3	1	1		



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Fibrocementinės plokštės	Smėlinė (Cembrit P545)
	Fibrocementinės plokštės	Rusva (Cembrit P333)
	Fibrocementinės plokštės	Tamsiai pilka (Cembrit P070)
1	Tūrinės iškabos raidės	Pilka

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
L-1	Lango pažymėjimas
LD-1	Lauko durų pažymėjimas
LS	Lietvamzdžio pažymėjimas
0.00	Aukščio altitudė, m
VTKØ10	Sieninių orlaidžių Ø10 pažymėjimas, spalva - pilka

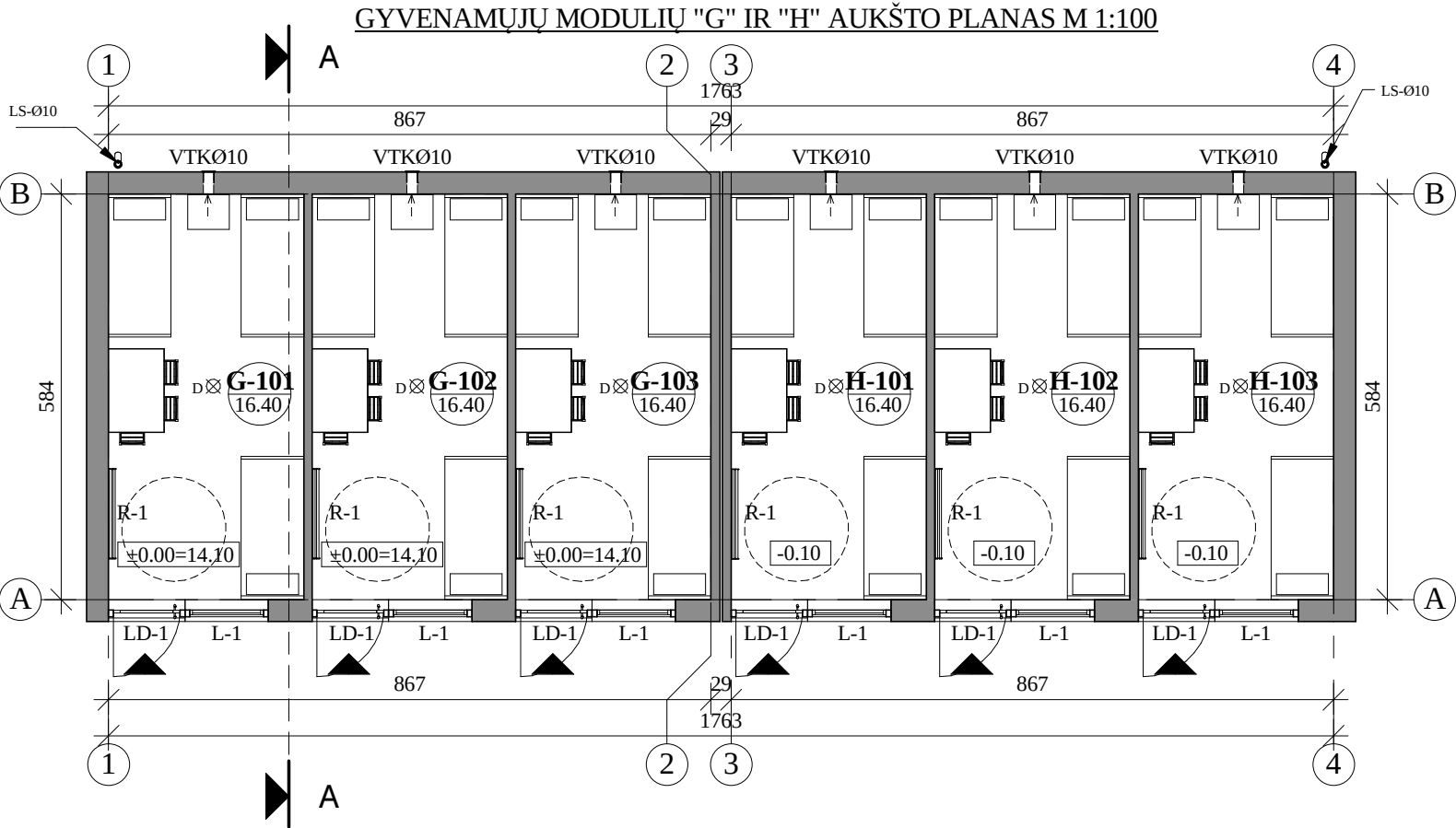
Fasadų apdaila:

1. Fasadai:
- prie surenkamų sienų elementų montuojamos fasado apdailos plokštės: įvairaus skaidymo (pagal fasadų brėžinius) Cembrtit fibrocementinės plokštės, spalvos: smėlinė, kodas pagal Patina paletę - P545; tamsiai pilka, kodas pagal Patina paletę - P070 ir rusva, kodas pagal Patina paletę - P333.
 - 2. Langai - PVC rėmų. Išorėje rėmų spalva - tamsiai pilka RAL 7016, viduje - balta.
 - 3. Durys: PVC rėmų, su užpildu. Spalva - tamsiai pilka, RAL 7016.
 - 4. Stogas: sutapdintas. Stogo danga: bituminė ruloninė.
 - 5. Išoriniai lietvamzdžiai: apvalaus skerspjūvio, cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
 - 6. Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
 - 7. Fasado vėdinimo grotelių spalva - pilka RAL 7016.
 - 8. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su užsakovu ir projekto autoriumi. Gaminų bei medžiagų spalva ir dizainas tikslinami vykdymo priežiūros metu, įvertinus visų medžiagų spalvų suderinamumą.

Pastabos:

- Žaibosauga nepažymėta.
- Užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, spalvas ir pavyzdžius susiderinti su Užsakovu bei projekto autoriumi.
- Altitudės duotos metrais. Išmatavimai centimetrais.
- Iškabų medžiagiškumas ir dydis tikslinami vykdymo priežiūros metu.

PROGRESYVŲS PROJEKTAI					PROJEKTAS			
Atestato Nr. 27865					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A947					BRĖŽINYS			
ARCH. A. BREJEVA					GYVENAMŲJŲ MODULIŲ "G" IR "H" FASADAI			
STATYTOJAS					M 1:100			
KALBOS TRUMP.					BRĖŽINIO INDEKSAS			
LT					17.02.85- TDP-03-SA-2101			
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ					FORMATAS			
					A3			
					LAPAS			
					1			
					LAPŲ			
					1			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Įėjimas į pastatą
	Grindų aukščio altitudė
	Patalpos Nr. Patalpos plotas
	Pjūvio vieta
	Apvalaus skerspjūvio Ø10 cm lietaus nuotekų stovų pažymėjimas
	Projektuojamų lauko durų pažymėjimas plane
	Projektuojamų langų pažymėjimas plane
	Projektuojamų elektrinių radiatorių pažymėjimas plane
	Dūmų detektoriai
	PVC grindų danga (Tarkett arba analogiška)
	Sieninių orlaidžių Ø10 pažymėjimas, spalva - pilka
	Vėdinimo angų sienose pažymėjimas

MODULIO "G" PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-101	Kambarys	16.4 m²
G-102	Kambarys	16.4 m²
G-103	Kambarys	16.4 m²
49.21 m²		

MODULIO "H" PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
H-101	Kambarys	16.4 m²
H-102	Kambarys	16.4 m²
H-103	Kambarys	16.4 m²
49.21 m²		

- Pastabos:**
- Apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios STR 2.01.04:2004 reikalavimus.
 - Grindys įrengiamos be nuolydžių ir slenksčių - vienam lygyje.
 - Rangovas prieš užsakydamas medžiagas, medžiagų pavyzdžius, spalvas, gamintoją ir kitus techninius duomenis susiderina su projekto autoriumi ir Užsakovu.
 - Visuose gyvenamuosiuose kambariuose radiatoriams įrengiamos antivandalinės apsauginės grotelės, apsaugančios radiatorius nuo nulaužymo ir apgadinimo.
 - Gyvenamuosiuose kambariuose gultai ir baldai turi būti lengvai valomi, dezinfekuojami ir įrengiami be galimybės juos laisvai judinti patalpose.
 - Visa įranga turi būti stipri, atspari smūgiams, apsaugant ją nuo vandalizmo, neatsargaus naudojimo ir greito sugadinimo.

 PROGRESYVŲS P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS					
Atestato Nr.					GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS					
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2017-11	BRĖŽINYS GYVENAMŲJŲ MODULIŲ "G" IR "H" AUKŠTO PLANAS M 1:100				LAIDA	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		2017-11					0	
	ARCH.	A. BREJEVA		2017-11						
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS			FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				17.02.85- TDP-03-SA-2501			A3	1	1

MODULIO "G" PATALPŲ HIGIENINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx) h=0.8 m	Patalų oro temperatūra (+C)	Santykinė oro drėgmė	Maks.garso lygis (6-18, 18-22, 22-6) dBA
G-101	Kambarys	16.40 m²	1:4.2	200-300	18-22	35-65	55-50-45
G-102	Kambarys	16.40 m²	1:4.2	200-300	18-22	35-65	55-50-45
G-103	Kambarys	16.40 m²	1:4.2	200-300	18-22	35-65	55-50-45
49.21 m²							

MODULIO "G" PATALPŲ APDAILOS DARBŲ LENTELĖ

Nr.	Pavadinimas	Lubos	Sienos	Grindys
G-101	Kambarys	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga
G-102	Kambarys	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga
G-103	Kambarys	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga

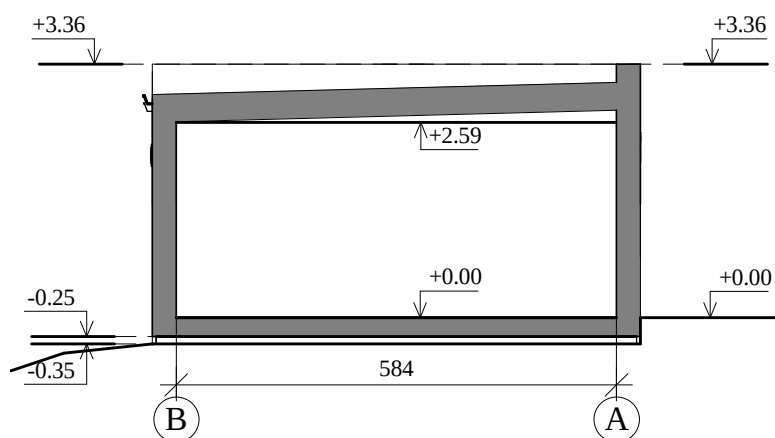
MODULIO "H" PATALPŲ HIGIENINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx) h=0.8 m	Patalų oro temperatūra (+C)	Santykinė oro drėgmė	Maks.garso lygis (6-18, 18-22, 22-6) dBA
H-101	Kambarys	16.40 m²	1:4.2	200-300	18-22	35-65	55-50-45
H-102	Kambarys	16.40 m²	1:4.2	200-300	18-22	35-65	55-50-45
H-103	Kambarys	16.40 m²	1:4.2	200-300	18-22	35-65	55-50-45
49.21 m²							

MODULIO "H" PATALPŲ APDAILOS DARBŲ LENTELĖ

Nr.	Pavadinimas	Lubos	Sienos	Grindys
H-101	Kambarys	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga
H-102	Kambarys	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga
H-103	Kambarys	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga

PJŪVIS A-A M 1:100

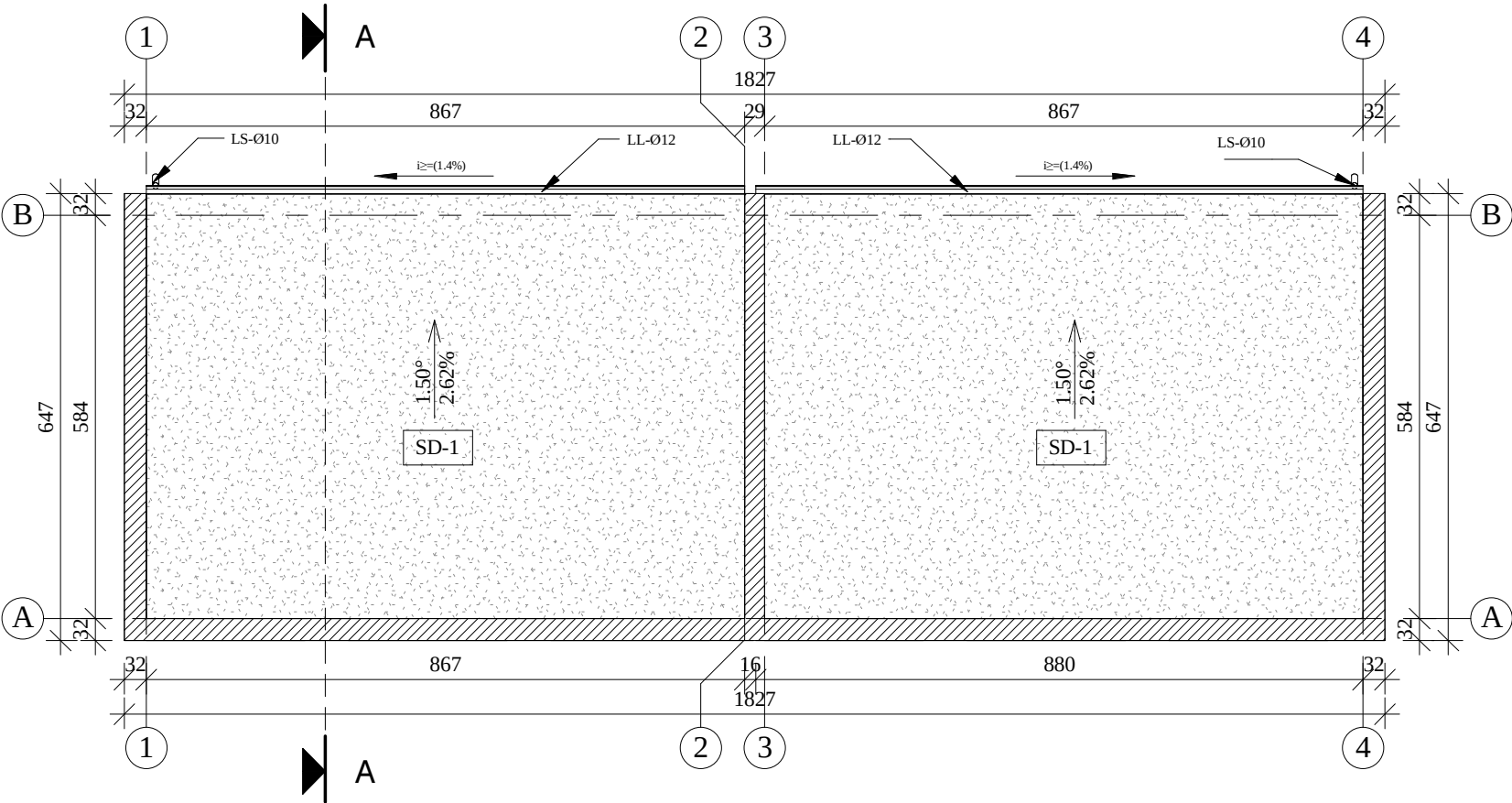


Bendros pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

 PROGRESYVŪS P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr.					BRĖŽINYS					LAIDA		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2017-12	GYVENAMŲJŲ MODULIŲ "G" IR "H" PJŪVIS A-A M 1:100					0		
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	2017-12									
	ARCH.	A. BREJEVA		2017-12								
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS					FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				17.02.85- TDP-03-SA-2201					A4	1	1

GYVENAMŲJŲ MODULIŲ "G" IR "H" STOGO PLANAS M 1:100

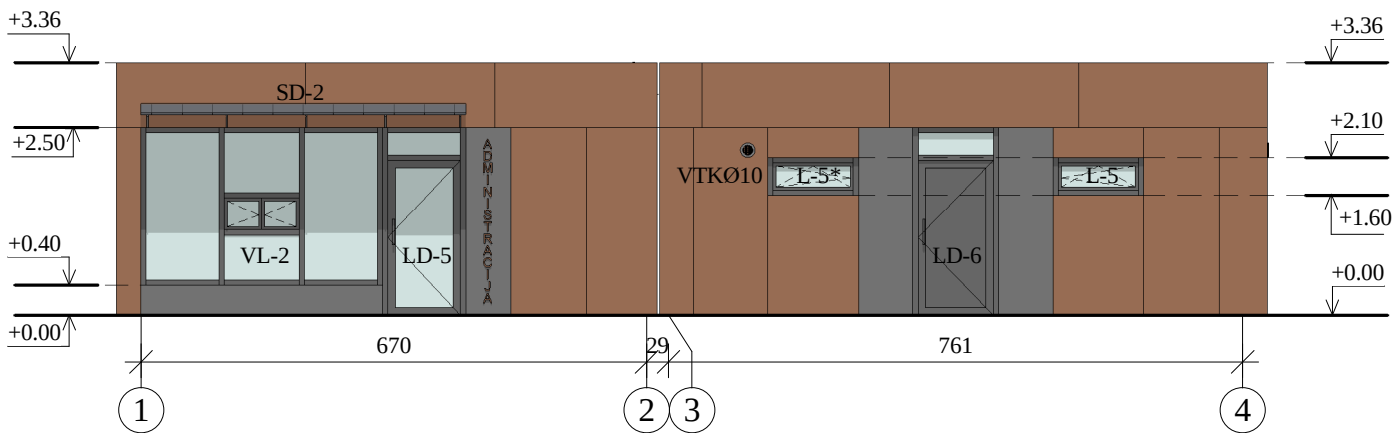


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Stogo nuolydis
LS-Ø10	Apvalaus skerspjuvio Ø10 cm lietaus nuotekų stovų pažymėjimas
LL-Ø12	Lietaus surinkimo latakų pažymėjimas
	Ruloninė prilydoma stogo danga (109.8 m²)
	Parapetų pažymėjimas
	Pjūvio vieta
SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę

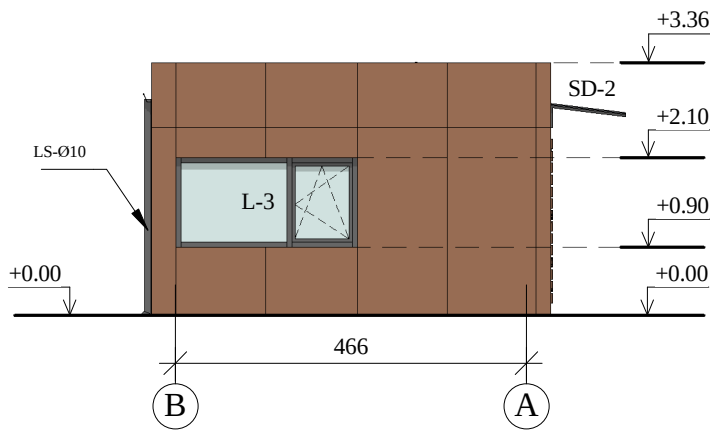
- Pastabos:**
- Matmenys duoti centimetrais.
 - Stogo danga - ruloninė prilydoma, projekcija iš viršaus (tikslus reikalingas stogo dangos plotas matuojamas vietoje).
 - Antenos ir įvairios atotampos turi būti tvirtai pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų ir pereiti per stogo dangą. Šios skylės turi būti užsandarintos.
 - Stogo dangą prie pagrindo tvirtinti pagal gamintojo nurodymus.
 - Brėžiniuose laidai ir kiti smulkūs stogo įrengimai nepažymėti.

 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2017-11	BRĖŽINYS GYVENAMŲJŲ MODULIŲ "G" IR "H" STOGO PLANAS M 1:100			LAIDA		
	A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		2017-11				0		
		ARCH.	A. BREJEVA		2017-11						
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ					BRĖŽINIO INDEKSAS 17.02.85- TDP-03-SA-2301			FORMATAS A3	LAPAS 1	LAPŲ 1

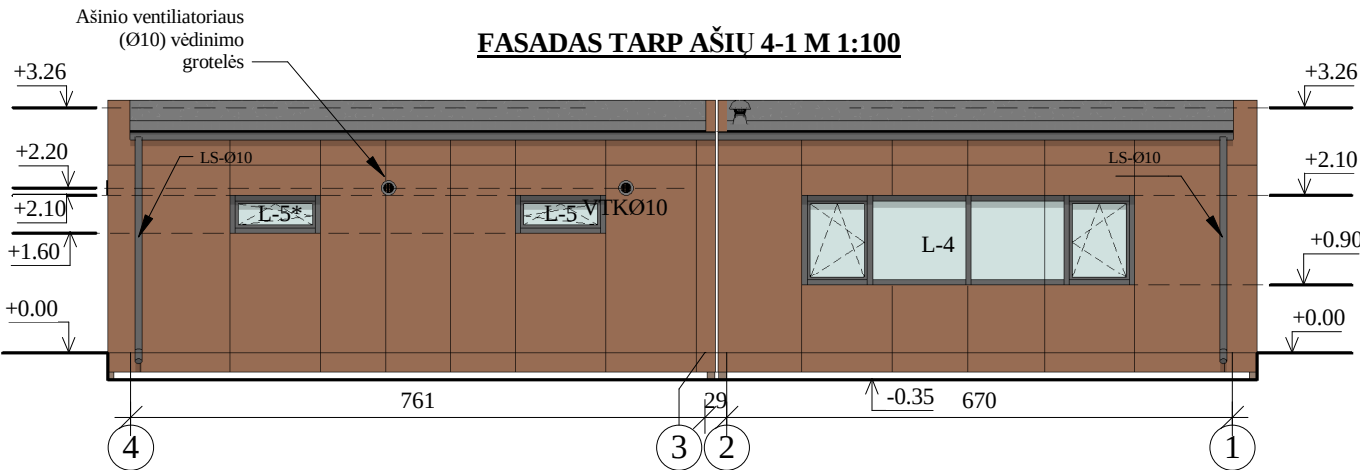
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



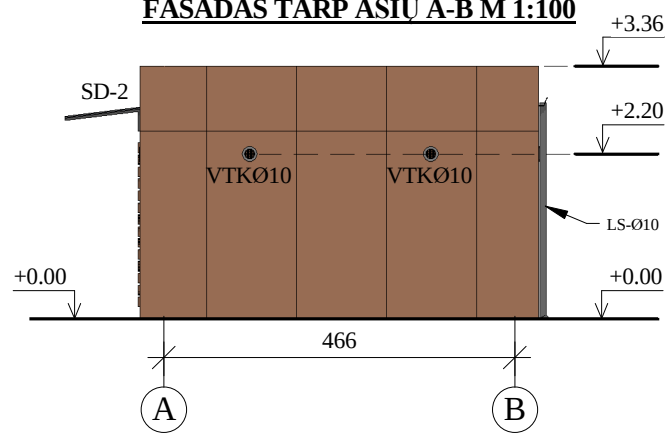
FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĖ:

Žyma	Pavadinimas	Spalva
	Fibrocementinės plokštės	Rusva (Cembrit P333)
	Fibrocementinės plokštės	Tamsiai pilka (Cembrit P070)
ADMINISTRACIJA	Tūrinės iškabos raidės	Rusva

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
L-1	Lango pažymėjimas
VL-1	Vitrinio lango pažymėjimas
LD-1	Lauko durų pažymėjimas
LS	Lietvamzdžio pažymėjimas
0.00	Aukščio altitudė, m
SD-2	Stogelio pažymėjimas
VTKØ10	Sieninių orlaidžių Ø10 pažymėjimas, spalva - pilka

Fasadų apdaila:

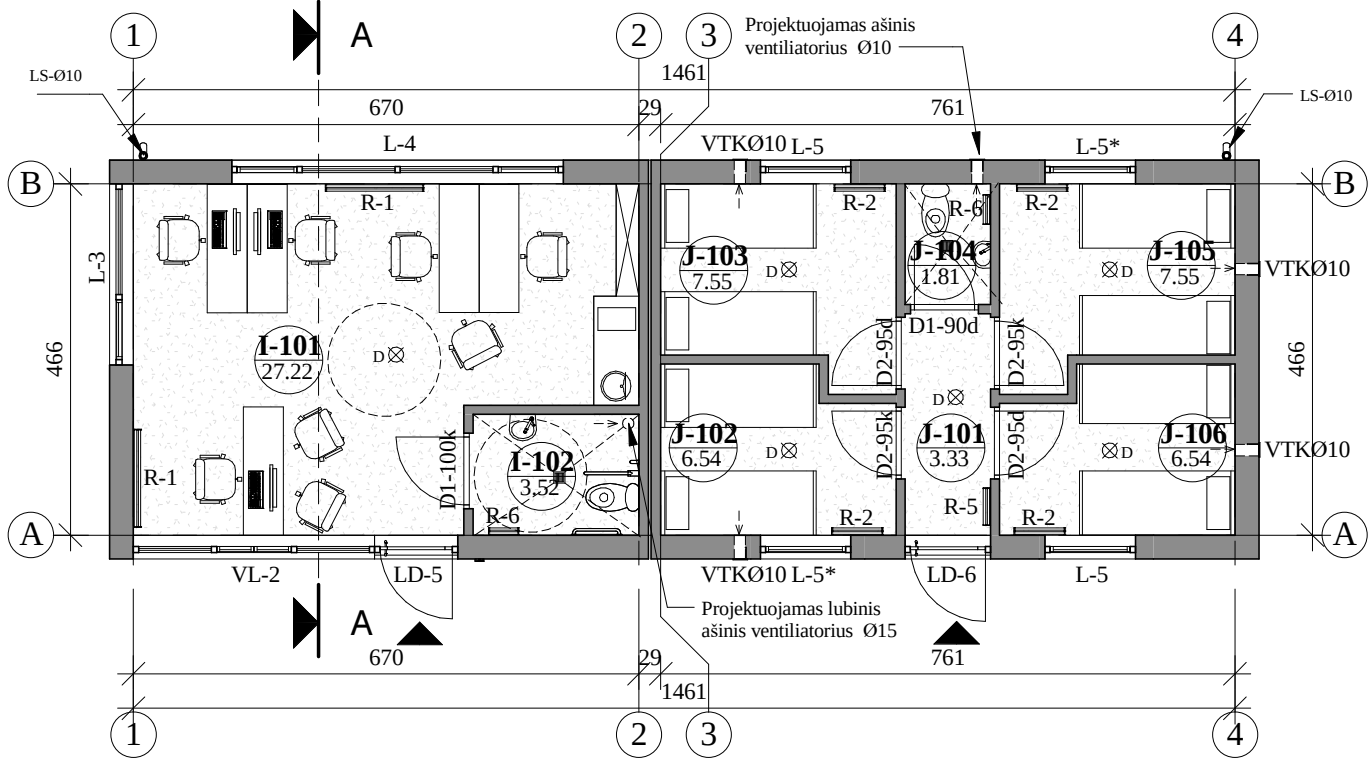
- Fasadai:
 - prie surenkamų sienų elementų montuojamos fasado apdailos plokštės: įvairaus skaidymo (pagal fasadų brėžinius) Cembrtit fibrocementinės plokštės, spalva - tamsiai pilka, kodas pagal Patina paletę - P070 ir rusva, kodas pagal Patina paletę - P333.
 - Virš įėjimo įrengiamas polikarbonatinis stogelis, spalva - pilka.
- Vitrinos - PVC rėmų, rėmų spalva išorėje - tamsiai pilka, RAL 7016, viduje - balta.
- Langai - PVC rėmų. Išorėje rėmų spalva - tamsiai pilka RAL 7016, viduje - balta.
- Durys: PVC rėmų, su užpildu arba įstiklintos. Spalva - tamsiai pilka, RAL 7016.
- Stogas: sutapdintas. Stogo danga: bituminė ruloninė.
- Išoriniai lietvamzdžiai: apvalaus skerspjuvio, cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
- Stogo ir fasado detalių apskardinimas: cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
- Fasado vėdinimo grotelių spalva - pilka RAL 7016.
- Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinami su užsakovu ir projekto autoriumi. Gaminių bei medžiagų spalva ir dizainas tikslinami vykdymo priežiūros metu, įvertinus visų medžiagų spalvų suderinamumą.

Pastabos:

- Žaibosauga nepažymėta.
- Užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, spalvas ir pavyzdžius susiderinti su Užsakovu bei projekto autoriumi.
- Altitudės duotos metrais. Išmatavimai centimetrais.
- Iškabos medžiagiškumas ir dydis tikslinami vykdymo priežiūros metu.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071/info@pprojektai.lt					PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	2017-11	BRĖŽINYS PAGALBINIO MODULIO "I" IR GYVENAMOJO "J" FASADAI M 1:100			LAIDA 0
	A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	2017-11				
		ARCH.	A. BREJEVA	2017-11				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				BRĖŽINIO INDEKSAS 17.02.85- TDP-04-SA-2101		FORMATAS A3	LAPAS 1
LT							LAPŲ 1	

PAGALBINIO MODULIO "I" IR GYVENAMOJO "J" AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Iėjimas į pastatą
	Grindų aukščio altitudė
	Patalpos Nr. Patalpos plotas
	Pjūvio vieta
	Trapai
	Apvalaus skerspjūvio Ø10 cm lietaus nuotekų stovų pažymėjimas
	Projektuojamų vidaus durų pažymėjimas plane
	Projektuojamų lauko durų pažymėjimas plane
	Projektuojamų langų pažymėjimas plane
	Projektuojamų elektrinių radiatorių pažymėjimas plane
	Projektuojamų vitrinų pažymėjimas plane
	Dūmų detektoriai
	PVC grindų danga (Tarkett arba analogiška)
	Vėdinimo angų sienose ir lubose pažymėjimas
	Sieninių orlaidžių Ø10 pažymėjimas, spalva - pilka

MODULIO "I" PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

I-101	Kabinetas	27.22 m²
I-102	San. mazgas	3.52 m²
		30.74 m²

MODULIO "J" PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

J-101	Koridorius	3.33 m²
J-102	Saugios nakvynės patalpa	6.54 m²
J-103	Saugios nakvynės patalpa	7.55 m²
J-104	San. mazgas	1.81 m²
J-105	Saugios nakvynės patalpa	7.55 m²
J-106	Saugios nakvynės patalpa	6.54 m²
		33.32 m²

MODULIO "I" PATALPŲ HIGIENINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx) h=0.8 m	Patalų oro temperatūra (+C)	Santykinė oro drėgmė	Maks.garso lygis (6-18, 18-22, 22-6) dBA
I-101	Kabinetas	27.22 m²	1:1.5	200-300	18-22	35-65	55-50-45
I-102	San. mazgas	3.52 m²	-	100-150	20-23	35-65	55-50-45
		30.74 m²					

MODULIO "J" PATALPŲ HIGIENINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx) h=0.8 m	Patalų oro temperatūra (+C)	Santykinė oro drėgmė	Maks.garso lygis (6-18, 18-22, 22-6) dBA
J-101	Koridorius	3.33 m²	1:11	100-150	18-22	35-65	55-50-45
J-102	Saugios nakvynės patalpa	6.54 m²	1:11	200-300	18-22	35-65	55-50-45
J-103	Saugios nakvynės patalpa	7.55 m²	1:12.6	200-300	18-22	35-65	55-50-45
J-104	San. mazgas	1.81 m²	-	100-150	20-23	35-65	55-50-45
J-105	Saugios nakvynės patalpa	7.55 m²	1:12.6	200-300	18-22	35-65	55-50-45
J-106	Saugios nakvynės patalpa	6.54 m²	1:11	200-300	18-22	35-65	55-50-45
		33.32 m²					

MODULIO "I" PATALPŲ APDAILOS DARBŲ LENTELĖ

Nr.	Pavadinimas	Lubos	Sienos	Grindys
I-101	Kabinetas	Glaist./dažymas	PVC danga	PVC danga
I-102	San. mazgas	Glaist./dažymas	PVC danga	PVC danga

MODULIO "J" PATALPŲ APDAILOS DARBŲ LENTELĖ

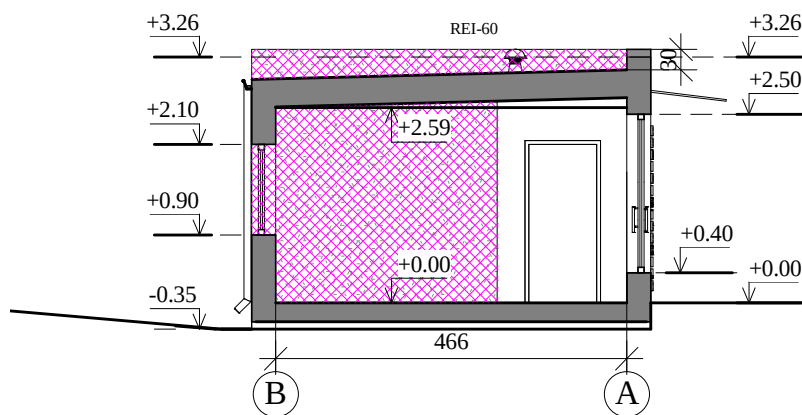
Nr.	Pavadinimas	Lubos	Sienos	Grindys
J-101	Koridorius	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga
J-102	Saugios nakvynės patalpa	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga
J-103	Saugios nakvynės patalpa	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga
J-104	San. mazgas	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga
J-105	Saugios nakvynės patalpa	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga
J-106	Saugios nakvynės patalpa	PVC dailylentės	PVC danga	PVC danga

Pastabos:

- Apdailai naudojamos Lietuvoje sertifikuotos medžiagos, atitinkančios STR 2.01.04:2004 reikalavimus.
- Grindys įrengiamos be nuolydžių (išskyrus patalpas su trapais) ir slenksčių - vienam lygyje.
- Rangovas prieš užsakydamas medžiagas, medžiagų pavyzdžius, spalvas, gamintoją ir kitus techninius duomenis susiderina su projekto autoriumi ir Užsakovu.
- San. mazguose patalpų vėdinimui projektuojami ašiniai ventiliatoriai, su atbuliniu vožtuvu ir laiko rėle.
- Saugios nakvynės patalpose gultai ir baldai turi būti lengvai valomi, dezinfekuojami ir įrengiami be galimybės juos laisvai judinti patalpose.
- Modulyje "J" įrengiami sanitariniai įrenginiai (kriauklės, tualetai) turi būti stiprūs, atsparūs smūgiams, apsaugoti nuo vandalizmo, neatsargaus naudojimo ir greito sugadinimo.

 PROGRESYVŲS P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071 info@pprojektai.lt					PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.					BRĖŽINYS PAGALBINIO MODULIO "I" IR GYVENAMOJO "J" AUKŠTO PLANAS M 1:100				LAIDA	
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2017-11					0	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		2017-11						
	ARCH.	A. BREJEVA		2017-11						
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS			FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				17.02.85- TDP-04-SA-2501			A3	1	1

PJŪVIS A-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

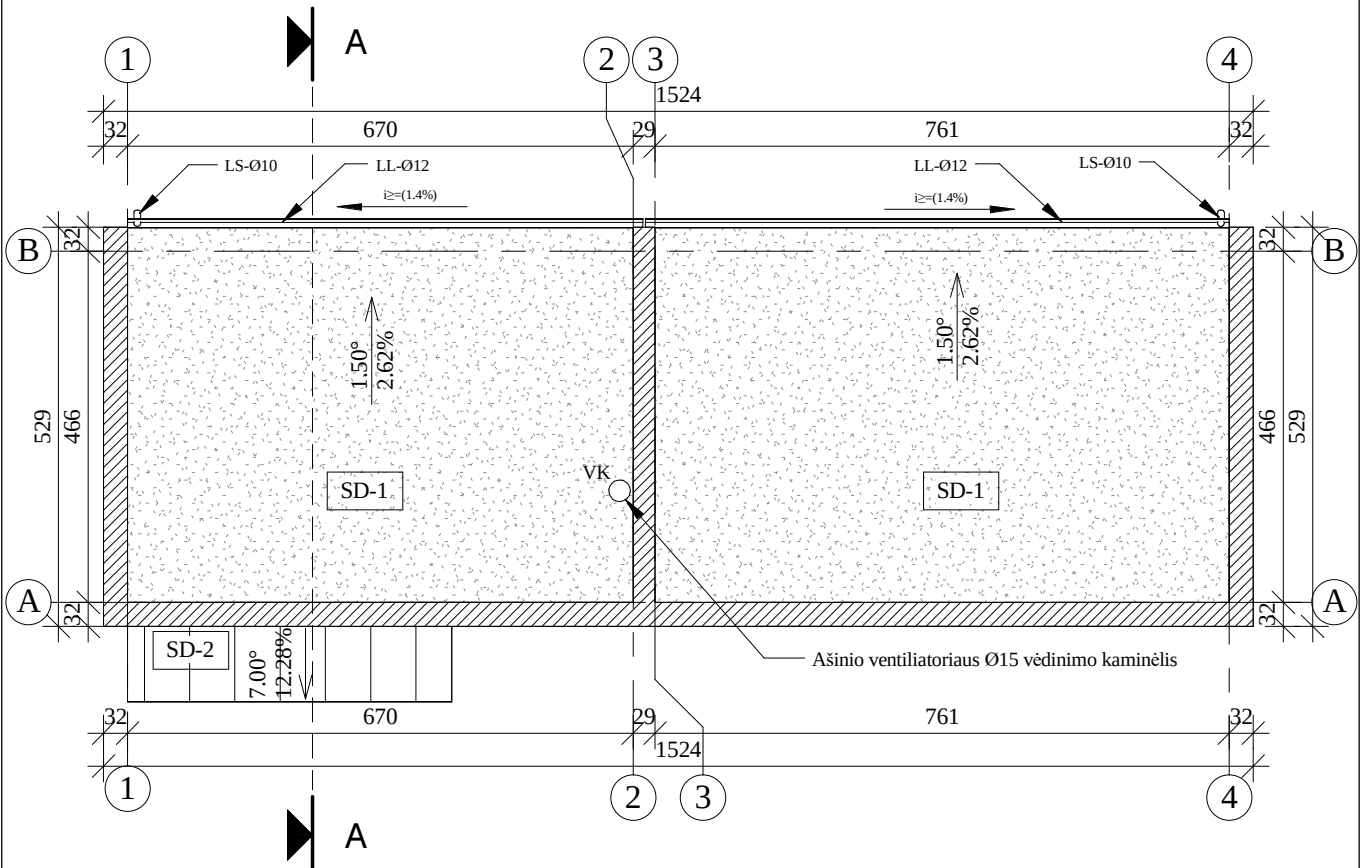
 REI 60	REI 60 ugniaatsparumo sienų pažymėjimas plane
--	---

Bendros pastabos:

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.

 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	2017-12	BRĖŽINYS			LAIDA
	A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	2017-12	PAGALBINIO MODULIO "T" IR GYVENAMOJO "J" PJŪVIS A-A			0
		ARCH.	A. BREJEVA	2017-12	M 1:100			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				17.02.85-TDP-04-SA-2201		A4	1
								1

PAGALBINIO MODULIO "I" IR GYVENAMOJO "J" STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
VK	Ventiliacinis kaminėlis
2.00° 3.49 %	Stogo nuolydis
LS-Ø10	Apvalaus skerspjuvio Ø10 cm lietaus nuotekų stovų pažymėjimas
LL-Ø12	Lietaus surinkimo latakų pažymėjimas
	Ruloninė prilydoma stogo danga (73.3 m²)
	Polikarbonato lakštų pažymėjimas
	Parapetų pažymėjimas
A	Pjūvio vieta
SD-1	Nuoroda į stogo įrengimo detalę

Pastabos:

- Matmenys duoti centimetrais.
- Stogo danga - ruloninė prilydoma danga projekcija iš viršaus (tikslus reikalingas stogo dangos plotas matuojamas vietoje).
- Antenos ir įvairios atotampos turi būti tvirtai pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų ir pereiti per stogo dangą. Šios skylės turi būti užsandarintos.
- Stogo dangą prie pagrindo tvirtinti pagal gamintojo nurodymus.
- Brėžiniuose laidai ir kiti smulkūs stogo įrengimai nepažymėti.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	27865	PV	G. ZUBAVIČIUS	2017-12	BRĖŽINYS			LAIDA
	A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	2017-12	PAGALBINIO MODULIO "I" IR GYVENAMOJO "J" STOGO PLANAS M 1:100			0
		ARCH.	A. BREJEVA	2017-12				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS		FORMATAS	LAPAS
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ				17.02.85-TDP-04-SA-2301		A4	1
								LAPŲ
								1



Statytojas/ Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Dubysos g. 39

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai

Statinio projekto Nr.: 17.02.85-TDP

Statinio projekto etapas: Techninis darbo projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai; pagalbinio ūkio paskirties pastatai

Statinio projekto dalis: Sklypo planas

Byla: II

Bylos laida: 0

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“

Direktorė: D.Zubavičienė 

Projekto vadovas: PV G.Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Statinio projekto dalies vadovė: PDV D.Zubavičienė 
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

TECHNINIO DARBO PROJEKTO

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS

SUDĖTIES DALIŲ SAŲADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas	Kontaktai
1.	2.	3.	4.	5.
I	17.02.85-TDP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865	UAB „Progresyvūs Projektai“ PV G. Zubavičius tel. 8-615 33884 info@pprojektai.lt
II	17.02.85-TDP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP) Techninės specifikacijos (TS) Aiškinamasis raštas (AR) Brėžiniai (B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947 Išduotas 2013-11-15	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Zubavičienė tel. 8-615 33884 info@pprojektai.lt
III	17.02.85-TDP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA Techninės specifikacijos (TS) Aiškinamasis raštas (AR) Brėžiniai (B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947	UAB „Progresyvūs Projektai“ tel. 8-615 33884 info@pprojektai.lt
INŽINERINIAI TINKLAI				
IV-1	17.02.85-TDP-LVN	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (LVN) Bendrieji duomenys (BD) Aiškinamasis raštas (AR) Techninės specifikacijos (TS) Brėžiniai (B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Maliukienė Kvalifikacijos atestatas Nr.2191 Išduotas 2013-02-15	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Maliukienė tel. 8-682-63693, dainora@pprojektai.lt
IV-2	17.02.85-TP-VVN	VIDAUS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (VVN) Bendrieji duomenys (BD) Aiškinamasis raštas (AR) Techninės specifikacijos (TS) Brėžiniai (B)	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Maliukienė Kvalifikacijos atestatas Nr.2191 Išduotas 2013-02-15	UAB „Progresyvūs Projektai“ PDV D. Maliukienė tel. 8-682-63693, dainora@pprojektai.lt
V	17.02.85-TDP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS (E) Aiškinamasis raštas (E.AR) Techninės specifikacijos (E.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (E.Ž) Brėžiniai (E.B)	UAB „ISPRO“ PDV T. Račkauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 31145 Išduotas 2013-05-10	UAB „ISPRO“ PDV T. Račkauskas Tel. 8-659 37907 info@ispro.lt
VI	17.02.85-TDP-LER	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI (LER) Aiškinamasis raštas (LER.AR) Techninės specifikacijos (LER.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (LER.Ž) Brėžiniai (LER.B)	T. Martinaičio individuali veikla pažymos nr. 299971 PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 Išdavimo data 2014-12-10	T. Martinaičio individuali veikla T. Martinaitis mob. 8-676 33456 martinaitis.tomas@gmail.com
VII	17.02.85-TDP-VER	VIDAUS ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER) Aiškinamasis raštas (ER.AR) Techninės specifikacijos (ER.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (ER.Ž) Brėžiniai (ER.B)	T. Martinaičio individuali veikla pažymos nr. 299971 PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 Išdavimo data 2014-12-10	T. Martinaičio individuali veikla T. Martinaitis mob. 8-676 33456 martinaitis.tomas@gmail.com
VIII	17.02.85-TDP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GSS) Aiškinamasis raštas (GSS.AR) Techninės specifikacijos (GSS.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (GSS.Ž) Brėžiniai (GSS.B)	T. Martinaičio individuali veikla pažymos nr. 299971 PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 Išdavimo data 2014-12-10	T. Martinaičio individuali veikla T. Martinaitis mob. 8-676 33456 martinaitis.tomas@gmail.com
IX	17.02.85-TDP-AA	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS (AS) Aiškinamasis raštas (PVA.AR) Techninės specifikacijos (PVA.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (PVA.Ž) Brėžiniai (PVA.B)	T. Martinaičio individuali veikla pažymos nr. 299971 PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 Išdavimo data 2014-12-10	T. Martinaičio individuali veikla T. Martinaitis mob. 8-676 33456 martinaitis.tomas@gmail.com

I. SKLYPO PLANAS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

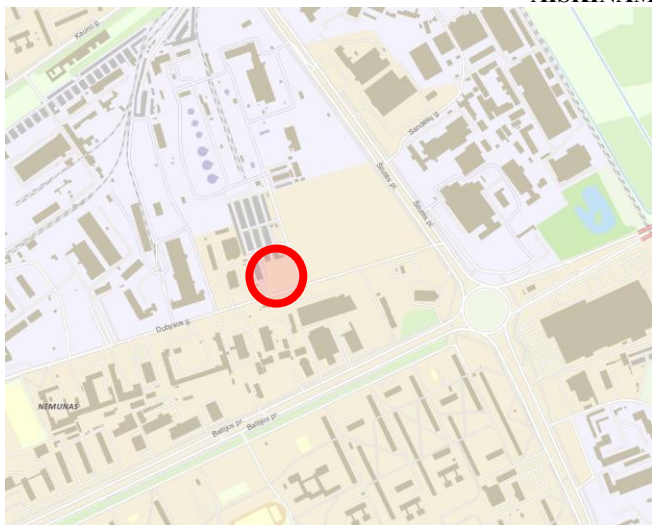
Eil. Nr.	Pavadinimas		Lapų skaičius/ formatas	Lapo Nr.
1.	TP sudėties dalių žiniaraštis		1 lapas/A4	1
2.	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		1 lapas/ A4	2
3.	Aiškinamasis raštas		9 lapai/ A4	3-11
4.	Suvestinis medžiagų kiekių žiniaraštis		2 lapai/ A4	12-13
5.	Techninės specifikacijos		31 lapas/ A4	14-44

	Brėžiniai	Numeris	Lapų skaičius/ formatas	Lapo Nr.
6.	Situacijos schema	17.02.85-TDP-SP-1000	1 lapas/ A4	45
7.	Sklypo planas M 1:500	17.02.85-TDP-SP-1001	1 lapas/ A3	46
8.	Sklypo aukščių planas M 1:500	17.02.85-TDP-SP-1101	1 lapas/ A3	47
9.	Sklypo dangų planas M 1:250	17.02.85-TDP-SP-1201	1 lapas/ A2	48
10.	Dangų įrengimo detalės M 1:20	17.02.85-TDP-SP-1202	2 lapai/ A3	49-50
11.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	17.02.85-TDP-SP-1601	1 lapas/ A3	51
12.	Insoliacijos skaičiavimo schemas M 1:500	17.02.85-TDP-SP-1701	2 lapai/ A3	52-53
13.	Gaisrinės saugos sklypo plano sprendiniai	17.02.85-TDP-SP-1801	1 lapas/ A3	54
14.	Turėklų suvestinės lentelės M1:100	17.02.85-TDP-SP-1203	1 lapas/ A3	55
15.	Turėklų T-1 ir T-2 įrengimo schema M1:20	17.02.85-TDP-SP-1204	1 lapas/ A4	56
16.	Tvoros įrengimo detalės M 1:20	17.02.85-TDP-SP-1205	1 lapas/ A4	57

 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2018.01	SKLYPO PLANAS. TURINYS		LAIDA	
							0	
KALBA	STATYTOJAS				17.02.85-TDP-SP-T		LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ						1	1

II. SKLYPO PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1 pav. Situacijos schema

2.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Projektuojamas sklypas, kurio kad. Nr. 2101/0005:330 Klaipėdos m. k.v. Bendras sklypo plotas – 0.4122 ha.

Sklypo savininkė – Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.

Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra keturkampio formos (63.64 x 14.17 x 47.50 x 67.43 x 59.60 m). Rytinėje ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi su Dubysos gatve ir pravažiuoju nuo Šilutės plento link Dubysos gatvės, šiaurinėje ir vakarinėje pusėse – su privačiais sklypais ir laisva valstybine žeme.

Projektuojamas sklypas yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje. Projektuojamame sklype šiuo metu yra neeksploatuojamos požeminės slėptuvės statinys ir kiemo aikštelė, kurie nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklype esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0.018 ha);
- Ryšių linijų apsaugos zonos (0.0113 ha);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.1552 ha);
- Elektros linijų apsaugos zonos (0.0076 ha).

Trečiųjų asmenų teisės. Techninio darbo projekto sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: išlaikomi leistini atstumai nuo projektuojamų statinių ir kiemo aikštelių iki sklypo ribų.

2.2. Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra

+ (6,3 ÷ 8,4) °C;

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra

-(22 ÷ 24) °C;

santykinis metinis oro drėgnumas

80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis

700 ÷ 770 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)

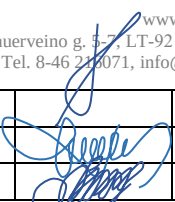
73,4 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

vidutinis metinis vėjo greitis

4 m/s;

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 3-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 240071, info@pprojektai.lt					PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS				
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2017-12	SKLYPO PLANAS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		2017-12				0	
	ARCH.	A. BREJEVA		2017-12					
KALBA	STATYTOJAS				17.02.85-TDP-SP-AR			LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ							1	9

Pagal STR. 2.05.04:2003 Klaipėdos miestas priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$



Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32

Žymenys:

I, II, III – vėjo apkrovos rajonai.

Pagal STR. 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos miestas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės



Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
I	1,2
II	1,6

Žymenys:

I, II, - sniego apkrovos rajonai.

2.3. Gretimos teritorijos užstatymas. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypu, kurio unikalus numeris 4400-2818-9440, sklype yra senos statybos vieno aukšto negyvenamieji pastatai - garažai; vakarinėje pusėje – su privačios nuosavybės sklypu, kurio unikalus numeris 2101-0005-0185 ir laisva valstybine žeme; pietinėje dalyje – su Dubysos gatve, rytinėje pusėje – su pravažiuoju nuo Šilutės plento link Dubysos gatvės. Abiejuose privačiuose sklypuose yra senos statybos vieno aukšto negyvenamieji pastatai – garažai, rytinėje pusėje – naujos statybos prekybos paskirties pastatas „DEPO“.

2.4. 2005-06-17 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1131 patvirtinto Dubysos g. 39A detaliojo plano sprendiniai. Žemės sklypo paskirtis – kitos paskirties žemė. Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Planuojamų statyti pastatų aukštis (max aukštis nuo žemės paviršiaus iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško) - 12 m. Žemės sklypo užstatymo tankumas – 50 %. Užstatymo intensyvumas – 150 %. Numatytas dalies įvažiavimo į automobilių stovėjimo aikštelę rekonstrukcija ir naujos automobilių stovėjimo aikštelės statyba.

2.5. Inžineriniai geodeziniai tyrimai. Šiuos tyrimus 2017-10-11 atliko UAB „Geosmart“ ir pateikė popierine bei skaitmenine formomis. Sklypo skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Sklypo sprendiniai atlikti ant skaitmeninio topografinio (.dwg formatu) pagrindo. Topografinės nuotraukos charakteristikos: LKS-94 koordinatų sistema, LAS-07 aukščių sistema, horizontalių laiptas - 0.5 m. Sklypo absoliutiniai aukščiai svyruoja apie 3.73 m (absol. alt. 11.05÷14.78).

2.6. Inžineriniai geologiniai tyrimai. 2017 m. rugsėjo mėn. UAB „Geoconsulting“ atliko inžinerinius geologinius tyrimus ir pateikė popierinę ataskaitą. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Kompleksas	Lapas	Lapų
		17.02.85-TP-SP-AR	2	9
				Laida
				0

priskiriama nepavojingai. Sklypo ribose tyrimų metu gruntinio vandens iki 3,4 m gylio nebuvo sutikta. Tačiau drėgnuojų metu laikotarpiu viršutiniuose sluoksniuose gali formotis gruntinio vandens sluoksnis.

2.7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbai bus vykdomi tik dienos metu. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną. Ūkio subjektai vykdydami remonto darbus prižiūrės statybos aikštelę, kelius ir greta statomų pastatų esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietoje įrengs laikiną ratų plovimo ar valymo įrenginį (pagal poreikį).

2.8. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (pastatų demontavimas, inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas).

Aplink sklypą įrengto seno aptvėrimo fragmentai demontuojami, panaikinamos esamos nenaudojamos antenos ir jų atotampos.

Kadangi projektuojama teritorija ilgą laiką nebuvo prižiūrėta ir tvarkoma, teritorijoje priaugo menkaverčių krūmokšnių, kuriuose kaupiasi šiukšlės. Daug plačialapių žolių, piktžolių, vejos spalva nevienoda, dominuoja geltonas atspalvis, yra išretėjusių ir išmindowėtų vietų. Krūmai ir krūmokšniai peraugę, daug išdžiūvusių šakų. Formuojant estetišką ir tvarkingą aplinką naikinami menkaverčiai saviagiai krūmai ir krūmokšniai, pertvarkoma esama veja. Sodinami nauji dekoratyviniai krūmai, neužstatyti plotai apželdinami nauja veja. Įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę, pėsčiųjų takus bei modulius sklypo teritorijoje kertami 6 medžiai (žr. Sklypo planas, SP-1001).

1 lentelė. Naikinamų ir išsaugomų želdinių taksacijos lentelė

Medžių rūšis	vnt.	Skersmuo 1,3 m aukštyje, cm	Būklė	Išsaugomas/naikinamas
Klevas paprastasis	1	14,00	gera	išsaugomas
Slyva kaukazinė	1	14,00	gera	išsaugomas
Slyva kaukazinė	1	*krūmas	patenkinama	naikinamas
Slyva kaukazinė	1	*krūmas	patenkinama	naikinamas
Mažalapė liepa	1	18,00	patenkinama	naikinamas
Beržas	1	6,00	patenkinama	naikinamas
Uosis	1	14,00	patenkinama	naikinamas
Ažuolas	1	8,00	patenkinama	naikinamas
Gluosnis trapusis	1	12,00	gera	išsaugomas
Gluosnis baltasis	1	18,00	gera	išsaugomas
Gluosnis trapusis	1	18,00	gera	išsaugomas
Menkaverčių krūmų masyvas	177 m ²	-	patenkinama	išsaugomas
Menkaverčių krūmų masyvas	326 m ²	-	patenkinama	išsaugomas
Menkaverčių krūmų masyvas	17 m ²	-	patenkinama	išsaugomas
Savaiminis apžėlimas, krūmai, trukdantys statybos darbams	1364,32 m ²	-	bloga	naikinamas

Projektu naikinami tie medžiai, kurie patenka ant projektuojamo įvažiavimo, pėsčiųjų takų ar yra per arti pastatų fasadų. Visi kiti esami medžiai, jei netrukdo įgyvendinti projektu numatytų sprendinių, išsaugomi (jei fizinė būklė gera. Būklė tikslinama statybos metu, atliekant techninę priežiūrą). Viso sklypo ribose, projektuojamoje teritorijoje išsaugomi 5, naikinami 6 medžiai, taip pat išsaugomi 3 menkaverčių krūmų masyvai.

Dėl naikinamų želdinių kompensuojama vadovautis 2008-06-30 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtinta "Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai". Prieš pradėdant želdinių kirtimo ir naikinimo darbus turi būti gaunamas leidimas medžių kirtimui ir želdinių naikinimui pagal 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintą "Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas".

Statybos aikštelei aptverti bus pastatyta laikina 1.8 m aukščio skydinė OSB plokščių tvora nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. Vykdam statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija. Prieš pradėdant pagrindinius

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		17.02.85-TP-SP-AR	3	9	0

statybos darbus, ruošiant statybos aikštelę, bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm), kaip aprašyta sklypo dalies techninėse specifikacijose.

Sklype nėra valstybei priklausančių vandens telkinių.

Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus turi prižiūrėti statybos aikštelę. Statybos vietoje bus įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiams ir vėjautiems orams, aikštelė bus drėkinama, laistoma, o gatvė valoma vakuuminiu būdu.

2.9. Projektuojamų pastatų pastatymo sklype pagrindimas. Sklype projektuojami gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims) ir pagalbiniai moduliai – nesudėtingi statiniai. Statinių statybos vieta parinkta vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, esamų statinių (požeminės slėptuvės, kiemo aikštelių) išdėstymu, pasaulio šalių orientaciją, gretimybėmis bei užsakovo pageidavimais.

Projektuojant modulius išlaikyti šie atstumai nuo sklypo ribos iki labiausiai išsikišusių statinių laikančių konstrukcijų: pietinėje pusėje 22.77 m, rytinėje sklypo pusėje – 11.58 m, šiaurinėje sklypo pusėje - 5.43 m, vakarinėje pusėje 6.45 m.

2.10. Statinio altitudės pagrindimas. Atsižvelgiant į esamą (absol. alt. 11.05÷14.78) ir projektuojamą teritorijos žemės paviršių, gretimybes, nustatoma skirtinga pastatų nulinio absoliutinė altitudė: kintama nuo 13.90 iki 14.55.

Pastato inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas. Inžinerinių tinklų altitudžių parinkimas nustatomas pateikiamas inžinerinėse projekto dalyse. Projektuojama automobilių stovėjimo ir keleivių išlaipinimo vietų aikštelė išdėstoma pietinėje žemesnėje sklypo dalyje (absol. alt. 11.45÷12.00). Nuo automobilių stovėjimo aikštelės link projektuojamų statinių numatomas pėsčiųjų takas – pandusas.

2.11. Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas. Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus. Moduliai projektuojami aukštesnėje sklypo dalyje, virš esamos neeksploatuojamos požeminės slėptuvės, prikeliant žemės paviršių trūkstamose vietose. Nuo žemesnėje dalyje planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės link modulių projektuojamas pėsčiųjų takas – pandusas.

Nuo projektuojamų pastatų stogų lietaus vanduo surenkamas išoriniais lietaus surinkimo stovais ir nuvedamas ant žemės paviršiaus. Lietaus vanduo nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės surenkamas į lietaus vandens šulinėlį ir nuvedamas į centralizuotus miesto lietaus kanalizacijos tinklus.

2.12. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka. Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu, išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui statybos metu jis privalo būti sandėliuojamas numatytoje statybvietės vietoje.

Pastačius pastatus ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką statybos zonoje numatoma sutvarkyti apželdinant veja pagal galiojančius teisės aktus bei nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamų želdynų plotą sudaro sodinama veja, dekoratyviniai medžiai ir krūmai. Sklype numatomos dekoratyvinių krūmelių kompozicinės grupės.

Ties įvažiavimu į sklypą, pietinėje sklypo dalyje, šalia buitinių konteinerių aikštelės sodinami medžiai.

Sklype nėra įregistruota saugomų medžių. Želdinių laistymas turi būti organizuojamas pagal poreikį, ilgais sausais metų laikų periodais.

2 lentelė: Sodinamų želdinių taksacijos lentelė

Medžių rūšis	Vnt.	Skersmuo 1,3 m aukštyje, cm
Klevas paprastasis	2	≥ 6
Krūmai (puskiparisis bukas), h ≥ 30 cm	12	-
Žemaūgių šliaužiančių kadagių ir gėlių kompozicijos, augalų aukštis - iki 20 cm	1	-
Veja	2421 m ²	

Nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės link modulių ir centrinėje sklypo dalyje įrengiami pėsčiųjų takai iš betoninių trinkelų. Likusi teritorijos dalis apželdinama veja. Prie automobilių aikštelės projektuojamas 5 vietų dviračių stovas. Sklypo teritorijoje palei pėsčiųjų takus projektuojami suoliukai su šiukšliadėžėmis.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra atitinkanti šiai paskirčiai keliamus reikalavimus. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		17.02.85-TP-SP-AR	4	9	0

2.13. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Sklypo teritorija apšviečiama šviestuvais, montuojamais ant lauko apšvietimo stulpų ir modulių fasadų. Ant pagalbinių ir gyvenamųjų modulių montuojamos informacinės iškabos.

2.14. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Esama įregistruota tvora naikinama (rekonstruojami kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) unik. nr.2199-8801-8029). Projektuojama segmentinė tvora $h=1.73$ m. Statoma 0.15 m atstumu nuo sklypo ribos, tvoros ilgis 248 m'. Segmento ilgis yra 2.5 m, segmento akučių dydis – 200×50 mm. Segmentai tvirtinami prie stačiakampių 40×60 mm profilio tvoros stulpų. Pėsčiųjų tako varteliai 2.58×1.50 m. Vartelių kolonos iš 60×60 mm plieninio vamzdžio. Vartelių rėmas 40×60 mm plieninio vamzdžio. Projektuojamo įvažiavimo vartai 5.50×1.50 m, esamam įvažiavimui iš vakarinės pusės numatomi vartai 4.40×1.50 m. Vartų rėmas iš 60×40 mm plieninių vamzdžio. Rėmas užpildytas tinklinės tvoros segmentu. Palaikančios kolonos iš "U" formos 60×60 mm plieninių vamzdžio arba iš 100×100 mm plieninio vamzdžio. Įvažiavimo į teritoriją vartai rankinio atidarymo.

2.15. Mažosios architektūros formos. Prie automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų panduso numatytas dviračių stovas. Prie modulių numatyti suoliukai su šiukšliadėžėmis.

2.16. Aplinkos apsauga. Atliekų tvarkymas statybos metu. Vykdamas statybos darbus numatoma naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.

Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. $1m^2$ plote negalima didesnė kaip 300 kg svorio atliekų koncentracija. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinių priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Preliminarus galimas atliekų kiekis $20 m^3$.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Vykdamas statybos darbus visos susidariusios atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo 1998m. birželio 16d. įstatymu Nr. VIII-787, LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30d. įsakymu Nr.722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir priduodamos tik įmonėms registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licenzijas. Prieš pradėdant darbus, kasimo darbų zonose, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatyti vandentiekio ir nuotakyno tinklai, nuimamas viršutinis augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Šis gruntas turi būti sandėliuojamas, o pabaigus klojimo darbus panaudojamas gerbūvio darbams.

Kietųjų atliekų utilizavimas - statybinių medžiagų perteklinės ir utilizavimo atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministrės ir LR aplinkos ministro 1998 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 184/282 darbuviečių įrengimo statybvietėse nuostatus.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		17.02.85-TP-SP-AR	5	9	0

- Susidariusios statybinės atliekos bus pristatomos į sąvartyną pagal paslaugų sutartį su UAB „Ecoservice Klaipėda“;
- Susidariusios betono / gelžbetonio laužo atliekos bus pristatomos pagal sutartį su UAB „Ecoservice Klaipėda“.
- Visa tara užteršta pavojingomis medžiagomis bus sudedama į specialią tarą ir pridudama į UAB „Toksika“ pagal sutartį,
- Plastiko ir kartono atliekos turi būti sukauptos numatytose vietose ir pristatomos į rangovo specialias sukaupimo vietas, iš kurių pridudamos į UAB „Ecoservice Klaipėda“ pagal atliekų išvežimo sutartį;
- Nepanaudotas statybines medžiagas numatoma grąžinti į rangovo arba užsakovo sandėlius.

Skystųjų atliekų tvarkymas numatomas sekančiai:

- Naftos produktams išsiliejus ant kietos (asfaltinės, betoninės) dangos turi būti surenkamos absorbentu, sudedant į specialią pakuotę; naftos produktams išsiliejus ant grunto - užterštas gruntas turi būti surenkamas į specialią tarą. Atskiru atveju valymui turi būti kviečiamos specialios tarnybos. Visos susidariusios pavojingos atliekos pridudamos į UAB „Toksika“.
- Statybos darbų metu susidariusios nepavojingos be sutarties arba pagal sudarytą sutartį skystosios atliekos bus surenkamos ir išvežamos į suderintą vietą.

Maksimaliam įrangos poveikio sumažinimui numatytos sekančios priemonės:

- Vykdam statybos darbus vadovautis LR triukšmo valdymo 2004 m. spalio 26d. įstatymu Nr. IX-2499;
- Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“, turi būti naudojami normų reikalavimus atitinkantys statybiniai mechanizmai;
- Atskirais atvejais turi būti taikomos betranšėjės technologijos, kurios padės sumažinti neigiamą poveikį aplinkai;

Bus naudojami ekskavatoriai su greito jungimo movomis (įvykus gedimui hidraulinėje sistemoje automatiškai užblokuojamas tepalų nutekėjimas į aplinką);.

2.17. Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu. Atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statinių eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinių atliekų ir atliekų rūšiavimo konteineriams (BAK/ ARK) laikyti įrengiama vandeniui nelaidžios dangos aikštelė pietinėje pusėje, prie įvažiavimo į sklypą.

2.18. Lengvojo ir sunkiasvorio transporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai sklypo ribose. Įvažiavimas į teritoriją projektuojamas vadovaujantis 2005-06-17 įsakymu Nr. AD1-1131 patvirtinto Detaliojo plano sprendiniais, iš esamo pravažiavimo rytinėje sklypo dalyje. Kaip alternatyva ir gaisrinių mašinų privažiavimui paliekama esama aikštelė vakarinėje sklypo dalyje, su atskiru įvažiavimu.

Automobilių parkavimui ir keleivių išlaipinimui projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė pietinėje sklypo dalyje, viso 17 vietų (2 vietos yra pritaikytos ŽN). Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę:

Nr.	Projektuojama	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Kambariai (skirti asmenų, neturinčių pastovios gyvenamosios vietos, apnakvindinimui) – 17 vnt.	14 vt. (iš kurių 2 vietos pritaikytos ŽN)	0,8 vietos vienam kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą (iš viso reikia - 14 vt.)
2.	Saugios nakvynės patalpos (skirtos neblaivių asmenų apnakvindinimui) – 4 vnt.	Dėl specifinio poreikio neprojektuojamos	-
3.	Pagalbinio modulio patalpa – personalo kabinetas	3 vt.	-

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		17.02.85-TP-SP-AR	6	9	0

Visi pėsčiųjų takai sprendžiamoje teritorijoje projektuojami iš trinkelų dangos, pritaikyti ŽN judėjimui pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. ŽN automobilių stovėjimo vietos yra įrengtos ne toliau kaip 60 m nuo įėjimo į pastatą.

Vadovaujantis „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ 68p. išlaikomas ne mažesnis nei 15m atstumas nuo projektuojamų automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamosios paskirties pastatų. Automobilių stovėjimo vietos numatytos 16.49m atstumu nuo projektuojamo gyvenamojo modulio langų, kuriame.

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais 5.84m atstumu nuo gyvenamojo pastato projektuojamos 8 laikino sustojimo ir keleivių išlaipinimo vietos.

2.19. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelė, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių, priešgaisrinių rezervuarų išdėstymas. Gaisrinių mašinų privažiavimas numatomas iš rytinės sklypo dalies, ne siauresniu kaip 3,5 m pločio įvažiavimu į esamą 12 m skersmens kiemo aikštelę. Kadangi projektuojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, gesinimas vykdomas iki 25 m atstumu nuo pastatų.

Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatams gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis – 10 l/s. Vanduo, statinių išorės gesinimui, numatytas tiekti iš esamų gaisrinių hidrantų. Numatyti du požeminiai gaisriniai hidrantai. Hidrantai įrengti Dubysos gatvėje, pietinėje sklypo pusėje ir šalia prekybos pastato „DEPO“ – rytinėje dalyje kitoje pravažiavimo pusėje. Atstumas nuo gaisrinio hidranto (atstumą skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą magistralinę vandens tiekimo liniją) iki tolimiausios statinių išorinio perimetro vietos neviršija 200 m.

2.20. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės. Projektuojamų statinių prieigos ir teritorija pritaikoma ŽN ir atitinka STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 2 vietos, kurios pritaikytos žmonių su negalia reikmėms. Jos numatomos kuo arčiau pėsčiųjų tako link projektuojamų modulių. Sutinkamai STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ p.50-atstumas nuo tolimiausios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neturi būti didesnis nei 60 m. Stovėjimo vietos pažymėtos specialiu ženklu ant trinkelų dangos ir (arba) pastatant specialius vertikalius ženklus ties kiekviena stovėjimo vieta su specialia ŽN vietą nurodanti lentele.

Visi pėsčiųjų takai planuojamoje teritorijoje projektuojami iš trinkelų dangos, pritaikyti ŽN judėjimui pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ - pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm (projektuojamas takai yra 1200 ir 1500 mm pločio). Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio yra nuo 20 iki 150 mm.

Dėl sklypo reljefo ir projektuojamų modulių išdėstymo sklandžiam ŽN su negalia judėjimui nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iki pietinėje dalyje esančių modulių projektuojamas ŽN su negalia pritaikytas pandusas. Panduso plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių, nuolydis ne didesnis kaip 1: 12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostoje, ne rečiau kaip kas 9 000 mm panduso juostos ilgio ir ne rečiau kaip kas 750 mm vertikalaus pakilimo įrengiamos poilsio aikštelės, kurių ilgis ne mažesnis nei 1 500 mm, o plotis ne mažesnis už panduso juostos plotį. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje įrengiamas įspėjamasis paviršius panduso pločio ir 600 mm ilgio.

Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse įrengiami ištisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles įrengiami ne žemesni kaip 50 mm borteliai.

Turėklai turi būti įrengti dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į grindų pusę.

Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		17.02.85-TP-SP-AR	7	9	0

Panduso juostų ir aikštelių paviršius įrengiamas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

Projektuojamų modulių pirmo aukšto grindų altitudė projektuojama sulyg žemės paviršiumi. Durų slenkstis pagrindiniuose įėjimuose ne didesnis kaip 20 mm.

Žmonėms su regėjimo negalia nuo patekimo į projektuojamą sklypą iki įėjimų į statinius yra projektuojama vedimo linija (liečiamoji išpėjamoji juosta) iš geltonos spalvos reljefinių trinkelų, kuri įrengiama vadovaujantis STR 2.03.01:2001 bei 2013-07-23 LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-403 patvirtintu specialiujų poreikių turinčių žmonių susisiekimo gerinimo Lietuvos Respublikoje gerosios praktikos vadovu. Visose žmonių su negalia judėjimo trasose, kuriose yra aukščių ar krypties perkritimų turi būti įrengiamas tako pločio ir 60 cm ilgio išpėjamasis paviršius iš apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm – įrengiamas iš reljefinių geltonos spalvos trinkelų), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus. Sklype įrengiami perspėjamieji paviršiai projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 p.133-135 reikalavimais.

2.21. Sanitarinė ir ekologinė situacija. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

2.22. Sklype susidarančios sprogimui ar gaisrui pavojingos zonos: sklype numatomoje ūkinėje veikloje neplanuojamos gaisrui ar sprogimui pavojingos zonos.

2.23. Žemės gelmių apsauga. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) – projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės papildomos nenumatomos - projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels gruntinio vandens užterštumo.

2.24. Biologinė įvairovė. Projektuojami objektai nepatenka ir nėra artimoje gretimybėje prie esančios įsteigtos ar potencialios Europos Bendrijos svarbos teritorijos ir jose randami europinės svarbos natūralių buveinių tipai ir (arba) rūšys bei jų charakteristikos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos - nėra. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje esančių medžių, krūmų ir kitų saugotinių želdinių, vejų – nėra. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių radavietės ar augavietės sklype nėra.

2.25. Ekstremalios situacijos (avarijos). Projektuojami objektai eksploatacijos metu ekstremalių situacijų neturėtų sukurti: objektuose neplanuojama naudoti sprogių ar degių, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar gyvūnų gyvybei. Objektuose privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės, įrengta žaibosauga. Statybos metu objektų statytojas samdys atestuotą rangovą, kuris organizuos darbą vadovaudamasis darbo saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

2.26. Poveikis gyventojams ir aplinkai. Projektuojama teritorija yra miesto centre, urbanizuotoje teritorijoje. Aplinkinėms teritorijoms pastatai įtakos turės tik statybos darbų metu, kurie bus atliekami dienos metu, leistinomis valandomis. Inžineriniai tinklai pajungiami prie centralizuotų miesto tinklų: vanduo numatomas iš centralizuotų tinklų, buitinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus, lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės bus surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus miesto tinklus, kuriuose išvalomos.

2.27. Kiti reikalavimai: Išorės aplinkos reikalavimai: projektuojamų pastatų poveikis aplinkai sumažintas: ribojant teršalų sklaidą, ribojant teršalų emisiją, ribojant statybos produktų, statinių įrangos ar jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą. Statybos produktai atitinka, o keičiami statybos eksploatacijos metu turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

2.28. Inžinerinių tinklų: vandentiekio, buitines nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, ryšių ir apsauginės signalizacijos sprendiniai aprašyti atitinkamos projekto dalyse.

2.29. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio,

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Kompleksas	Lapas	Lapų
		17.02.85-TP-SP-AR	8	9
				Laida
				0

nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečių asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninio darbo projekto sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo galiojančio detaliojo plano, Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintuose projektiniuose pasiūlymuose, Statytojo techninėje užduotyje, projektavimo sąlygų sąvade patektus reikalavimus, taip pat Statybos Techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR teritorijų planavimo įstatymui, higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

BENDRIEJI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	4122	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	Maksimalus pagal DP - 150%
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	13	Maksimalus pagal DP - 50%
III. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)			
3.1. Vandentiekio tinklai			Išvadas
3.1.1. Tinklų ilgis	m	120.10	I gr. inž. statinys.
3.1.2. Vamzdžių skersmenys	mm	Ø50, 32	Tinklų apsaugos zona 2x2.5 m
3.2. Buitinių nuotekų tinklai			Išvadas
3.2.1. Tinklų ilgis	m	73.10	I gr. inž. statinys.
3.2.2. Vamzdžių skersmenys	mm	Ø160,110	Tinklų apsaugos zona 2x2.5 m
3.3. Lietaus nuotekų tinklai			Išvadas
3.3.1. Tinklų ilgis	m	13.20	II gr. inž. statinys.
3.3.2. Vamzdžių skersmenys	mm	Ø200	Tinklų apsaugos zona 2x2.5 m
3.4. Ryšių tinklai	m	28	Apsaugos zona po 2 metrą į abi puses
3.5. Apsauginės signalizacijos tinklai	m	136	Apsaugos zona po 1 metrą į abi puses
3.7. Elektros tinklai			
3.7.1. E1 0,4kV kabelio linija Al 4x70mm ²	km	0.072	Apsaugos zona po 1 metrą į abi puses
3.7.2. E1 0,4kV kabelio linija Al 4x35mm ²	km	0.094	
3.7.3. E1 0,4kV kabelio linija Cu 5x6mm ²	km	0.138	
3.7.4. E1 0,4kV kabelio linija Cu 3x2.5mm ²	km	0.138	
3.7.5. E2 0,4 kV kabelio linija Al 4x16mm ²	km	0.400	
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Kiemo (automobilių stovėjimo) aikštelė (17vt)	m ²	483	II gr. inžinerinis statinys
4.2 Kiemo aikštelės ir takai	m ²	927	II gr. inžinerinis statinys
4.3 Tvora	m	256	I gr. inžinerinis statinys
4.4. Rekonstruojami kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) unik. nr.2199-8801-8029			Naikinama tvora
V. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			Už sklypo ribų
5.1. Pėsčiųjų-dviračių takas	m	17	I gr. inžinerinis statinys
5.2. plotis	m	2.65	
5.3. nuovaža	m ²	34	I gr. inžinerinis statinys

Žvaigždute * pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
		17.02.85-TP-SP-AR	9	9	0

II. SKLYPO PLANAS

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr	Darbų pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos		
Demontavimo darbai							
1.	Naikinamas savaiminis apžėlimas	Žiūr. brėž. Nr. 1001	m²	1364.32	Tikslinama vietoje		
2.	Esamų dangų demontavimas	Žiūr. brėž. Nr. 1001	m²	6.4			
3.	Tvoros fragmentų, antenų ir atotampų demontavimas	Žiūr. brėž. Nr. 1001	kompl.	1			
4.	Kelio ženklų perkėlimas	Žiūr. brėž. Nr. 1001	vnt.	2			
5.	Kelio ženklų įrengimas	Žiūr. brėž. Nr. 1201	vnt.	2			
6.	Informacinių skydų gaisriniam transportui įrengimas	Žiūr. brėž. Nr. 1201	vnt.	2			
7.	Medžių kirtimas	Žiūr. brėž. Nr. 1001	vnt.	6			
8.	Grunto nukasimas ir išvežimas	-	kompl.	1			
Sklypo sutvarkymo darbai							
I. DANGOS							
1.	Betoninių trinkelų dangos įrengimas pagal det. DD-1	Žiūr. brėž. Nr. 1201,1202	m²	912			
2.	Betoninių trinkelų danga pagal det. DD-2	Žiūr. brėž. Nr. 1201,1202	m²	410.2			
3.	Vejos sodinimas ir atstatymas pagal det. DD-3	Žiūr. brėž. Nr. 1201,1202	m²	2421			
4.	Asfalto dangos įrengimas pagal det. DD-8	Žiūr. brėž. Nr. 1201,1202	m²	42.12			
5.	Plautų akmenukų danga	Žiūr. brėž. Nr. 1201,1202	m²	21			
II. BORTAI							
6.	Kelio bortai pagal det. DD-4	Žiūr. brėž. Nr. 1201, 1202	m‘	82.2			
7.	Kelio bortai pagal det. DD-5	Žiūr. brėž. Nr. 1201, 1202	m‘	9			
8.	Kelio bortai pagal det. DD-5*	Žiūr. brėž. Nr. 1201, 1202	m‘	23.3			
9.	Kelio bortai pagal det. DD-6	Žiūr. brėž. Nr. 1201, 1202	m‘	30.3			
10.	Vejos bortai pagal det. DD-7	Žiūr. brėž. Nr. 1201,1202	m‘	407.4			
11.	Vejos bortai pagal det. DD-9	Žiūr. brėž. Nr. 1201,1202	m‘	36.7			
12.	Vejos bortai pagal det. DD-10	Žiūr. brėž. Nr. 1201,1202	m‘	41.3			
13.	Vejos bortai pagal det. DD-11/DD-11*	Žiūr. brėž. Nr. 1201,1202	m‘	36			
 PROGRESYVŲS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS					
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2017-12	SKLYPO MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIK	
A947	PDV	D. ZUBAVIČIENĖ		2017-12		0	
	ARCH.	A. BREJEVA		2017-12			
KALBA	STATYTOJAS		17.02.85-TDP-SP-MŽ			LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ					1	2

14.	Vejos bortai pagal det. DD-12/DD-12*	Žiūr. brėž. Nr. 1201,1202	m'	61.6	
15.	Vejos bortai pagal det. DD-13	Žiūr. brėž. Nr. 1201,1202	m'	42.2	
16.	Vejos bortai pagal det. DD-14	Žiūr. brėž. Nr. 1201,1202	m'	26.7	
17.	Vejos bortai pagal det. DD-15	Žiūr. brėž. Nr. 1201,1202	m'	64	
III. KITI ELEMENTAI					
18.	Batų valymo grotelės su polimerbetonine vonele arba analogiškos 75x50 cm	Žiūr. brėž. Nr. 1201; TS-PR-11	vnt.	6	
19.	Dviračių stovas (5 vietų)	Žiūr. brėž. Nr. 1201; TS-PR-12	vnt.	1	
20.	Skiriamųjų juostų, horizontalus kelio žymėjimas, neįgaliojo sustojimo vietos ant asfalto įrengimas	Žiūr. brėž. Nr. 1201	kompl.	1	
21.	Stulpelių su ŽN ženklų įrengimas	Žiūr. brėž. Nr. 1201	kompl.	1	
22.	Sklypo metalinis segmentinis aptvėrimas	Žiūr. brėž. Nr. 1201, 1205	m'	243.6	
23.	Pėsčiųjų tako varteliai 2.58x1.50 m	Žiūr. brėž. Nr. 1001, 1201	vnt.	1	
24.	Įvažiavimo vartai 5.50x1.50 m	Žiūr. brėž. Nr. 1001, 1201	vnt.	1	
25.	Įvažiavimo vartai 4.40x1.50 m	Žiūr. brėž. Nr. 1001, 1201	vnt.	1	
26.	Atliekų konteineriai	Žiūr. brėž. Nr. 1201	vnt.	4	
27.	Įrengiami panduso turėklai	Žiūr. brėž. Nr. 1203, 1204; TS-PR-1	m'	58.95	
28.	Šiukšliadėžė	Žiūr. brėž. Nr. 1201	vnt.	6	
29.	Suoliukai	Žiūr. brėž. Nr. 1201	vnt.	6	
30.	Įrengiami lauko apšvietimo stulpai	Žiūr. brėž. Nr. 1201	vnt.	17	
31.	Įrengiami infiltraciniai šulinėliai	Žiūr. brėž. Nr. 1201	vnt.	2	
32.	Kelio ženklų su stovais įrengimas	Žiūr. brėž. Nr. 1201	kompl.	1	
33.	Sodinami medžiai	Žiūr. brėž. Nr. 1201	vnt.	2	
34.	Sodinami krūmai ir gėlių kompozicijos	Žiūr. brėž. Nr. 1201	kompl.	1	
35.	Įspėjamieji paviršiai iš geltonos spalvos reljefinių trinkelų žmonėms su regėjimo negalia	Žiūr. brėž. Nr. 1201	m ²	21.3	
36.	Vedimo linija iš geltonos spalvos reljefinių trinkelų	iūr. brėž. Nr. 1201	m'	154.3	
37.	Kilnojamas gesintuvas 20kg.	iūr. brėž. Nr. 1201	kompl.	1	
38.	Lynas arba vilktis	iūr. brėž. Nr. 1201	kompl.	1	

Pastabos:

1. Medžiagų kiekių žiniaraštyje pateikti pagrindiniai medžiagų kiekiai. Kiekius žiūrėti su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Pagalbinių medžiagų tvirtinimo elementai ir kt. smulkių darbų kiekiai nepateikti.
2. Tikslų medžiagų kiekį įsivertina rangovas savo rizika.
3. Kiekiai preliminarūs, tikslinami vietoje.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENŲ LAIKINO APNAKVINDINIMO) PASTATŲ DUBYSOS G. 39, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
J.Zauerveino 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt					
Užsakovas:		Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		17.02.85-TDP -SP-MŽ	2	2	0